

DETERMINAZIONE N° 4006 DEL 30/10/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento servizi di ingegneria e architettura per l'aggiornamento del progetto esecutivo "DOMOS VETZAS - Interventi di recupero del patrimonio edilizio attualmente inutilizzato al fine di realizzare alloggi per la locazione a canone moderato, Comune di Sarule (NU)" e incarico professionale di direzione operativa di cantiere con funzione di coordinatore in fase di esecuzione (CSE) -

CIG Z302589C52 - CUP J52E07000080007

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu;

VISTA la Delibera dell'Amministratore unico di AREA n. 99 del 23.10.2018 con la quale è stata nominata, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 della Legge Regionale n. 31/1998 per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale in fase di perfezionamento, la Dott.ssa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. (Ing. Marco Crucitti) n. 505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Immobili di Nuoro (STINU);

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

PREMESSO CHE:

1. con Deliberazione della Giunta Regionale N°47/10 del 16/11/2006 è stato approvato il programma straordinario di edilizia per l'acquisto e recupero di alloggi da destinare ad abitazione;

DETERMINAZIONE N° 4006 DEL 30/10/2018

2. con deliberazione del C.d.A. di AREA n°27/11A6 del 05/09/2007 è stata condivisa la proposta elaborata dal Comune di Sarule e ratificata la partecipazione di AREA in collaborazione con il Comune al Bando Regionale di cui al programma in oggetto, al fine di proporre il recupero di n°2 fabbricati costituiti da n°6 alloggi per un costo complessivo pari ad €.930.000,00 dei quali €.726.076,00 coperti da contribuzione Regionale ed €. 203.924,00 di compartecipazione diretta AREA;
3. con Deliberazione della Giunta Regionale N°49/20 del 05/12/2007 è stato localizzato e ritenuto ammissibile e finanziabile l'intervento nel Comune di Sarule NU di cui all'oggetto;
4. con Deliberazione della Giunta Regionale N°49/49 del 21/10/2017 è stata approvata la modifica del soggetto attuatore dell'intervento in oggetto dal Comune di Sarule a favore dell'Azienda Regionale Edilizia Abitativa (AREA);

VISTO l'Accordo di Programma RAS/Comune/AREA prot. n. 5514 rep. 4 del 14/02/2018;

PRESO ATTO della necessità di attivare le necessarie procedure per l'affidamento dei lavori:

"Domos Vetzas - Interventi di recupero del patrimonio edilizio, attualmente inutilizzato, al fine di realizzare alloggi per la locazione a canone moderato – Comune di Sarule (NU)";

TENUTO CONTO che i lavori in oggetto, verranno finanziati in parte mediante il Secondo programma di Edilizia da destinare alla locazione a canone moderato di cui alla Delib. G.R. 49/20 del 5.12.2007 e in parte con fondi propri dell'A.R.E.A.;

RICHIAMATA la determinazione n. 1870 del 21/05/2018 con la quale il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro:

1. ha riservato a sé la funzione di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;
2. ha affidato all'Arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro, l'incarico di direzione dei lavori dell'intervento in oggetto;

VISTO il progetto esecutivo trasmesso dal Comune di Sarule, a firma dell'Ing. Marco Sarria, depositato in data 09.10.2015, validato con verbale di validazione prot. n. 1175 del 18.03.2016 dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sarule e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 08.05.2017, ed il relativo Q.T.E;

RICHIAMATA la determinazione n°1928 del 23/05/2018 con cui è stato delegato l'esperimento della gara d'appalto per i lavori di che trattasi alla Centrale Regionale di Committenza;

RITENUTO necessario aggiornare il progetto esecutivo su menzionato, a seguito del riscontro da parte della CRC in fase di istruttoria, al fine di integrarne la validazione e procedere a nuova approvazione per l'indizione della gara di appalto, nonché nominare il direttore operativo di cantiere con funzioni di coordinatore in fase di esecuzione (CSE) ;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante le fasi delle procedure di affidamento;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/16 del 05.08.2014 in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22.09.2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05.08.2014;

VISTA la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;

DETERMINAZIONE N° 4006 DEL 30/10/2018

RITENUTO opportuno pertanto, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2 e art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016, procedere all'affidamento diretto della prestazione professionale in argomento attraverso la piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna (elenco S.I.A.) e individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio;

DATO ATTO:

- Che la procedura in oggetto è stata avviata in data antecedente al 18/10/2018.
- Che con nota prot. 34999 del 05/10/2018, inviata a mezzo PEC, veniva inviata al professionista, Ing. Marco Sarria, professionista incaricato dal Comune di Sarule per la redazione del progetto originario, la documentazione per la presentazione di un'offerta in ribasso sulla parcella di €. 34.023,64, calcolata ai sensi del D.M. 17/06/2016, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA vigente, inerente l'esecuzione del servizio di che trattasi;
- Che in data 16/10/2018 prot. 36236 il professionista ha presentato l'offerta con un ribasso del 34,00% determinante l'importo di €.22.455,60, al netto degli oneri e dell'IVA, per le prestazioni richieste, ritenuta congrua e conveniente da questa amministrazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di affidare l'incarico professionale di servizi di ingegneria e architettura per l'aggiornamento del progetto esecutivo e di direzione operativa di cantiere con funzione di coordinatore in fase di esecuzione (CSE), necessario per l'esecuzione dell'intervento denominato "Domos Vetzas - Interventi di recupero del patrimonio edilizio, attualmente inutilizzato, al fine di realizzare alloggi per la locazione a canone moderato – Comune di Sarule (NU)"; secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), selezionato attraverso la piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA), al professionista Ing. Marco Sarria con sede legale in Via Convento n.70 nel Comune di Nuoro P.IVA 01158720910;
2. Di approvare il disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento;
3. di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice, la stipula del contratto d'incarico professionale avverrà mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
5. Che la somma di € 22.455,60 per onorari e spese, oltre oneri previdenziali e l'iva al 22%, trova copertura finanziaria nell'art. 08022.02.2100700007 del Bilancio pluriennale 2018/2020;
6. Verrà assolto l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Territoriale Gestione Immobili e Appalti di Nuoro per la parte di competenza;
8. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4006 DEL 30/10/2018

Lì, 30/10/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.