

## DETERMINAZIONE N° 2359 DEL 19/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ASCENSORE DELLO STABILE A.R.E.A. IN VIA DON MILANI 38/A A MACOMER (NU) – FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI NUOVO ALIMENTATORE PER SCHEDA A MICROPROCESSORE – AFFIDAMENTO DIRETTO (art 36, c.2, lett.A D.Lgs.50/2016) , NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI, IMPEGNO DI SPESA – CIG. Z9A2386C99

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

**VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

**VISTO** il vigente Statuto;

**VISTO** l'art.36 e 37 del Regolamento di contabilità approvato con delibera del C.d.A. n°23/4 del 04/07/2007;

**VISTA** la Determinazione n. 505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Marco Crucitti con la quale vengono conferite all' Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo di A.R.E.A., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 1 settembre 2015;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 17/04/2018 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018-2020";

**CONSIDERATO** che con richiesta pervenuta il 7/05/2018, da parte degli inquilini dello stabile in via Don Milani 38/A nel comune di Macomer, veniva segnalato il blocco dell'ascensore per guasto all'alimentazione della scheda a microprocessore, con grave disagio per gli assegnatari del fabbricato a torre, che comprende 15 alloggi distribuiti su sei livelli;

**ACCERTATA** in seguito a sopralluogo da parte del personale tecnico di questo Servizio, l'impossibile rimessa in esercizio dell'impianto ascensore senza l'intervento di sostituzione prospettato e l'estrema urgenza delle opere relative per la presenza nello stabile di alcuni inquilini che hanno gravi disabilità motorie o necessitano di ossigenoterapia, per cui, in mancanza di un efficiente impianto ascensore, hanno gravi difficoltà per la somministrazione delle cure e nel dover lasciare l'alloggio per visite e terapie mediche;

**RAVVISATA** quindi l'estrema urgenza ed indifferibilità dell'affidamento ed esecuzione dei lavori;

**VISTA** l'offerta di riparazione presentata dalla ditta KONE s.p.a. con sede a Pero (MI) in via Figino 41, manutentrice dell'impianto, che prevede per la fornitura e montaggio del nuovo alimentatore per la scheda a microprocessore, un importo di € 419,00 più IVA, ritenuto congruo e conveniente;

**VISTO** l'art. 36 c.2, lett. a del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto ad un operatore economico dei lavori di importo inferiore a 40'000 euro e l'urgenza rilevata per l'esecuzione degli stessi;

**COSIDERATO** quindi che occorre affidare l'esecuzione della riparazione in oggetto e impegnare la somma necessaria sul capitolo 1050270002 del bilancio 2018;

**ACCERTATA** la regolarità della ditta KONE s.p.a. nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. ;

**VISTA** l'attestazione di capienza del servizio Contabilità e Bilancio;

#### DETERMINA

- 1) l'affidamento diretto, ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, tramite la procedura del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), della fornitura e montaggio del nuovo alimentatore per la scheda a microprocessore dell'impianto ascensore al servizio dello stabile di proprietà A.R.E.A. in via Don Milani 38/a nel comune di Macomer, per l'importo totale di euro 419,00 più IVA, alla ditta KONE s.p.a. con sede a Pero (MI) in via Figino 41;
- 2) di impegnare sul capitolo 1050270002 dell'esercizio 2018, che presenta la sufficiente disponibilità, la

## DETERMINAZIONE N° 2359 DEL 19/06/2018

somma di € 511,18 compresa IVA a favore della ditta KONE s.p.a. con sede a Pero (MI) in via Figino 41;

- 3) di inviare la presente Determinazione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro per gli adempimenti di competenza;
- 4) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG        | Beneficiario | Importo |
|---|------|------|-------------------------|------------|--------------|---------|
| U | 725  | 2018 | 08021.03.1050270<br>002 | Z9A2386C99 | KONE S.P.A.  | 511,18  |

Lì, 19/06/2018

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.