

DETERMINAZIONE N°204 DEL 17/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PER IL RISANAMENTO DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO, DANNEGGIATO IN SEGUITO AD INCENDIO, SITO IN SCANO DI MONTIFERRO VIA TEMO NN. 10-12. DETERMINAZIONE N. 4847 DEL 17.12.2018. ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE. CIG: 77157294FE. RDO SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT: rfq_328195.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04/08/2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 61/47 del 18 dicembre 2018 ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 105 del 7.12.2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19/04/2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, sino al novantesimo giorno successivo alla decadenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda;

DETERMINAZIONE N° 204 DEL 17/01/2019

- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08/03/2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08/03/2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il Codice degli Appalti, emanato con Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, parte vigente;
- VISTA la L.R. n.8 del 13.03.2018 e s.m.i.;
- VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente;
- VISTA la propria determinazione n. 4550 del 05.12.2018 avente ad oggetto "Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento dell'alloggio danneggiato in seguito ad incendio sito nel Comune di Scanomontiferro Via Temo nn. 10-12 - approvazione progetto esecutivo e avvio procedura d'affidamento. CUP: J54I18000040005 CIG: 77157294FE";
- DATO ATTO che con determinazione n. 4847 del 17.12.2018 è stato affidato all'operatore economico Mele Costruzioni Srl, con sede a Villanova Truschedu (OR) Via Giulio Cesare n. 20, codice fiscale/P.i.v.a. 01088260953, i "Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento dell'alloggio danneggiato in seguito ad incendio sito nel Comune di Scano di Montiferro Via Temo nn. 10-12. CUP: J54I18000040005 CIG: 77157294FE" per l'importo di € 35.560,66 oltre € 3.556,07 per i.v.a. al 10%;
- CONSIDERATO che con la medesima determinazione n. 4847 del 17.12.2018 è stata impegnata la somma complessiva di € 39.116,73 sull'art. 08021.03.1050280002 – Denominato "Spese manutenzione stabili", del Bilancio di previsione per l'anno 2018, a favore dell'operatore economico Mele Costruzioni Srl, con sede a Villanova Truschedu (OR) Via Giulio Cesare n. 20, codice fiscale/P.i.v.a. 01088260953;
- DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

DETERMINAZIONE N° 204 DEL 17/01/2019

- ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti con l'acquisizione della seguente documentazione:
- Piattaforma AVCPASS:
 1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
 2. certificato del Casellario Giudiziario n. 25741/2019/R;
 3. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 25754/2019/R;
 4. verifica regolarità fiscale n. 3236848 del 04.01.2019;
 5. Infocamere – Registro imprese.
 - Piattaforma "DURC on Line" DURC protocollo n. INPS_12232142, data richiesta 21.09.2018, scadenza validità 19.01.2019.
 - Attestazione SOA n. 3375/50/01 in data 27.07.2017;
 - ASPAL – Centro per l'impiego di Oristano. Legge 12.03.1999 n. 68, art. 17 – Verifica di ottemperanza prot. n. 7068/2019;
- e che la verifica ha avuto esito positivo;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
- VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- RITENUTO pertanto, di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento, a favore dell'operatore economico Mele Costruzioni Srl, con sede a Villanova Truschedu (OR) Via Giulio Cesare n° 20, codice fiscale/P.i.v.a. 01088260953, dei "Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento dell'alloggio danneggiato in seguito ad incendio sito nel Comune di Scanodi Montiferro Via Temo nn. 10-12. CUP: J54I18000040005 CIG: 77157294FE";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento, disposto con determinazione n. 4847 del 17.12.2018, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al soggetto affidatario operatore economico Mele Costruzioni Srl, con sede a Villanova Truschedu (OR) Via Giulio Cesare n° 20, codice fiscale/P.i.v.a. 01088260953;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016;
4. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 204 DEL 17/01/2019

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Lì, 17/01/2019

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.