

DETERMINAZIONE N° 4945 DEL 20/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZIO DI REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA - TRAMITE LA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT - AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'ING.SECCHI ANTONELLO- CIG: 7703816E10

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con D.P.G.R. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della Dott.ssa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 06.11.2018 con la quale, condivisa la motivata proposta dell'Amministratore Unico dell'Azienda, è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dal decreto di nomina e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decorrenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda, nominato con Decreto presidenziale n. 1 del 09 gennaio 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 98 del 08.11.2018 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dal decreto di nomina e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decorrenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda, nominato con Decreto presidenziale n. 1 del 09 gennaio 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Immobili di Nuoro (STINU);

DETERMINAZIONE N° 4945 DEL 20/12/2018

VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19/04/2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020".

VISTA la nota del Direttore Generale n. 38477 in data 19.10.2016 con la quale sono stati emanati indirizzi in materia di affidamenti professionali all'esterno;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 644 del 27.10.2016 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Organizzazione, un Ufficio Speciale Temporaneo con il compito di curare e dare supporto alla Direzione Generale dell'A.R.E.A. nelle procedure che competono alla Direzione Generale stessa in esito alla esecuzione di procedure di affidamento sotto soglia di cui alla nota di indirizzo del Direttore Generale n. 38477 del 19.10.2016 nonché alla gestione informatica unitaria delle procedure connesse;

RICHIAMATO che ai sensi della legge n. 90/2013, di recepimento della direttiva 2010/31/UE, è stato introdotto l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), obbligatorio per gli edifici esistenti in caso di alienazione o di locazione;

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) con riferimento alle procedure di vendita e locazione degli immobili di competenza dell'A.R.E.A.;

DATO ATTO che l'importo dell'accordo quadro in oggetto è pari a complessivi € 31.134,40 oltre gli oneri previdenziali e L.I.V.A. al 22% mentre la sua durata è di complessivi 12 mesi decorrenti dalla data di stipula della convenzione;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante le fasi delle procedure di affidamento;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/16 del 05.08.2014 in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22.09.2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05.08.2014;

VISTA la propria Determinazione n. 4388 del 30.11.2018 di approvazione degli elaborati di progetto del servizio, e la determinazione n.4390 del 30/11/2018 di autorizzazione a contrarre, mediante attivazione di una richiesta di offerta (RDO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT, secondo quanto previsto dall'art. 32. Comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 ;

DATO ATTO che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato Ing. Secchi Antonello con sede legale in Via Lollove n.1 08100 Nuoro P.I. 01299470912;

VISTO il verbale di gara generato dal sistema Sardegna CAT, da cui si evince che il professionista ha offerto il ribasso del 4% sull'importo posto a base di gara corrispondenti ad €. 29.899,02 al netto degli oneri di legge e dell'IVA vigente, ritenuto congruo e conveniente da questa amministrazione;

RITENUTO Di affidare il Servizio di redazione Attestazione di Prestazione energetica (A.P.E.) al professionista Ing. Secchi Antonello;

CONSIDERATO Che la somma di € 29.889,02 per corrispettivi, oltre oneri previdenziali e l'IVA al 22% trova copertura finanziaria sul capitolo 1050170014 denominato "Certificazioni tecniche immobili Nuoro" del Bilancio 2018-2020

RITENUTO Necessario impegnare la somma complessiva di €. 37.923,19 sul capitolo 1050170014 del bilancio in corso a favore dell'Ing. Secchi Antonello con sede legale in Via Lollove

DETERMINAZIONE N° 4945 DEL 20/12/2018

n.1 08100 Nuoro P.I. 01299470912;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di approvare il verbale di gara sopra richiamato,
2. Di affidare i seguenti Servizi di ingegneria e architettura: Servizio di redazione Attestazione di Prestazione energetica (A.P.E.). CIG 7703816E10, secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), attraverso la piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA), al professionista Ing. Secchi Antonello con sede legale in Via Lollove n.1- 08100 Nuoro P.I. 01299470912;
3. Di impegnare la somma complessiva di € 37.923,19 per corrispettivi, oneri previdenziali e l'IVA al 22% a carico del capitolo 1050170014 denominato "Certificazioni tecniche immobili Nuoro" del Bilancio 2018-2020 a favore dell'Ing. Secchi Antonello con sede legale in Via Lollove n.1- 08100 Nuoro P.I. 01299470912, come da tabella sotto riportata;
4. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio STINU a Appalti e al Servizio Programmazione e Bilancio, per gli adempimenti di competenza;
5. Di trasmettere per conoscenza la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72597	2018	08021.03.1050170 014	7703816E10	SECCHI ANTONELLO	37.923,19

Lì, 20/12/2018

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.