

DETERMINAZIONE N° 4808 DEL 15/12/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE DEI PRESIDI ANTINCENDIO NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., NUORO. CIG. Z60213752B. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016. TRATTATIVA NEL MEPA N. TD_ 343726.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5/03/2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017 con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) all'Ing. Marco Crucitti, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.24 del 3 marzo 2017 di conferimento dell'incarico;

DETERMINAZIONE N° 4808 DEL 15/12/2017

- VISTA la determinazione n.505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Crucitti Marco con la quale vengono conferite all' Arch. Giovanni Larocca Conte Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 01 Settembre 2015 per un periodo massimo di 5 anni;
- VISTA la Deliberazione della G.R. della R.A.S. n. 22/39 del 03/05/2017 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività alla delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 41 del 28/03/2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";
- CONSIDERATO che, ai sensi del D.P.R. 547 del 27.04.1955, art. 34, punto c) e del D.M. N. 64 del 10.03.1998, art. 4, "Manutenzione di tutte le apparecchiature antincendio", è necessario affidare la manutenzione dei presidi antincendio ubicati nella sede istituzionale di AREA – Nuoro;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
1. Oggetto del contratto: servizio di manutenzione biennale dei presidi antincendio nella sede istituzionale dell'A.R.E.A. – Nuoro;
 2. Fine da perseguire: Garantire la manutenzione dei presidi antincendio ai sensi del D.P.R. 547 del 27.04.1955, art. 34, punto c) e del D.M. N. 64 del 10.03.1998, art. 4, "Manutenzione di tutte le apparecchiature antincendio";
 3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice e con le regole dell'e-procurement. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale allegato al presente atto.
 4. Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Procedura negoziata ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) d.lgs. 50/2016. L'affidamento avverrà col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) D.Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO che:

DETERMINAZIONE N° 4808 DEL 15/12/2017

- le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;
- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in argomento, di convenzioni attive presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o della piattaforma telematica Sardegna CAT in quanto allo stato attuale non sono attive convenzioni che riguardino il servizio da affidare;
- che il servizio è però reperibile sul mercato elettronico di e-procurement che il “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni per l'acquisto di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario nel Bando “Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”, categoria “Servizi”;

RITENUTO

opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di operatori economici operanti nell'ambito territoriale dove deve essere espletato il servizio;

DATO ATTO

di aver emesso Trattativa Diretta n. TD_343726 nel Mepa di CONSIP per l'acquisizione del servizio in argomento, con l'importo a base dell'affidamento di € 1.227,50 oltre l'i.v.a. di legge;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:

- L'oggetto del contratto consiste nella seguente servizio: servizio di manutenzione biennale dei presidi antincendio nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., Nuoro. CIG. Z60213752B;

DETERMINAZIONE N° 4808 DEL 15/12/2017

- L'acquisizione del servizio è effettuata mediante Trattativa Diretta sul MEPA (TD) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - Che la stipula del contratto avverrà secondo le regole dell'e-procurement della pubblica amministrazione, in esenzione del termine dilatorio;
2. Di aver emesso la seguente Trattativa Diretta sul MEPA:
- n. TD_343726 per il servizio di manutenzione biennale dei presidi antincendio nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., Nuoro. CIG. Z60213752B a favore dell'operatore economico Aurora Antincendio di Florinda Flore, Via Donatori di Sangue 27, 08100 Nuoro (NU), P.I.v.a. n. 01407860913, per un importo complessivo a base di affidamento di € 1.227,50 oltre l'i.v.a. di legge;
3. Che l'operatore economico ha offerto, sul sistema "acquistinretepa", l'importo di € 1.227,50 per il servizio in argomento, oltre l'i.v.a. di legge, come da documento d'offerta agli atti;
4. Di dare atto che la permanenza nel mercato elettronico degli operatori economici suddetti dimostra il possesso, da parte degli stessi, dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria relativi all'acquisto di che trattasi e che, conseguentemente, la presente aggiudicazione è contestualmente efficace;
5. Di aver acquisito la regolarità contributiva tramite D.U.R.C. n. INPS 8656946, con scadenza validità 21.03.2018, agli atti;
6. Di affidare pertanto all'operatore economico Aurora Antincendio di Florinda Flore, Via Donatori di Sangue 27, 08100 Nuoro (NU), P.I.v.a. n. 01407860913 il servizio di manutenzione biennale dei presidi antincendio nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., Nuoro;
7. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
8. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Lì, 15/12/2017

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.