

DETERMINAZIONE N° 195 DEL 17/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A.-BIENNIO 2018-2019-CUP: J85H18000010005 CIG: 7643726A3B ZONA "MARGHINE" APPROVAZIONE Q.T.E. N.2 – EFFICIACIA AGGIUDICAZIONE – RETTIFICA NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE le seguenti norma, atti regolamentari e provvedimenti Regionali:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, parte ancora vigente, istitutiva dell'AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 riguardante le norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- lo Statuto vigente approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5 marzo 2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;
- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, sino al novantesimo giorno successivo alla decadenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda;
- la determinazione n.505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. con la quale vengono conferite all' Arch. Giovanni Larocca Conte Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 01 Settembre 2015 per un periodo massimo di 5 anni;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, così come modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del

DETERMINAZIONE N° 195 DEL 17/01/2019

15.02.2018 “Bilancio preventivo 2018-2019-2020”;

- la deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 17/04/2018 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018-2019-2020

- la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 105 del 07/12/2018 di richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 periodo gennaio-febbraio;

- la deliberazione della R.A.S. n. 61/47 del 18/01/2019 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 105 del 18/01/2019 e autorizzare l'esercizio provvisorio per il 2019 dal 1° gennaio al 28 febbraio, ai sensi dell'art.4 commi 4 e 5 della L.R. n.14/1995;

- la determinazione n. 3551 del 27/09/2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

VISTA la propria determinazione n. 1653 del 04/05/2018, con la quale si indice una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dando mandato alla CRC per l'espletamento della gara, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014 e recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

VISTA la propria determinazione n.3666 del 04/10/2018 a parziale modifica della determinazione del 04/05/2018 n.1653;

DATO ATTO che, con la determinazione di cui sopra, è stato dato mandato al gruppo di lavoro istituito con Determinazione n.3551 del 27/09/2018 del Direttore Generale f.f., coordinato dall'Ing. Stefania Pusceddu, affinché provveda all'espletamento della procedura di gara relativa all'Accordo Quadro inerente le manutenzioni ordinarie nell'ambito territoriale di cui all'oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 3796 del 15/10/2018 con la quale si approvano la Lettera di Invito, il Disciplinare e la modulistica di gara e si rettifica parzialmente la propria determinazione n. 3666 del 04/10/2018, specificando che l'affidamento sarebbe dovuto avvenire mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.lgs. 50/2016 anziché tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) rfq_324638 e la proposta di aggiudicazione formulata dal Dirigente del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia in qualità di coordinatore del gruppo di lavoro;

DATO ATTO che:

- la gara di cui sopra, si è svolta in data 16/10/2018, dalla quali è risultato aggiudicatario l'operatore economico FELE FRANCESCO il quale ha offerto il ribasso percentuale del 25,606% sull'importo a base di gara di € 264.000,00 oltre ad € 5.280,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la propria determinazione del 03/12/2018 n. 4432, approvazione atti di gara, ammissioni, esclusioni e aggiudicazioni;

DETERMINAZIONE N° 195 DEL 17/01/2019

VALUTATA la necessità di nominare l'Ing. Nicola Peracchio dipendente del servizio STINU direttore dei lavori, in sostituzione dell'Ing. Leonardo Riu di cui alla propria determinazione n. 1653 del 04/05/2018;

PRESO ATTO del positivo controllo dei requisiti prescritti per l'aggiudicazione del soggetto primo classificato: impresa ELETTRA Srl la cui documentazione è acquisita agli atti dal responsabile del procedimento

CONSIDERATO che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D. Lgs n. 50/2016, è divenuta efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;

RITENUTO NECESSARIO dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva decisa con la propria Determinazione n 4439 del 03/12/2018;

VISTO il quadro economico n.2 di aggiudicazione, conseguente al ribasso percentuale del 25,606% offerto dall'operatore economico su descritto:

a	IMPORTO LAVORI		€ 196.400,16
b	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 5.280,00
	IMPORTO CONTRATTO (a + b)		€ 201.680,16
d1	Spese Tecniche e generali	18%	€ 48.470,40
d2	Imprevisti		€ 75.360,42
	I.V.A. lavori	10%	€ 20.168,02
	Totale somme a disposizione (d1+d2+IVA)		€ 143.998,84
	COSTO TOTALE PROGETTO		€ 345.679,00

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono nel presente dispositivo interamente riportati:

1. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - BIENNIO 2018-2019 — Zona "MARGHINE", all'operatore impresa FELE FRANCESCO, con sede in via G. Pastore 7, 08025 Oliena (NU), P.IVA 00887000917 che ha offerto un ribasso percentuale del 25,606%
2. Di approvare il Q.T.E. n.2, su descritto, scaturito dall'applicazione del ribasso offerto;
3. Di dare atto che la spesa trova copertura sul Cap.08021.03.1050270002 titolato "Appalto per manutenzione stabili Nuoro" del bilancio pluriennale 2018/2019/2020;
4. Di nominare l'Ing. Nicola Peracchio, dipendente STINU, quale direttore dei lavori;
5. Di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 195 DEL 17/01/2019

6. Di dare atto altresì che il contratto, che avverrà mediante di scrittura privata in forma semplice elettronica, non sarà stipulato prima del termine dilatorio “stand still” previsto dall’art. 32 comma 9 lett.c) del Codice;
7. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio STINU/Appalti di Nuoro per la parte di propria competenza
8. Di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Lì, 17/01/2019

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.