

## **DETERMINAZIONE N°1987 DEL 06/06/2019**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI: CONFERIMENTO INCARICO DI STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA ALLOGGI COMUNE DI MOGORO. CIG Z87286E920. DETERMINAZIONE N. 1843 DEL 28.05.2019. ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico dell'A.R.E.A. alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico dell'A.R.E.A.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 8 novembre 2018, n. 98 di conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) alla dottoressa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dalla data del suddetto decreto e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'A.R.E.A. n. 108 del 18.12.2018 di approvazione del "Progetto di riorganizzazione di Area a seguito della L.R. n. 22 del 2016 di Riforma e della Delibera dell'A.U. n. 63 del 20.12.2017" il quale prevede che la Direzione Generale dell'Azienda sia riorganizzata in 14 Servizi, di cui 4 centrali e 10 periferici;

VISTO il nulla osta alla nuova riorganizzazione dell'Azienda espresso dall'Assessore agli Affari generali, personale e riforma della Regione, prot. n. 1428 del 16.01.2019;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e

## DETERMINAZIONE N° 1987 DEL 06/06/2019

modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione" diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'art. 4 della Legge Regionale n.14/1995;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1843 del 28.05.2019 avente ad oggetto "Affidamento di servizi notarili: conferimento incarico di stipula atto di compravendita alloggi comune di Mogoro. CIG Z87286E920. Determinazione a contrarre, affidamento diretto ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. a) d.lgs. 50/2016.";

DATO ATTO che con la medesima determinazione è stato affidato all'operatore economico Notaio Antonio Garau, codice fiscale [REDACTED], partita i.v.a. 02271620920, il servizio di "Affidamento di servizi notarili: conferimento incarico di stipula atto di compravendita alloggi comune di Mogoro. CIG Z87286E920" per un importo complessivo di € 3.225,61 distinto come segue:

Anticipazioni: € 629,41;

Onorari: € 2 128,03;

I.v.a: € 468,17.

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti con l'acquisizione della seguente documentazione:

- ANAC - estratto delle annotazioni degli operatori economici;
  - Cassa Nazionale del Notariato – Regolarità contributiva prot. n. 0041446 del 29.05.2019;
  - Verifica dell'iscrizione all'albo dei Notai presso il sito web [www.notariato.it](http://www.notariato.it);
- e che la verifica ha avuto esito positivo;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RILEVATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'affidamento ricadranno come segue: art. 080222.02.2100200002, Imp. 1910/2017 denominato "ACQUISTO ALLOGGI E AREE DI ERP";

## **DETERMINAZIONE N° 1987 DEL 06/06/2019**

RITENUTO pertanto di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento a favore dell'operatore economico Notaio Antonio Garau, codice fiscale [REDACTED], partita i.v.a. 02271620920, del servizio di "Affidamento di servizi notarili: conferimento incarico di stipula atto di compravendita alloggi comune di Mogoro. CIG Z87286E920";

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento disposto con determinazione n. 1843 del 28.05.2019 a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al soggetto affidatario operatore economico Notaio Antonio Garau, codice fiscale [REDACTED], partita i.v.a. 02271620920;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016;
4. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, all'Amministratore Unico.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Lì, 06/06/2019

Il Direttore Generale

MURRU FLAVIA ADELIA / Poste Italiane S.p.A.