

DETERMINAZIONE N°559 DEL 14/02/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO SU ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO, SITI IN BOSA PIAZZA ANGIOY N. 69 ALLOGGI, VIA ALLENDE N. 15 ALLOGGI. DETERMINAZIONE N. 4848 DEL 17.12.2018. ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE. CUP: J65J18000210005 CIG: 7715853B50. RDO SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT: rfq_328119.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04/08/2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 61/47 del 18 dicembre 2018 ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 105 del 7.12.2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, sino al novantesimo giorno successivo alla decadenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08/03/2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08/03/2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

DETERMINAZIONE N° 559 DEL 14/02/2019

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il Codice degli Appalti, emanato con Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, parte vigente;
- VISTA la L.R. n.8 del 13.03.2018 e s.m.i.;
- VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente;
- VISTA la propria determinazione n. 4552 del 05.12.2018 avente ad oggetto "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione e pronto intervento su alloggi di ERP di proprietà dell'A.R.E.A. servizio territoriale gestione immobili di Oristano, siti in Bosa Piazza Angioy n° 69 alloggi, Via Allende n° 15 alloggi - approvazione progetto esecutivo e avvio procedura d'affidamento. CUP: J65J18000210005 CIG: 7715853B50";
- DATO ATTO che con determinazione n. 4848 del 17.12.2018 è stato affidato all'operatore economico EDILCOSTRUZIONI Società Cooperativa con sede a Nuraminis Via Villasor n° 15, codice fiscale/P.i.v.a. 00278530928, i "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione e pronto intervento su alloggi di ERP di proprietà dell'A.R.E.A. servizio territoriale gestione immobili di Oristano, siti in Bosa Piazza Angioy n° 69 alloggi, Via Allende n° 15 alloggi CUP: J65J18000210005 CIG: 7715853B50" per l'importo di € 37.270,84 per lavori oltre € 780,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO che con la medesima determinazione n. 4848 del 17.12.2018 è stata impegnata la somma complessiva di € 41.855,92 sull'art. 08021.03.1050280002 – Denominato "Spese manutenzione stabili", del Bilancio di previsione per l'anno 2018, a favore dell'operatore economico EDILCOSTRUZIONI Società Cooperativa con sede a Nuraminis Via Villasor n° 15, codice fiscale/P.i.v.a. 0027853092880956;
- DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti con l'acquisizione della seguente documentazione:

DETERMINAZIONE N° 559 DEL 14/02/2019

- Piattaforma AVCPASS:
 1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
 2. certificato del Casellario Giudiziario n. 25193/2019/R, n. 25194/2019/R, n. 25195/2019/R, n. 25196/2019/R, n. 25197/2019/R;
 3. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 25205/2019/R;
 4. verifica regolarità fiscale n. 3236565 del 04.01.2019 elaborata in data 07.01.2019;
 5. Infocamere – Registro imprese.
 - Piattaforma "DURC on Line" DURC protocollo n. INAIL_14862308, data richiesta 23.01.2019, scadenza validità 23.05.2019.
 - Attestazione SOA n. 55147/3/00 in data 07.12.2017;
- e che la verifica ha avuto esito positivo;

CONSIDERATO che è stata inviata richiesta all'ASPAL, Servizio Strutture Territoriali in data 07.01.2019, prot. n. 353 riguardo la Legge 12 marzo 1999 n. 68, art. 17 – richiesta verifica ottemperanza operatore economico EDILCOSTRUZIONI Società Cooperativa, e che la richiesta è rimasta priva di riscontro e pertanto si ritiene acquista positivamente;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RITENUTO pertanto, di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento, a favore dell'operatore economico EDILCOSTRUZIONI Società Cooperativa con sede a Nuraminis Via Villasor n° 15, codice fiscale/P.i.v.a. 00278530928, i "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione e pronto intervento su alloggi di ERP di proprietà dell'A.R.E.A. servizio territoriale gestione immobili di Oristano, siti in Bosa Piazza Angioy n° 69 alloggi, Via Allende n° 15 alloggi CUP: J65J18000210005 CIG: 7715853B50";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento, disposto con determinazione n. 4848 del 17.12.2018, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al soggetto affidatario operatore economico EDILCOSTRUZIONI Società Cooperativa con sede a Nuraminis Via Villasor n° 15, codice fiscale/P.i.v.a. 00278530928;

DETERMINAZIONE N° 559 DEL 14/02/2019

2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016;

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Lì, 14/02/2019

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.