

DETERMINAZIONE N° 1839 DEL 17/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONI ORDINARIE IN VARI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DI AREA NELLA ZONA NUORO 2- AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 - AFFIDAMENTO LAVORI – NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI - CIG: Z9B2366247 – CUP: J85H18000000005 -

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda adeguato alla L.R. n.22 del 23/09/2016 con deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato con D.G.R. n. 18/5 del 11 aprile 2017;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;
- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 23 settembre 2016, n. 22;

DETERMINAZIONE N° 1839 DEL 17/05/2018

VISTA	la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Immobili di Nuoro (STINU);
VISTA	la D.G.R. n. 19/38 del 17.4.2018 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della delibera del commissario straordinario n. 72 del 15.02.2018 avente ad oggetto " Bilancio preventivo 2018-2020;
VISTO	il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50, che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture e ss. mm. ii. ed il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;
VISTA	la Legge Regionale 13.03.2018 n. 8 inerente le norme in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici;
CONSIDERATO	che in seguito alle valutazione effettuate sulla base del sopralluogo eseguito dai tecnici di codesto Servizio, su segnalazione delle famiglie assegnatarie, si rende necessaria l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria di alloggi E.R.P. nella zona denominata "NUORO 2" comprendente i comuni di; Nuoro (parte), Fonni, Gavoi, Lodine, Mamoiada, Olzai, Ollolai, Orotelli, Orani, Oniferi, Sarule;
RAVVISATA	l'estrema urgenza dell'affidamento dei lavori, nelle more dell'appalto biennale 2018/2019 per le opere di manutenzione ordinaria sugli immobili di AREA Servizio Territoriale NUORO;
VISTO	il progetto predisposto dal Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Nuoro a firma del dipendente Ing. Enrico Gallittu;
RILEVATO	che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
VISTA	la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05/08/2014;
VISTO	inoltre l'art. 36 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avvengono nel rispetto dei principi di cui agli <u>articoli 30, comma 1</u> , nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
VISTA	la propria determinazione n. 1621 del 03.05.2018 di approvazione progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre, individuando l'operatore economico cui affidare i lavori di cui all'oggetto mediante selezione diretta tra quelli

DETERMINAZIONE N° 1839 DEL 17/05/2018

idonei iscritti nell'Elenco pubblico di operatori economici abilitati della Regione Autonoma della Sardegna, mediante una scelta discrezionale, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

- RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra esposto, con nota prot. n. 17171 del 08.05.2018 è stata richiesta alla ditta "Fenu Pierpaolo", con sede in Orosei (NU), via Nurru n. 7 già in passato esecutrice di interventi similari ritenuti soddisfacenti e convenienti per l'Azienda nonché iscritta negli elenchi regionali degli Operatori economici abilitati, la disponibilità ad eseguire i lavori e la presentazione di offerta economica;
- VISTA** la PEC trasmessa dalla suddetta Ditta in data 11.05.2018 prot. n. 17862, nella quale dichiara la disponibilità all'esecuzione del servizio in oggetto e a presentare un'offerta sull'importo per l'esecuzione dei lavori stabilito in **€ 39.950,00** per lavori con un ribasso dello **5%** corrispondente ad un importo contrattuale al netto del ribasso pari ad **€ 37.952,50** oltre IVA di legge;
- RITENUTO** doveroso procedere celermente e ritenendo conveniente per questa amministrazione l'offerta presentata;
- RILEVATO** che è stato richiesto, al fine della verifica dei requisiti sull'operatore economico, autocertificati in sede di manifestazione della disponibilità all'esecuzione, il DURC che risulta regolare;
- RITENUTO** di individuare il Geom. Antonio Azzaro, dipendente tecnico assegnato al servizio, quale direttore dei lavori;
- DATO ATTO** che l'importo necessario alla realizzazione delle opere pari ad **€ 37.952,50**, oltre IVA, graverà sul Capitolo 1050270002 del Bilancio in corso;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento in oggetto è stato acquisito lo SMART CIG **Z9B2366247** tramite portale ANAC;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

- 1) di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria in vari alloggi di proprietà di AREA . nella zona denominata "NUORO 2" comprendente i comuni di; Nuoro (parte), Fonni, Gavoi, Lodine, Mamoiada, Olzai, Ollolai, Orotelli, Orani, Oniferi, Sarule, selezionato tra quelli idonei iscritti nell'Elenco pubblico di operatori economici abilitati della Regione Autonoma della Sardegna, mediante una scelta discrezionale, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, alla Impresa Fenu Pierpaolo con sede in Via Nurru, 7 nel Comune di Orosei per l'importo complessivo di €. 37.952,50 per lavori e al netto dell'IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 1839 DEL 17/05/2018

- 2) di individuare il Geom. Antonio Azzaro dipendente di AREA nel Servizio STINU quale Direttore dei lavori
- 3) di dare atto che l'importo necessario alla realizzazione delle opere pari ad €. 41.747,75 compresa IVA, graverà sul Capitolo 1050270002 del Bilancio in corso;
- 4) di inviare la presente Determinazione al Servizio Territoriale Gestione Immobili e Appalti di Nuoro per gli adempimenti di competenza;
- 5) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale

Li, 17/05/2018

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.