

DETERMINAZIONE N°336 DEL 30/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZIO DI REDAZIONE AGGIORNAMENTI CATASTALI. CIG 76804679DD. ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE. TRATTATIVA NEL MEPA N. TD_685871.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con D.P.G.R. 4 agosto 2015, n. 88;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 8 novembre 2018, n. 98 di conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) alla dottoressa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dalla data del suddetto decreto e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'Amministratore Unico dell'Azienda;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08.03.2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08.03.2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

DETERMINAZIONE N° 336 DEL 30/01/2019

- VISTO** il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 61/47 del 18 dicembre 2018 ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della delibera dell’Amministratore Unico n. 105 del 7.12.2018 “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2019 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio”. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4”;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 4064 del 08.11.2018 avente ad oggetto “Accordo quadro con un unico operatore economico - servizi di ingegneria e architettura: servizio di redazione aggiornamenti catastali, approvazione progetto del servizio. CIG 76804679DD”;
- DATO ATTO** che con determinazione n. 4817 del 14.12.2018 è stato affidato all’operatore economico Geom. Roberto Perseu, nato a Baressa (OR) il 26.08.1967, codice fiscale PRSRRT67M26A655K, iscritto all’ordine all’albo dei Geometri della provincia di Oristano al n. 392 dall’anno 1996, il servizio di “Accordo quadro con un unico operatore economico. Servizi di ingegneria e architettura: servizio di redazione aggiornamenti catastali - CIG 76804679DD” per un valore dell’accordo quadro pari a netti € 31.500,00 per onorari oltre € 1.260,00 per contributi previdenziali al 4% ed € 7.207,20 per i.v.a. al 22%, secondo quanto stabilito nella convenzione di incarico professionale disciplinante le condizioni del servizio in argomento;
- CONSIDERATO** che con la medesima determinazione n. 4817 del 14.12.2018 è stata impegnata la somma complessiva di € 39.967,20 sull’art. 080021.03.10500180011 denominato “certificazioni tecniche e spese catastali immobili Oristano”, bilancio 2018, a favore dell’operatore economico Geom. Roberto Perseu, nato a Baressa (OR) il 26.08.1967, codice fiscale PRSRRT67M26A655K;
- DATO ATTO** che, come previsto dall’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- ATTESO** che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti con l’acquisizione della seguente documentazione:
- Piattaforma AVCPASS:
 1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
 2. certificato del Casellario Giudiziario n. 4843027/2018/R;
 3. certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 4842809/2018/R;
 4. verifica regolarità fiscale n. 3119560/2018;

DETERMINAZIONE N° 336 DEL 30/01/2019

- Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 27.11.2018.
- ASPAL – Centro per l'impiego di Oristano. Legge 12.03.1999 n. 68, art. 17 – Verifica di ottemperanza prot. n. 95122/2018;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

RITENUTO pertanto, di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento, a favore dell'operatore economico Geom. Roberto Perseu, nato a Baressa (OR) il 26.08.1967, codice fiscale PRSRRT67M26A655K, del servizio di “Accordo quadro con un unico operatore economico. Servizi di ingegneria e architettura: servizio di redazione aggiornamenti catastali - CIG 76804679DD”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento, disposto con determinazione n. 4817 del 14.12.2018, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al soggetto affidatario operatore economico Geom. Roberto Perseu, nato a Baressa (OR) il 26.08.1967, codice fiscale PRSRRT67M26A655K;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016;
4. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Li, 30/01/2019

DETERMINAZIONE N° 336 DEL 30/01/2019

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.