

DETERMINAZIONE N°2186 DEL 08/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di Recupero e miglioramento dell'efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. (12 alloggi) sito a Nuoro in via Cav. Zuddas n. 19 – Lavori aggiuntivi a completamento dell'opera - Piano nazionale di edilizia abitativa, di cui al D. L. 112/2008 art. 11 - CUP J64B14000180008 CIG Z8923E7819 – Determina a contrarre: affidamento dei lavori all'impresa GEOM. PUTZU SEBASTIANO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Larocca Conte Giovanni, Direttore del Servizio Territoriale Immobili di Nuoro (STINU);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17 aprile 2018 con la quale è stato concesso il nulla osta alla immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15 febbraio 2018 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2018 – 2020";

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50, codice dei contratti pubblici, ed il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 13/03/2018 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la delibera della Giunta Regionale n.38/17 del 18.09.2013 di approvazione della graduatoria degli interventi nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa, di cui al D. L. 112/2008 art. 11, linee di intervento b) ed e);

DATO ATTO che tra gli interventi finanziati sono compresi i lavori di recupero e miglioramento dell'efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. sito a Nuoro in via Cav. Zuddas

DETERMINAZIONE N° 2186 DEL 08/06/2018

n. 19 e che gli interventi sono finanziati da quota statale pari al 19,34%, quota regionale pari al 60,32% e quota A.R.E.A. pari al 20,34%;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n. NU/348 del 27/10/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei "Lavori di Recupero e miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. (12 alloggi) in via Cav. Zuddas 19 nel Comune di Nuoro" che prevedeva un importo complessivo pari a 348.000,00 euro;
- Con determinazione n. 1965 del 06/06/2017 del Direttore del Servizio Centrale di Committenza è stata conferita efficacia all'aggiudicazione all'impresa GEOM. PUTZU SEBASTIANO, con sede in Via Domenico Millelire snc, 07016 a Pattada (SS), P.I. 01942020908, che ha offerto un ribasso del 30,00%;
- in data 20.06.2017 veniva stipulato il contratto con l'impresa appaltatrice nella forma della scrittura privata dell'importo complessivo, al netto dell'IVA di legge, di € 191.953,87 di cui € 162.911,18 per lavori ed € 29.042,69 per oneri della sicurezza;
- i lavori hanno avuto inizio il giorno 05/10/2017, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori redatto e sottoscritto in pari data;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n. 1205 del 29/03/2018 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. a) e b) del D. Lgs. 50/2016;

VALUTATO che prima della conclusione dei summenzionati lavori, in seguito alle valutazioni effettuate sulla base dei sopralluoghi eseguiti dai tecnici di codesto Servizio, è stata ravvisata la necessità di integrare le lavorazioni previste con degli interventi aggiuntivi a completamento, ritenuti necessari a garantire la completa funzionalità dell'opera in tutte le sue parti;

VISTO il progetto esecutivo predisposto dal Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Nuoro "Lavori di Recupero e miglioramento dell'efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. (12 alloggi) sito a Nuoro in via Cav. Zuddas n. 19 – Lavori aggiuntivi a completamento dell'opera" a firma dei dipendenti Arch. Elisabetta Pani e Ing. Enrico Gallittu, di cui fanno parte il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e il Fascicolo dell'Opera a firma dello Studio Tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati, approvato con propria Determinazione n. 2164 del 07/06/2018, che presenta il seguente QTE n. 1 BIS di Progetto Esecutivo:

<i>IMPORTO LAVORI</i>			
<i>a1</i>	<i>Lavori a corpo</i>		15.992,01
<i>a2</i>	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.792,78
A	COSTO LAVORI (a1+a2)		17.784,79
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	4,00%	711,39
b4	Imprevisti		168,38
b7	Spese tecniche	18,00%	3.201,26
b12	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	355,70

DETERMINAZIONE N° 2186 DEL 08/06/2018

B	ONERI COMPLEMENTARI (b2+b4+b7+b12)		4.436,73
c1	I.V.A. sui lavori	10,00%	1.778,48
C	I.V.A.		1.778,48
	CTM COSTO LAVORI (A) + oneri complementari (B)		22.221,52
	COSTO TOTALE INTERVENTO [(C.T.M.)+(C)]		24.000,00

VISTA la relativa Verifica del progetto in data 07/06/2018 ai sensi dell'Art. 26 del D. Lgs. 50/2016, da parte del RUP congiuntamente al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro;

VISTO il Verbale di Validazione del progetto da parte del RUP e della D.L., in data 07/06/2018, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

ACCERTATO che l'intervento è reso possibile dall'utilizzo delle somme rese disponibili per gli imprevisti dal ribasso d'asta del contratto principale e che pertanto non è necessario reperire ulteriori risorse rispetto al finanziamento originario;

RAVVISATA l'estrema urgenza dell'affidamento dei lavori;

RILEVATO che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

PRESO ATTO che i lavori previsti nel progetto a completamento ammontano complessivamente ad €. 17.784,79 di cui €.15.992,01 per lavori da assoggettare al ribasso d'asta ed € 1.792,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'I.V.A. di legge;

VISTO che l'impresa GEOM. PUTZU SEBASTIANO, con sede in Via Domenico Millelire snc, 07016 a Pattada (SS), P.I. 01942020908, sentita in merito, si è resa disponibile ad eseguire immediatamente i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e dunque offrendo un ribasso pari al 30,00% sull'importo a base di gara, che sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Ls n. 50/2016 e che la stessa risulta essere iscritta negli elenchi regionali degli Operatori economici abilitati;

VISTA la regolarità contributiva dell'Impresa GEOM. PUTZU SEBASTIANO attestata dal DURC On Line, Numero di Protocollo INAIL_10983081;

RITENUTO doveroso procedere celermente e ritenendo conveniente e competitiva, rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore, per questa amministrazione l'offerta presentata, nonché pienamente soddisfacente la qualità delle lavorazioni e il rispetto delle tempistiche e dei costi preventivati nella conduzione dei lavori principali;

CONSIDERATO inoltre, che la cifra complessiva per la realizzazione dei lavori di completamento di €. 12.987,19 di cui €. 11.194,41 per lavori ed € 1.792,78 per oneri di sicurezza, oltre l'I.V.A. di

DETERMINAZIONE N° 2186 DEL 08/06/2018

legge, trova capienza sui fondi di cui al secondo piano nazionale edilizia abitativa, a valere sul capitolo 08022.02.2100473306 del Bilancio in corso;

CONSIDERATO che per l'affidamento in oggetto è stato acquisito lo SMART CIG tramite portale ANAC;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta e dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

1. Di affidare i "Lavori di Recupero e miglioramento dell'efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. (12 alloggi) sito a Nuoro in via Cav. Zuddas n. 19 – Lavori aggiuntivi a completamento dell'opera", all'impresa GEOM. PUTZU SEBASTIANO, con sede in Via Domenico Millelire snc, 07016 a Pattada (SS), P.I. 01942020908, per l'importo complessivo di €. 12.987,19 di cui €. 11.194,41 per lavori ed € 1.792,78 per oneri di sicurezza, oltre l'I.V.A. di legge;
2. Di dare atto che l'importo necessario alla realizzazione delle opere graverà sul capitolo 08022.02.2100473306 del bilancio in corso;
3. Di dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto, secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
4. Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Territoriale Gestione Immobili/Appalti e Ragioneria, ciascuno per la parte di propria competenza;
5. Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Elisabetta Pani

Lì, 08/06/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.