

DETERMINAZIONE N° 4792 DEL 15/12/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE DI N. 2 IMPIANTI ELEVATORI NELLA SEDE ISTITUZIONALE DI AREA – VIA PIEMONTE N. 2 NUORO. CIG. ZC220DE47D. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016. O.D.A. NEL MEPA N. TD_314515.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5/03/2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017 con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) all'Ing. Marco Crucitti, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.24 del 3 marzo 2017 di conferimento dell'incarico;

DETERMINAZIONE N° 4792 DEL 15/12/2017

- VISTA la determinazione n.505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Crucitti Marco con la quale vengono conferite all' Arch. Giovanni Larocca Conte Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 01 Settembre 2015 per un periodo massimo di 5 anni;
- VISTA la Deliberazione della G.R. della R.A.S. n. 22/39 del 03/05/2017 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività alla delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 41 del 28/03/2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";
- CONSIDERATO che, ai sensi del D.P.R. 162/1999 è necessario affidare la manutenzione degli impianti ascensori ubicati nella sede istituzionale di AREA – Nuoro;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”.
- VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
1. Oggetto del contratto: Servizio di manutenzione biennale di n. 2 impianti elevatori ubicati nella sede istituzionale di A.R.E.A. - Nuoro;
 2. Fine da perseguire: Garantire il servizio di manutenzione degli impianti ascensori della sede istituzionale di A.R.E.A. – Nuoro, ai sensi di quanto stabilito dal D.P.R. 162/1999;
 3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice e con le regole dell'e-procurement. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale allegato al presente atto.
 4. Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Procedura negoziata ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) d.lgs. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) D.Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO che:
- le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al “Mercato Elettronico

DETERMINAZIONE N° 4792 DEL 15/12/2017

della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;

- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in argomento, di convenzioni attive presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o della piattaforma telematica Sardegna CAT in quanto allo stato attuale non sono attive convenzioni che riguardino la fornitura da affidare;
- che la fornitura è però reperibile sul mercato elettronico di e-procurement che il “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni per l'acquisto di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario nel Bando “Servizi agli impianti”, categoria “Servizi”;

RITENUTO

opportuno, nel rispetto dell’art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell’azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L’importo della fornitura è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l’affidamento diretto;
- b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. L’affidamento all’operatore economico individuato si rende opportuno in quanto gli impianti ascensore sono costruiti, forniti ed installati dall’operatore economico stesso, che pertanto è a conoscenza della tecnologia dell’impianto, della manutenzione programmata necessaria, delle sostituzioni periodiche delle apparecchiature, delle verifiche impiantistiche, nonché della rispondenza normativa delle apparecchiature stesse;

DATO ATTO

di aver emesso Ordine Diretto di Acquisto (ODA) n. TD_314515 nel Mepa di CONSIP per l’acquisizione della fornitura in argomento, con l’importo a base dell’affidamento di € 2.880,00 oltre l’i.v.a. di legge;

che l’operatore economico ha offerto, sul sistema “acquistinretepa”, l’importo di € 2.544,00 per la fornitura in argomento, oltre l’i.v.a. di legge, come da documento d’offerta agli atti

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 4792 DEL 15/12/2017

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - L'oggetto del contratto consiste nella seguente servizio: Servizio di manutenzione biennale di n. 2 impianti elevatori nella sede istituzionale di A.R.E.A. - Nuoro;
 - L'acquisizione della fornitura è effettuata mediante affidamento diretto su MEPA (ODA) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - Che la stipula del contratto avverrà secondo le regole dell'e-procurement della pubblica amministrazione, in esenzione del termine dilatorio;
2. Di aver emesso il seguente ordine di acquisto sul mepa:
 - O.D.A. n. TD_314515 per il Servizio di manutenzione biennale di n. 2 impianti elevatori nella sede istituzionale di A.R.E.A. - Nuoro a favore dell'operatore economico KONE s.p.a., Via Figino 41, 20016 Pero (Mi), P.I.v.a. n. 12899760156, per un importo complessivo a base di affidamento di € 2.880,00;
3. Che l'operatore economico ha offerto, sul sistema "acquistinretepa", l'importo di € 2.544,00 per la fornitura in argomento, oltre l'i.v.a. di legge, come da documento d'offerta agli atti;
4. Di dare atto che la permanenza nel mercato elettronico degli operatori economici suddetti dimostra il possesso, da parte degli stessi, dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria relativi all'acquisto di che trattasi e che, conseguentemente, la presente aggiudicazione è contestualmente efficace;
5. Che è stato acquisito il D.U.R.C. INAIL_9188880 in data 19/10/2017 con scadenza validità al 16/02/2018, agli atti;
6. Di affidare pertanto all'operatore economico KONE s.p.a., Via Figino 41, 20016 Pero (Mi), P.I.v.a. n. 12899760156 il Servizio di manutenzione biennale di n. 2 impianti elevatori nella sede istituzionale di A.R.E.A. - Nuoro per l'importo annuale di € 1.551,84 e quindi per l'importo biennale di €. 2.544,00 di imponibile oltre € 559,68 per l'i.v.a. di legge;
7. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
8. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Lì, 15/12/2017

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.