

DETERMINAZIONE N° 1790 DEL 15/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONI ORDINARIE IN VARI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DI AREA NELLA ZONA NUORO 1 E BARONIA-BARBAGIA - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 - AFFIDAMENTO LAVORI – NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI - CIG ZC123661BC - CUP J85H180000000005 -

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda adeguato alla L.R. n.22 del 23/09/2016 con deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato con D.G.R. n. 18/5 del 11 aprile 2017;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;
- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 23 settembre 2016, n. 22;

DETERMINAZIONE N° 1790 DEL 15/05/2018

- VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Immobili di Nuoro (STINU);
- VISTA la D.G.R. n. 19/38 del 17.4.2018 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della delibera del commissario straordinario n. 72 del 15.02.2018 avente ad oggetto " Bilancio preventivo 2018-2020;
- VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50, che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture e ss. mm. ii. ed il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;
- VISTA la Legge Regionale 13.03.2018 n. 8 inerente le norme in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici;
- CONSIDERATO che in seguito alle valutazioni effettuate sulla base del sopralluogo eseguito dai tecnici di codesto Servizio, su segnalazione delle famiglie assegnatarie, si rende necessaria l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria di alloggi E.R.P. nella zona denominata "NUORO 1 – BARONIA - BARBAGIA" comprendente i comuni di: Nuoro (parte), Oliena, Orgosolo, Bitti, Dorgali, Galtelli, Irgoli, Loculi, Lodé, Lula, Onanì, Onifai, Orosei, Orune, Osidda, Posada, San Teodoro, Siniscola, Torpé;
- RAVVISATA l'estrema urgenza dell'affidamento dei lavori, nelle more dell'appalto biennale 2018/2019 per le opere di manutenzione ordinaria sugli immobili di AREA Servizio Territoriale NUORO;
- VISTO il progetto predisposto dal Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Nuoro a firma del dipendente Ing. Enrico Gallittu;
- RILEVATO che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05/08/2014;
- VISTO inoltre l'art. 36 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- VISTA la propria determinazione n. 1619 del 03.05.2018 di approvazione progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre, individuando l'operatore economico cui

DETERMINAZIONE N° 1790 DEL 15/05/2018

affidare i lavori di cui all'oggetto mediante selezione diretta tra quelli idonei iscritti nell'Elenco pubblico di operatori economici abilitati della Regione Autonoma della Sardegna, mediante una scelta discrezionale, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra esposto, con nota PEC prot. n. 17168 del 08.05.2018 è stata richiesta alla Impresa Fele Francesco, con sede in Oliena (NU), via G. Pastore n. 7 già in passato esecutrice di interventi simili ritenuti soddisfacenti e convenienti per l'Azienda nonché iscritta negli elenchi regionali degli Operatori economici abilitati, la disponibilità ad eseguire i lavori e la presentazione di offerta economica;

VISTA la PEC trasmessa dalla suddetta Impresa in data 14.05.2018 prot. n. 18148, nella quale dichiara la disponibilità all'esecuzione del servizio in oggetto e a presentare un'offerta sull'importo per l'esecuzione dei lavori stabilito in **€ 39.950,00** per lavori con un ribasso dello **6,250%** corrispondente ad un importo contrattuale al netto del ribasso pari ad **€ 37.453,12** oltre IVA di legge;

RITENUTO doveroso procedere celermente e ritenendo conveniente per questa amministrazione l'offerta presentata;

RILEVATO che è stato richiesto, al fine della verifica dei requisiti sull'operatore economico, autocertificati in sede di manifestazione della disponibilità all'esecuzione, il DURC che risulta regolare;

RITENUTO di individuare l'Ing. Enrico Gallittu, dipendente tecnico assegnato al servizio, quale direttore dei lavori;

DATO ATTO che l'importo necessario alla realizzazione delle opere pari ad **€ 37.453,12**, oltre IVA, graverà sul Capitolo 1050270002 del Bilancio in corso;

CONSIDERATO che per l'affidamento in oggetto è stato acquisito lo SMART CIG **ZC123661BC** tramite portale ANAC;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

- 1) di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria in vari alloggi di proprietà di AREA . nella zona denominata "NUORO 1 – BARONIA - BARBAGIA" comprendente i comuni di: Nuoro (parte), Oliena, Orgosolo, Bitti, Dorgali, Galtelli, Irgoli, Loculi, Lodé, Lula, Onani, Onifai, Orosei, Orune, Osidda, Posada, San Teodoro, Siniscola, Torpé, selezionato tra quelli idonei iscritti nell'Elenco pubblico di operatori economici abilitati della Regione Autonoma della Sardegna, mediante una scelta

DETERMINAZIONE N° 1790 DEL 15/05/2018

discrezionale, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, alla Impresa Fele Francesco con sede in Via G. Pastore, 7 nel Comune di Oliena per l'importo complessivo di €. **37.453,12** per lavori e al netto dell'IVA di legge;

- 2) di incaricare l'Ing. Enrico Gallittu dipendente di AREA nel Servizio STINU quale Direttore dei lavori;
- 3) di dare atto che l'importo necessario alla realizzazione delle opere pari ad €. 41.198,43 compresa IVA, graverà sul Capitolo 1050270002 del Bilancio in corso;
- 4) di inviare la presente Determinazione al Servizio Territoriale Gestione Immobili e Appalti di Nuoro per gli adempimenti di competenza;
- 5) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale

Lì, 15/05/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.