



azienda regionale per l'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: Lavori di realizzazione di N°22 alloggi di ERP e relative urbanizzazioni nel Comune di MACOMER (NU). Legge di finanziamento programma di reinvestimento dei proventi derivanti dal piano delle vendite di cui alla L.560 del 24.12.1993, importo complessivo (aggiornato ai massimali 2009) Euro 2.870.000,00. Aggiudicazione Definitiva.

CIG. N° 6414043BB7 CUP. N° J89C04000000002.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n.12 dell'8 Agosto 2006 istitutiva di AREA;

VISTO l'art.13 dello Statuto, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05.03.2007 e le modifiche apportate con Decreto del Presidente della Regione N°88 del 4 Agosto 2015;

VISTO Il Regolamento di organizzazione, approvato con D.C.A. N°13/4 del 19/04/2007;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazione ed integrazioni, concernente " Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione ";

VISTA la D.C.A. n. 32/1 2 del 18/06/2013 con la quale è stato nominato L'Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Distretto di Nuoro e la successiva Determinazione del D.G. f.f. N°505 del 31.08.2015 di nomina a Direttore del Servizio Territoriale Gestioni Immobili di NUORO;

VISTA la legge 7 Agosto 1990 N°241, la legge Regionale 7 Agosto 2007 N°5 s.m.i., il D.lgs. 12 Aprile 2006 N°163 s.m., il D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, il D.Lgs. 81/2008;

PREMESSO

che l'intervento in oggetto è compreso nel programma di reinvestimento dei proventi derivanti dal piano delle vendite di cui alla L.560 del 24.12.1993, localizzato nel Comune di Macomer Loc. Salarba, per la realizzazione di N°22 alloggi e relative opere di urbanizzazione per un' importo complessivo di Euro 2.450.000,00;
che con Deliberazione del C.d.A. N°214/10 del 19.04.2011 veniva concesso un' ulteriore somma necessaria per l'adeguamento ai massimali 2009 e che con

DETERMINAZIONE N° NU / 223 DEL 01/07/2016

Deliberazione RAS N°42/23 del 20.10.2011 si otteneva relativa autorizzazione per un'importo complessivo dell'intervento pari ad €. 2.870.000,00; che con Determinazione del Direttore del Distretto di Area N°87 del 21/05/2012, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento costruttivo per i lavori di cui all'oggetto, veniva approvato inoltre il relativo Q.T.E. N.1 dell'intervento per un costo totale di Euro 2.870.000,00, veniva data autorizzazione a contrarre mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53 comma 2, lett. a), art. 55 comma 5 e, art. 83 del D.lgs. 12 aprile 2006 n.163 ed art.17 comma 4 lett. a) della L.R.07/08/2007 n.5;

VISTO che gli apporti finanziari per l'intervento, sono garantiti dai proventi delle vendite derivanti dal piano ex legge 24/12/1993 n. 560, con delibera del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16/12/2014 e successiva deliberazione RAS n.5/9 del 06/02/2015, Bilancio preventivo 2016-2018 Delibera del Commissario Straordinario N°593 del 01/06/2016 art. 08022.02-2100373101 e successiva approvazione Deliberazione G.R. n. 38/18 del 28/06/2016 di nulla osta esecutività delibera del Commissario Straordinario n. 593 del 01/06/2016 – Bilancio di Previsione 2016/2018 – L.R. n. 14/1995 artt. 3 e 4;

VISTA la Determinazione del D. G. n.970 del 14/12/2015 di nomina della Commissione di gara;

CONSIDERATO

che la procedura di gara è stata attivata e che il 07/10/2015 è stato pubblicato il bando pubblico, con scadenza di presentazione delle offerte da parte degli operatori economici il giorno 09/12/2015 ore 13:00 e che entro il termine stabilito sono pervenute N°12 offerte;

che la data della prima seduta pubblica della gara è avvenuta il giorno 16/12/2015 ore 9.30, presso il Distretto, verbale N°1 in pari data;

che con verbale N°2 del 02/02/2016 la Commissione di gara, acquisita la documentazione richiesta dal RUP dalle Imprese ammesse con riserva per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, ha ammesso alla fase successiva di gara l' A.T.I. EUROELETTRA S.r.l. (Mandatario) Roma SAFER S.r.l. (Mandante) Macomer (NU), ha escluso L'impresa ECOENERGY GROUP S.r.l. Torino, ha ammesso L'A.T.I. MARCEDDU GIUSEPPE Fonni (NU) - TATTI IMPIANTI S.r.l. Fonni (NU) e che i concorrenti ammessi alle fasi successive sono risultati:

- 1) A.T.I. EUROELETTRA S.r.l. (Mandatario) Roma
SAFER S.r.l. (Mandante) Macomer (NU)
- 2) COOP.VA EDILE ORGOSOLO Impresa Costruzioni generali ORGOSOLO (NU)
- 3) COS.VI.P. S.r.l. Quartuccio (CA)
- 4) R.G. SERVICE S.r.l. Nola (NA)
- 5) COAR S.r.l. Tortolì (OG)

DETERMINAZIONE N° NU / 223 DEL 01/07/2016

- 6) G.M. GROUP S.r.l. Vercelli (VC)
- 7) TEICOM Costruzioni Generali S.r.l. Assemini (CA)
- 8) COSTRUZIONI Edoardo Loi S.r.l. Lanusei (OG)
- 9) A.T.I. MARCEDDU GIUSEPPE Fonni (NU) - TATTI IMPIANTI S.r.l. Fonni (NU)
- 10) FELE FRANCESCO Oliena (NU).

VISTI i successivi verbali posti in essere dalla Commissione di gara: il verbale N°3 del 23/02/2016 inerente lettura dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara, apertura dei plichi contenente l'offerta tecnica, al fine del solo controllo formale del corredo documentale e il rinvio alle successive sedute riservate, il verbale N°4 del 09/03/2016 inerente le sedute riservate della Commissione per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi, il verbale N°5 del 18/05/2016 ove viene data lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e apertura delle buste "B" offerta economica e tempo, attribuendo i relativi punteggi riparametrati, ed infine assegnando il punteggio complessivo (Offerta tecnica+economica+tempo) attribuito alle singole offerte dei concorrenti;

ACCERTATO che la Commissione di gara, sulla base delle offerte presentate ha riscontrato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella formulata dall'Operatore Economico A.T.I. Marceddu Giuseppe S.r.l. (mandatario) e Tatti Impianti S.r.l. (Mandante) Fonni (NU) e dichiarato l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto per i lavori di cui all'oggetto in favore della medesima A.T.I. con un punteggio totale ottenuto e pari a 80,585 e che l'offerta economica è pari ad un ribasso del 5% sull'importo complessivo a base di gara, corrispondente a netti €2.094.750,00 oltre €45.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale contrattuale pari a €2.139.750,00 più IVA di legge;

che l'A.T.I. Marceddu/Tatti, ha offerto un ribasso del 20,50% sui tempi previsti in appalto per l'esecuzione dei lavori (gg.730), determinando in gg.580 il tempo per l'esecuzione dei lavori;

che la seconda classificata nella graduatoria finale di gara è stata l'Impresa COAR S.r.l. Tortoli (OG) con un punteggio pari a 73,215;

che la terza classificata nella graduatoria finale di gara è stata l'Impresa TEICOM Costruzioni Generali S.r.l. Assemini (CA) con un punteggio pari a 64,329;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro N. 204 del 22/06/2016 di aggiudicazione PROVVISORIA dei lavori in oggetto, all'A.T.I. Marceddu/Tatti Fonni (NU) e la ratifica dei verbali e atti di gara, posti in essere dalla Commissione;

DETERMINAZIONE N° NU / 223 DEL 01/07/2016

RITENUTO che gli atti posti in essere dallo STINU e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;

DETERMINA

- 1- Di procede all'aggiudicazione DEFINITIVA dei lavori di realizzazione di N°22 alloggi di ERP e relative urbanizzazioni nel Comune di Macomer (NU), Gara N°6182080 CIG.N°6414043BB7 CUP. N° J89C04000000002, **all'A.T.I. Marceddu Giuseppe S.r.l. (Mandatario) Fonni (NU) e Tatti Impianti S.r.l. (Mandante) Fonni (NU)** con un punteggio totale ottenuto e pari a 80,585 e che l'offerta economica è pari ad un ribasso del 5% sull'importo complessivo a base di gara, corrispondente a netti €.2.094.750,00 oltre €.45.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale contrattuale pari a €. 2.139.750,00 più IVA di legge, che ha offerto un ribasso del 20,50% sui tempi previsti in appalto per l'esecuzione dei lavori (gg.730), determinando in gg.580 il tempo per l'esecuzione dei lavori;
- 2- Di approvare il relativo **Q.T.E. N°2** appresso riportato, scaturito dal ribasso offerto dall'aggiudicatario e relativo all'appalto per i lavori di realizzazione di N°22 alloggi di ERP e relative urbanizzazioni nel Comune di MACOMER (NU):

Costo realizzazione (CRN)	€. 2.023.252,50
Spese Tecniche e Generali	€. 195.220,00
Indagini Geognostiche	€. 22.186,63
Imprevisti e allacci	€. 143.940,38
Area e Urbanizzazioni	<u>€. 271.425,49</u>
COSTO TOTALE (C.T.N.)	€. 2.656.025,00
Importo IVA	<u>€. 213.975,00</u>
C.T.N. + IVA	€. 2.870.000,00
Specificatamente	
Lavori opere edili	€. 1.980.702,00
Sicurezza non sogg. a ribasso	€. 42.550,00
Lavori opere di urbanizzazione	€. 114.047,00
Sicurezza non sogg. a ribasso	<u>€. 2.450,00</u>
Importo contrattuale escluso IVA di legge	€. 2.139.750,00

- 3- Che gli apporti finanziari per l'intervento in oggetto, sono garantiti dai proventi delle vendite derivanti dal piano ex legge 24/12/1993 n. 560, con delibera del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16/12/2014 e

DETERMINAZIONE N° NU / 223 DEL 01/07/2016

successiva deliberazione RAS n.5/9 del 06/02/2015, Bilancio preventivo 2016-2018 Delibera del Commissario Straordinario N°593 del 01/06/2016 art. 08022.02-2100373101 e successiva approvazione Deliberazione G.R. n. 38/18 del 28/06/2016 di nulla osta esecutività delibera del Commissario Straordinario n. 593 del 01/06/2016 – Bilancio di Previsione 2016/2018 – L.R. n. 14/1995 artt. 3 e 4;

- 4- Di dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto secondo quanto disposto nel bando, nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale Prestazionale;
- 5- Di dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto secondo quanto disposto nel bando, nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale Prestazionale;
- 6- Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione, il Servizio Territoriale Gestioni Immobili/ Appalti e Tecnico, la Ragioneria, ciascuno per la parte di propria competenza;
- 7- Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Li, 01/07/2016

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Postecom S.p.A.