

DETERMINAZIONE N°584 DEL 18/02/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE UBICATO NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., VIA TEMPIO 11 – ORISTANO. CIG 770911963F. ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE. TRATTATIVA NEL MEPA N. 722571.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con D.P.G.R. 4 agosto 2015, n. 88;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell’Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l’incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 8 novembre 2018, n. 98 di conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) alla dottoressa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dalla data del suddetto decreto e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell’Amministratore Unico dell’Azienda;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08.03.2017 con la quale si conferiscono all’Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08.03.2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

DETERMINAZIONE N° 584 DEL 18/02/2019

- VISTO** il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 61/47 del 18 dicembre 2018 ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della delibera dell’Amministratore Unico n. 105 del 7.12.2018 “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2019 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio”. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4”;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 4364 del 29.11.2018 avente ad oggetto “Servizio riparazione dell’impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell’A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano. CIG 770911963F. Approvazione progetto - avvio procedura di affidamento”;
- DATO ATTO** che con determinazione n. 4845 del 17.12.2018 è stato affidato all’operatore economico OTIS Servizi s.r.l., P. IVA 01729590032 con sede a Cassina dè Pecchi (MI) via Roma 108, il servizio di “Servizio riparazione dell’impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell’A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano. CIG 770911963F” per l’importo di € 17.130,00 comprensivi di € 730,00 di oneri di sicurezza ed oltre € 3.768,60 per i.v.a. al 22%;
- CONSIDERATO** che con la medesima determinazione n. 4845 del 17.12.2018 è stato dato atto che la somma complessiva di € 20.898,60 ricadrà sul capitolo 080021.03.1050280001 denominato “Manutenzione ordinaria/straordinaria sede Oristano”, bilancio 2018, a favore operatore economico OTIS Servizi s.r.l., P. IVA 01729590032 con sede a Cassina dè Pecchi (MI) via Roma 108;
- DATO ATTO** che, come previsto dall’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- ATTESO** che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti con l’acquisizione della seguente documentazione:
- A. piattaforma AVCPASS:
1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
 2. certificati del Casellario Giudiziale come da documentazione agli atti;
 3. esito di verifica della regolarità fiscale verifica n. 3233545 del 03.01.2019 elaborata in data 004.01.2019;
 4. certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 14647/2019/R;
 5. certificazione infocamere, registro imprese;
- B. piattaforma DURC ONLINE:

DETERMINAZIONE N° 584 DEL 18/02/2019

1. certificato di regolarità contributiva numero protocollo INAIL_15092819, data richiesta 11.02.2019, scadenza validità 11.06.2019;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

- CONSIDERATO** che è stata inoltrata richiesta alla procura della Repubblica, Ufficio locale del Casellario Giudiziale di Oristano una richiesta di rilascio di un certificato del casellario giudiziale prot. n. 1603 del 15.01.2019 e che, trascorsi 30 giorni dalla data della richiesta, non è pervenuto alcun riscontro e pertanto la verifica viene acquisita positivamente;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
- VISTE** le Linee Guida n. 4 emanate dall’ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- RITENUTO** pertanto, di prendere atto dell’efficacia dell’affidamento a favore dell’operatore economico OTIS Servizi s.r.l., P. IVA 01729590032 con sede a Cassina dè Pecchi (MI) via Roma 108, il servizio di “Servizio riparazione dell’impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell’A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano. CIG 770911963F”.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di prendere atto dell’efficacia dell’affidamento, disposto con determinazione n. 4845 del 17.12.2018, a seguito dell’esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale in capo al soggetto affidatario operatore economico OTIS Servizi s.r.l., P. IVA 01729590032 con sede a Cassina dè Pecchi (MI) via Roma 108, del servizio di “Servizio riparazione dell’impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell’A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano. CIG 770911963F”;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all’art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all’art.76 del D.Lgs. 50/2016;
4. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Lì, 18/02/2019

DETERMINAZIONE N° 584 DEL 18/02/2019

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.