

DETERMINAZIONE N° 1407 DEL 21/04/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI ASSICURATIVI A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA. COPERTURA ASSICURATIVA "GLOBALE FABBRICATI" INCLUSA GARANZIA RCO. PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016. R.D.O. SULLA PIATTAFORMA SARDEGNACAT RFQ_352791. CIG 8255088A1D. AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO AVIVA ITALIA S.P.A..

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Area n. 108 del 18.12.2018, che ha approvato in via definitiva il progetto di riorganizzazione dell'AREA a seguito dell'entrata in vigore della succitata legge regionale n. 22 del 2016;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 155 del 31.12.2019, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 42/16 del 22 ottobre 2019, il Dott. Roberto Neroni è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, Commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 9 del 7 aprile 2020 con la quale è stato individuato quale Direttore Generale f.f., ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 08 aprile 2020 e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 69 del 17 gennaio 2019, con la quale sono state attribuite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore del Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/29 del 1 aprile 2020 ad oggetto "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

DETERMINAZIONE N° 1407 DEL 21/04/2020

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 4619 del 23.12.2019, divenuta efficace con determinazione n. 7 del 7.01.2020, è stato affidato il servizio di brokeraggio assicurativo relativo ai contratti assicurativi dell'Azienda;
- con determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 1035 del 24.03.2020 è stato approvato il progetto relativo ai "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO", approvati i documenti di gara, determinato a contrarre nonché avviato la procedura ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT;
- l'affidamento ha luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, verrà effettuato il calcolo della soglia di anomalia. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016. L'importo posto a base di gara è pari a € 185.000,00;

RILEVATO CHE: con la sopra citata determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 1035 del 24.03.2020 è stato altresì approvato il seguente quadro economico del servizio:

A.	Importo servizi assicurativi per l'anno	€	185.000,00
B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI), i.v.a. esclusa	€	0,00
C.	Totale appalto (A.+B.)	€	185.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
D.	i.v.a. sul totale ____%	€	-----
E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 – 2% del totale dell'appalto	€	3.700,00
F.	Contributo A.N.A.C.	€	225,00
G.	Spese per pubblicità	€	-----
Totale somme a disposizione (E.+F.)		€	3.925,00
SPESA COMPLESSIVA		€	188.925,00

DETERMINAZIONE N° 1407 DEL 21/04/2020

CONSIDERATO CHE:

- l'individuazione dell'operatore economico ha luogo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta a tutti gli operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT per la categoria "AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari e assicurativi" tramite apposita Richiesta di Offerta (RdO) con avvenuta pubblicazione di avviso di avvio della procedura, ai fini della generale partecipazione, sul portale web dell'A.R.E.A.;
- in data 21.02.2020, è stato pubblicato sul sito web dell'AREA www.area.sardegna.it, nella sezione "Ultime notizie", l'avviso di gara avente ad oggetto "Affidamento del servizio relativo alle coperture assicurative concernenti il patrimonio dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.)";
- nel termine per la presentazione delle offerte in risposta alla RDO, fissato per il giorno 10.04.2020 alle ore 11.00, è pervenuta un'unica offerta presentata dall'operatore economico AVIVA Italia S.p.A. con sede in Via Angelo Scarsellini 14, 20161 Milano, C. F. 09197520159, p. i.v.a. 10540250965;
- con determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 1368 del 17.04.2020 è stata nominata la commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO:

- il verbale del RUP n. 1 in data 15.04.2020, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale si dà atto dell'avvio della procedura di valutazione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico sul portale SardegnaCAT e, a seguito della verifica della regolarità della stessa, si ammette AVIVA S.p.A. alle successive fasi della gara relative alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

DATO ATTO: che la commissione giudicatrice si è riunita in data 20.04.2020 e che, dalle risultanze del verbale redatto nella medesima data, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, si è pervenuto all'attribuzione dei seguenti punteggi e alla formulazione della seguente graduatoria:

n.	Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale
1	AVIVA Italia S.p.A.	0	30	30

dando atto che l'offerta economica è pari a € 180.000,00;

VISTI altresì il verbale e il report di gara, prodotti dal sistema SardegnaCAT, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO approvare i verbali e il report di gara sopra richiamati e aggiudicare all'operatore economico AVIVA Italia S.p.A. con sede in Via Angelo Scarsellini 14, 20161 Milano, C. F. 09197520159, p. i.v.a. 10540250965 i "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO", CIG 8255088A1D, per un importo complessivo di € 180.000,00 oneri e tasse incluse;

DETERMINAZIONE N° 1407 DEL 21/04/2020

RITENUTO impegnare la somma di € 180.000,00, onere e tasse inclusi, dando atto del superamento della spesa in dodicesimi dal momento che trattasi di spesa obbligatoria per l'attivazione di un servizio ritenuto essenziale per l'Ente (assicurazione del patrimonio immobiliare nonché tutela dell'Azienda per la copertura di tutti i danni che possono essere causati a terzi nell'esercizio dell'attività istituzionale) e non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici";

DETERMINA

per le motivazioni e i contenuti espressi in premessa che si intendono ripetuti e trascritti quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

- di approvare il verbale di gara del RUP n. 1 in data 15.04.2020, il verbale della Commissione giudicatrice in data 20.04.2020 nonché il verbale e il report di gara prodotti dal sistema Sardegna CAT, i quali vengono allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare all'operatore economico AVIVA Italia S.p.A. con sede in Via Angelo Scarsellini 14, 20161 Milano, C. F. 09197520159, p. i.v.a. 10540250965 i "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO", CIG 8255088A1D" per un importo complessivo di € 180.000,00 oneri e tasse inclusi;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico del servizio:

A.	Importo servizi assicurativi per l'anno (importo di aggiudicazione)	€	180.000,00
B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI), i.v.a. esclusa	€	0,00
C.	Totale appalto aggiudicato (A.+B.)	€	180.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
D.	i.v.a. sul totale ____%	€	-----
E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 – 2% del totale dell'appalto	€	3.700,00
F.	Contributo A.N.A.C.	€	225,00
G.	Spese per pubblicità	€	-----
H.	Ribasso	€	5.000,00
Totale somme a disposizione (E.+F.)		€	8.925,00
SPESA COMPLESSIVA		€	188.925,00

DETERMINAZIONE N° 1407 DEL 21/04/2020

- di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di impegnare l'importo complessivo di € 180.000,00 comprensivo di tasse e oneri inclusi, a favore all'operatore economico AVIVA Italia S.p.A. con sede in Via Angelo Scarsellini 14, 20161 Milano, C. F. 09197520159, p. i.v.a. 10540250965 facendolo gravare come segue:

Capitolo	Descrizione	importo
01111.10.1040300008	Assicurazione responsabilità civile verso terzi	€ 80.000,00
08021.10.1050100002	Assicurazione degli stabili	€ 100.000,00

esercizio Provvisorio 2020 (Periodo 1 aprile – 30 aprile), in competenza 2020;

- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza e al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	295	2020	01111.10.1040300 008	8255088A1D	AVIVA ITALIA SPA	80.000,00
U	295	2020	08021.10.1050100 002	8255088A1D	AVIVA ITALIA SPA	100.000,00

Il Responsabile del procedimento

Salvatore Iecle

Lì, 21/04/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.