

DETERMINAZIONE N° 490 DEL 11/02/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA - CIG 77715917C5. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016 - TRATTATIVA NEL MEPA N. RDO 797465

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 06.11.2018 con la quale, condivisa la motivata proposta dell'Amministratore Unico dell'Azienda, è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dal decreto di nomina e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decorrenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda, nominato con Decreto presidenziale n. 1 del 09 gennaio 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 98 del 08.11.2018 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dal decreto di nomina e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decorrenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda, nominato con Decreto presidenziale n. 1 del 09 gennaio 2017;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. Ing. Marco Crucitti n. 505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Immobili di Nuoro (STINU);

VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016, ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;

DETERMINAZIONE N° 490 DEL 11/02/2019

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19.04.2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020";

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 105 del 07/12/2018 di richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 periodo gennaio-febbraio;

VISTA la deliberazione della R.A.S. n. 61/47 del 18/01/2019 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 105 del 18/01/2019 e autorizzare l'esercizio provvisorio per il 2019 dal 1° gennaio al 28 febbraio, ai sensi dell'art.4 commi 4 e 5 della L.R. n.14/1995;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n. 242 del 21.01.2019 avente ad oggetto "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA. APPROVAZIONE PROGETTO DEL SERVIZIO. CIG. 77715917C5";

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- a. Oggetto del contratto: servizi di ingegneria e architettura: direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva;
- b. Fine da perseguire: affidare il servizio di Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva per i Lavori di realizzazione di n. 7 alloggi di E.R.P. e relative opere di urbanizzazione, localizzati nel comune di Osini (NU), di competenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro;
- c. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di convenzione ed i suoi allegati;

CONSIDERATO che:

- le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" o ad altri mercati elettronici istituiti (Sardegna CAT), per tutti gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;

DETERMINAZIONE N° 490 DEL 11/02/2019

- che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in argomento, di convenzioni attive presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o nella piattaforma telematica Sardegna CAT;

RITENUTO	opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto: a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto; b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di operatori economici operanti nell'ambito territoriale dove deve essere espletato il servizio.
DATO ATTO	che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 77715917C5;
DATO ATTO	di aver emesso Trattativa Diretta n. TD 797465 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip SPA per l'acquisizione del servizio in argomento, per l'importo a base dell'affidamento di € 23.882,36, a favore dell'operatore economico Ing. Giuseppe Antonio Pala, P.IVA 00767540915, iscritto all'ordine all'albo Ingegneri della provincia di Nuoro, nominativo estrapolato dall'Albo SIA istituito presso la R.A.S.;
DATO ATTO	che i documenti richiesti e le dichiarazioni presentate sul portale MEPA dall'operatore economico Ing. Giuseppe Antonio Pala sono completi e regolari e che l'offerta economica proposta è congrua;
VISTO	il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
RILEVATO	che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto ricadranno sul capitolo 08022.02.2100373412 denominato "OSINI- COSTI DIRETTI PIANO STRAORD.", bilancio 2019-2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - L'oggetto del contratto consiste nella seguente servizio: Servizi di Ingegneria e Architettura: Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva - CIG 77715917C5;
 - L'acquisizione del servizio è effettuata mediante Trattativa Diretta n. TD 797465 nel Mepa di CONSIP ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - Che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in esenzione del termine dilatorio;

DETERMINAZIONE N° 490 DEL 11/02/2019

2. di aver emesso la seguente Trattativa Diretta sul Mepa di CONSIP:
 - n. TD 797465 per il Servizio di “Servizi di Ingegneria e Architettura: Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva - CIG 77715917C5” a favore dell’operatore economico Ing. Giuseppe Antonio Pala, per un importo dell’accordo quadro a base dell’affidamento di € 23.500,24;
3. di approvare, per le motivazioni in premessa, l’offerta proposta dall’operatore economico Ing. Giuseppe Antonio Pala, pari al ribasso del 4 % sugli importi calcolati ai sensi dell’art. 7 della convenzione, posti a base d’asta;
4. di affidare all’operatore economico Ing. Giuseppe Pala, P.IVA007675040917 “Servizi di Ingegneria e Architettura: Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva;
5. che il valore del servizio è pari a €29.817,11 di cui € 23.500,24 per onorari, €940,01 per contributi previdenziali al 4% ed € 5.376,86 per IVA al 22%, secondo quanto stabilito nella convenzione di incarico professionale disciplinante le condizioni del servizio in argomento;
6. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell’affidamento del servizio ricadranno sul capitolo 2100373412 denominato “OSINI- COSTI DIRETTI PIANO STRAORD.”, bilancio 2019-2020;
7. di disporre l’adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall’art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
8. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio STINU e Appalti;
9. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Lì, 11/02/2019

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.