

DETERMINAZIONE N° 2967 DEL 25/10/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: SERVIZI ASSICURATIVI A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA. COPERTURA ASSICURATIVA "GLOBALE FABBRICATI" INCLUSA GARANZIA RCO. PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020. R.D.O. SULLA PIATTAFORMA SARDEGNACAT RFQ_380138. CIG 8925131319. AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO AVIVA ITALIA S.P.A..

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22.

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017.

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Area n. 108 del 18.12.2018, che ha approvato in via definitiva il progetto di riorganizzazione dell'AREA a seguito dell'entrata in vigore della succitata legge regionale n. 22 del 2016.

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016.

VISTO il decreto del Presidente della R.A.S. n. 67 del 29.09.2021, in esecuzione della delibera della Giunta regionale n. 38/38 del 21.09.2021, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Proroga gestione commissariale e nomina Commissario Straordinario".

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 30 del 3 agosto 2021, con la quale è stato individuato, quale Direttore Generale f.f., ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, l'Ing. Stefania Pusceddu.

VISTA la D.G.R. n° 11/23 del 24.03.2021 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021 - 2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 4619 del 23.12.2019, divenuta efficace con determinazione n. 7 del 7.01.2020, è stato affidato il servizio di brokeraggio assicurativo relativo ai contratti assicurativi dell'Azienda;

DETERMINAZIONE N° 2967 DEL 25/10/2021

- con determinazione del Direttore generale n. 2724 del 04.10.2021 è stato approvato il progetto relativo ai “Servizi assicurativi a favore dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa “Globale fabbricati” inclusa garanzia RCO”, approvati i documenti di gara, determinato a contrarre nonché avviato la procedura ex art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT;
- l’affidamento ha luogo con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Ai sensi dell’art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, verrà effettuato il calcolo della soglia di anomalia. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016. L’importo posto a base di gara è pari a € 200.000,00;

RILEVATO CHE: con la sopra citata determinazione del Direttore generale n. 2724 del 04.10.2021 è stato altresì approvato il seguente quadro economico del servizio:

A.	Importo servizi assicurativi per l’anno	€	200.000,00
B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI), i.v.a. esclusa	€	0,00
C.	Totale appalto (A.+B.)	€	200.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
D.	i.v.a. sul totale ____ %	€	-----
E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 – 2% del totale dell’appalto	€	4.000,00
F.	Contributo A.N.A.C.	€	225,00
G.	Spese per pubblicità	€	-----
Totale somme a disposizione (E.+F.)		€	4.225,00
SPESA COMPLESSIVA		€	204.225,00

CONSIDERATO CHE:

- l’individuazione dell’operatore economico ha luogo ai sensi art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50/2016, mediante procedura aperta a tutti gli operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT (www.sardegnaCAT.it) per la categoria “AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari e assicurativi” mediante apposita Richiesta di Offerta (RdO) secondo le regole dell’e-procurement

DETERMINAZIONE N° 2967 DEL 25/10/2021

stabilite dal sistema, con avviso di avvio della procedura pubblicata sul portale web dell'A.R.E.A.;

- in data 04.10.2021 è stata data evidenza, sul sito web dell'AREA www.area.sardegna.it, nella sezione "Bandi e gare", dell'avvio della procedura negoziata per l'"Affidamento di servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO";
- in data 05.10.2021 è stata pubblicata sul portale SardegnaCAT la RDO rfq_380138 aperta a tutti gli operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT (www.sardegnaCAT.it) per la categoria "AL-Servizi – AL-Servizi finanziari e assicurativi", per l'affidamento del servizio in argomento, con termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 11.00 del giorno 19.10.2021;
- nel termine per la presentazione delle offerte in risposta alla RDO è pervenuta un'unica offerta presentata dall'operatore economico AVIVA Italia S.p.A. con sede in Via Angelo Scarsellini 14, 20161 Milano, C. F. 09197520159, p. i.v.a. 10540250965;
- con determinazione del Direttore Generale n. 2912 del 20.10.2021 è stata nominata la commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO:

- il verbale del RUP n. 1 in data 20.10.2021, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale si dà atto dell'avvio della procedura di valutazione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico sul portale SardegnaCAT e, a seguito della verifica della regolarità della stessa, si ammette AVIVA S.p.A. alle successive fasi della gara relative alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

DATO ATTO: che la commissione giudicatrice si è riunita in data 21.10.2021 e che, dalle risultanze del verbale redatto nella medesima data, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, si è pervenuto all'attribuzione dei seguenti punteggi e alla formulazione della seguente graduatoria:

n.	Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale
1	AVIVA Italia S.p.A.	70	30	100

dando atto che l'offerta economica è pari a € 174.000,00;

VISTI altresì il verbale e il report di gara, prodotti dal sistema SardegnaCAT, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in data 22.10.2021, con nota n. 38434, è stato invitato l'operatore economico a presentare, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, le spiegazioni relative ai costi del personale dichiarati in sede di gara ai fini del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2967 DEL 25/10/2021

- CONSIDERATO che con comunicazione in data 22.10.2021, prot. n. 38497, l'operatore economico ha prodotto le spiegazioni relative al costo del personale;
- VERIFICATO che i costi del personale e che l'offerta sono da ritenersi congrui, come da verbale n. 2 del Responsabile unico del procedimento in data 25.10.2021, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO approvare i verbali e il report di gara sopra richiamati e aggiudicare all'operatore economico AVIVA Italia S.p.A. con sede in Via Angelo Scarsellini 14, 20161 Milano, C. F. 09197520159, p. i.v.a. 10540250965 i "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO", CIG 8925131319, per un importo complessivo di € 174.000,00 oneri e tasse incluse;
- DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della legge n. 120/2020 si provvederà all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti dell'art. 80 del medesimo decreto legislativo nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- VISTO il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato n. 4/2 del D.Lgs. 118/2011, il quale prevede che, in caso di esecuzione anticipata del contratto di cui all'art. 32, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 l'impegno è registrato a seguito dell'aggiudicazione;
- RITENUTO impegnare la somma di € 174.000,00, onere e tasse inclusi a favore dell'operatore economico , AVIVA Italia S.p.A. con sede in Via Angelo Scarsellini 14, 20161 Milano, C. F. 09197520159, p. i.v.a. 10540250965 relativa all'esecuzione dei "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO", CIG 8925131319;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici";

DETERMINA

per le motivazioni e i contenuti espressi in premessa che si intendono ripetuti e trascritti quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

- di approvare il verbale di gara del RUP n. 1 in data 20.10.2021, il verbale della Commissione giudicatrice in data 21.10.2021, il verbale del RUP n. 2 in data 25.10.2021 nonché il verbale e il report di gara prodotti dal sistema Sardegna CAT, i quali vengono allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare all'operatore economico AVIVA Italia S.p.A. con sede in Via Angelo Scarsellini 14, 20161 Milano, C. F. 09197520159, p. i.v.a. 10540250965 i "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO", CIG 8925131319" per un importo complessivo di € 174.000,00 oneri e tasse inclusi;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico del servizio:

DETERMINAZIONE N° 2967 DEL 25/10/2021

A.	Importo servizi assicurativi per l'anno (importo di aggiudicazione)	€	174.000,00
B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI), i.v.a. esclusa	€	0,00
C.	Totale appalto aggiudicato(A.+B.)	€	174.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
D.	i.v.a. sul totale ____%	€	-----
E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 – 2% del totale dell'appalto	€	4.000,00
F.	Contributo A.N.A.C.	€	225,00
G.	Spese per pubblicità	€	-----
H.	Ribasso	€	26.000,00
Totale somme a disposizione (E.+F.)		€	30.225,00
SPESA COMPLESSIVA		€	204.225,00

- di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di impegnare l'importo complessivo di € 174.000,00 comprensivo di tasse e oneri inclusi, a favore all'operatore economico AVIVA Italia S.p.A. con sede in Via Angelo Scarsellini 14, 20161 Milano, C. F. 09197520159, p. i.v.a. 10540250965 facendolo gravare come segue:

Capitolo	Descrizione	importo
01111.10.1040300008	Assicurazione responsabilità civile verso terzi	€ 174.000,00

in competenza 2021;

- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1485	2021	01111.10.1040300 008	8925131319	AVIVA ITALIA SPA	174.000,00

Lì, 25/10/2021

DETERMINAZIONE N° 2967 DEL 25/10/2021

Il Direttore Generale

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.