

**DETERMINAZIONE N° 3394 DEL 18/09/2018**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONI ORDINARIE IN VARI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DI AREA NELLA ZONA NUORO 2 - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – NOMINA PROGETTISTA .

CUP: J84I18000040005

CIG: Z7424F4F71

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

- VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 parte vigente e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- VISTO la Delibera dell'Amministratore unico di AREA n. 90 del 25.07.2018 con la quale è stata nominata, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 della Legge Regionale n. 31/1998 per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale in fase di perfezionamento, la Dott.ssa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

## DETERMINAZIONE N° 3394 DEL 18/09/2018

- VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Immobili di Nuoro (STINU);
- VISTA la D.G.R. n. 19/38 del 17.4.2018 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della delibera del commissario straordinario n. 72 del 15.02.2018 avente ad oggetto " Bilancio preventivo 2018-2020;
- VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50, che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture e ss. mm. ii. ed il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;
- CONSIDERATO che in seguito alle valutazione effettuate sulla base del sopralluogo eseguito dai tecnici di codesto Servizio, su segnalazione delle famiglie assegnatarie, si rende necessaria l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria di alloggi E.R.P. di A.R.E.A. siti nelle zona NUORO 2;
- RAVVISATA l'estrema urgenza dell'affidamento dei lavori, poiché le segnalazioni e gli interventi imprevisi eseguiti sono stati di notevole entità, rispetto alla programmazione, ed inoltre, si sottolineano le difficoltà riscontrate nella tempistica dell'appalto biennale 2018/2019 per le opere di manutenzione ordinaria sugli immobili di AREA Servizio Territoriale NUORO, inviate alla CRC in data 10 maggio 2018;
- VISTO il progetto predisposto dal Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Nuoro a firma del dipendente Ing. Enrico Gallittu che presenta il seguente QTE n. 1 di Progetto Esecutivo :

| IMPORTO LAVORI |                                                 |        |                  |
|----------------|-------------------------------------------------|--------|------------------|
| a1             | Lavori a corpo                                  |        | 39.950,00        |
| a2             | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) |        | 0,00             |
| A              | COSTO LAVORI (a1+a2)                            |        | 39.950,00        |
| C              | I.V.A. sui lavori                               | 10,00% | 3.995,00         |
|                |                                                 |        |                  |
|                | <b>COSTO TOTALE INTERVENTO [(A+C)]</b>          |        | <b>43.945,00</b> |

E composto dai seguenti elaborati:

- 1-Relazione Generale e Tecnica
- 2-Elenco dei prezzi unitari
- 3-Quadro economico
- 4-Capitolato Speciale d'Appalto

## DETERMINAZIONE N° 3394 DEL 18/09/2018

### 5-Schema di contratto

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTA     | la relativa Verifica del progetto in data 10/09/2018 ai sensi dell' Art. 13 Legge Regionale N°5 del 7 Agosto 2007 – Art. 26 del D. Lgs. 50/2016, da parte del RUP congiuntamente al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VISTO     | Il Verbale di Validazione del progetto da parte del RUP e della D.L., in data 18/09/2018, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| RILEVATO  | che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DATO ATTO | <p>che i dati richiesti dalla normativa oggetto del contratto sono i seguenti:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Lavori di rifacimento di parte dei servizi igienici a servizio di altrettante unità abitative;</li><li>2. manutenzione ordinaria di servizi igienico con la modifica dell'impianto di scarico, la sostituzione al alcuni sanitari ed il rifacimento di parte della pavimentazione, sostituzione e riparazione di parti di impianti elettrici e termici;</li><li>3. manutenzione ordinaria di carattere edilizio su parti dei fabbricati e di supporto alle procedure di rilascio degli stessi e necessari a ridurre il rischio di occupazione senza titolo degli alloggi;</li></ol> |
| VISTA     | la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05/08/2014;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VISTO     | inoltre l'art. 36 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avvengono nel rispetto dei principi di cui agli <u>articoli 30, comma 1</u> , nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;                                                                                                                                                                                                                                                      |
| RITENUTO  | pertanto opportuno individuare l'operatore economico cui affidare i lavori di cui trattasi mediante selezione diretta tra quelli idonei iscritti nell'Elenco pubblico di operatori economici abilitati della Regione Autonoma della Sardegna, mediante una scelta discrezionale adeguatamente motivata, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| RILEVATO  | che la procedura dell'affidamento diretto senza preventiva estrazione del nominativo garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo una riduzione dei tempi procedurali e che una lettura dei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## DETERMINAZIONE N° 3394 DEL 18/09/2018

principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento;

DATO ATTO che l'importo necessario alla realizzazione delle opere pari ad €39.950,00 oltre IVA, graverà Capitolo/Articolo 1050270002 del Bilancio in corso 2018/2020;

### DETERMINA

**Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento**

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori urgenti di manutenzione straordinaria in vari alloggi di ERP di A.R.E.A. siti nella zona NUORO 2, redatto dal progettista Ing. Enrico Gallittu, dipendente di AREA - Servizio STINU, con i relativi elaborati progettuali di cui si compone;
- 2) di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori urgenti di manutenzione ordinaria in vari alloggi di ERP di proprietà di AREA siti nella zona NUORO 2 per il seguente importo:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Lavori soggetti a ribasso | €39.950,00 |
|---------------------------|------------|

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Oneri per la sicurezza | € <u>0,00</u> |
|------------------------|---------------|

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Totale</b> | <b>€39.950,00</b> |
|---------------|-------------------|

di dare atto che l'importo necessario alla realizzazione delle opere pari ad **€39.950,00**, oltre IVA, graverà Capitolo/Articolo 1050270002 del Bilancio in corso;

- 3) di nominare Progettista l'Ing. Enrico Gallittu dipendente di A.R.E.A. Servizio Territoriale Gestioni Immobili di NUORO ;
- 4) di inviare la presente Determinazione al Servizio Territoriale Gestione Immobili e Appalti di Nuoro per gli adempimenti di competenza;
- 5) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Li, 18/09/2018

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.