

DETERMINAZIONE N° 45 DEL 09/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - BIENNIO 2018-2019 – CUP: J85H18000010005 CIG: 764366256C.

Zona "NUORO 2".

Approvazione verbale di gara, ammissioni, esclusioni e aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva dell'AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 riguardante le norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto vigente approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5 marzo 2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, sino al novantesimo giorno successivo alla decadenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTA la determinazione n.505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. con la quale vengono conferite all' Arch. Giovanni Larocca Conte Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 01 Settembre 2015 per un periodo massimo di 5 anni;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, così come modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 105 del 7.12.2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 61/47 del 18/12/2018 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico

DETERMINAZIONE N° 45 DEL 09/01/2019

dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 105 del 7.12.2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio";

VISTA la determinazione n. 3551 del 27/09/2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

VISTA la propria determinazione n. 3664 del 04/10/2018 con la quale si indice una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno quindici operatori economici selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014 e recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

DATO ATTO che, con la determinazione di cui sopra, è stato dato mandato al gruppo di lavoro istituito con Determinazione n.3551 del 27/09/2018 del Direttore Generale f.f., coordinato dall'Ing. Stefania Pusceddu, affinché provveda all'espletamento della procedura di gara relativa all'Accordo Quadro inerente le manutenzioni ordinarie nell'ambito territoriale di cui all'oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 3792 del 15/10/2018 con la quale si approvano la Lettera di Invito, il Disciplinare e la modulistica di gara e si rettifica parzialmente la propria determinazione n. 3664 del 04/10/2018, specificando che l'affidamento sarebbe dovuto avvenire mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.lgs. 50/2016 anziché tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014;

VISTE le risultanze della procedura di gara in busta chiusa (RDO) rfq_324636 trasmesse con nota 41690 del 23/11/2018; dal Dirigente del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia in qualità di coordinatore del gruppo di lavoro istituito con Determinazione del Direttore Generale f.f. n.3551 del 27/09/2018,

DATO ATTO:

- che, con la procedura di gara di cui sopra, in data 16/10/2018 sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, n.15 operatori economici, sorteggiati sul sistema SardegnaCAT tra gli iscritti per la categoria merceologica richiesta nel disciplinare di gara, i cui nominativi sono riportati nel documento di sorteggio allegato;
- che, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:
 - 1) CEDIM SRL
 - 2) Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl
 - 3) FOX S.R.L.S.
 - 4) IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL
 - 5) Impresa Giuseppe Visconti
 - 6) MA.GI.IMPIANTI SOC. COOP.
- che, sulla base della graduatoria di gara, le offerte degli operatori economici MA.GI.IMPIANTI SOC. COOP., FOX S.R.L.S., CEDIM SRL, IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL, Impresa Giuseppe Visconti, risultavano superare la soglia di anomalia calcolata, previo sorteggio del metodo di calcolo, col metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- che, con nota prot. 43564 del 05/12/2014, il sottoscritto in qualità di RUP, richiedeva agli operatori economici di cui sopra, documentazione a giustificazione dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 45 DEL 09/01/2019

- che, in data 09/01/2019, il sottoscritto in qualità di RUP ha proceduto alla valutazione delle giustificazioni presentate, dalle quali si evince che l'offerta di maggior ribasso presentata dall'operatore economico MA.GI.IMPIANTI SOC. COOP, con sede a Carbonia, via Lubiana 241, risulta congrua e non anomala, come da verbale allegato alla presente;
- che, pertanto, non vi sono state esclusioni dalla procedura di gara;

VISTI il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, comma 5; 33, comma 1; l'art. 29 comma 1; l'art. 76, comma 5 e l'art. 32, comma 9;

RITENUTO di dover procedere alla aggiudicazione della procedura di gara relativa appalto di cui all'oggetto all'operatore economico MA.GI.IMPIANTI SOC. COOP, con sede a Carbonia, via Lubiana 241, C.F./P.IVA 02983390929, il quale ha offerto il ribasso percentuale del 29,86% sull'importo a base di gara di € 430.000,00 oltre ad € 8.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_324636 ed il relativo verbale, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - BIENNIO 2018-2019 – CUP: J85H18000010005 CIG: 764366256C - Zona "NUORO 2'", all'operatore economico MA.GI.IMPIANTI SOC. COOP, con sede a Carbonia, via Lubiana 241, C.F./P.IVA 02983390929, il quale ha offerto il ribasso percentuale del 29,86% sull'importo a base di gara di € 430.000,00 oltre ad € 8.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'IVA di legge;
- 4) di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- 5) di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) di dare atto altresì che il contratto non sarà stipulato prima del termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
- 7) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Lì, 09/01/2019

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.