

DETERMINAZIONE N° 1808 DEL 24/05/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di Recupero e miglioramento dell'efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. (21 alloggi) in via S. Antioco 15 (Pal. T2) nel Comune di Nuoro – CIG 7070680DB5 CUP J64B14000170008 - Piano nazionale di edilizia abitativa, di cui al D. L. 112/2008 art. 11 - Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 2

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. Ing. Marco Crucitti n. 505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Larocca Conte Giovanni, Direttore del Servizio Territoriale Immobili di Nuoro (STINU);

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50, Codice dei contratti pubblici, ed il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n.38/17 del 18.09.2013 di approvazione della graduatoria degli interventi nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa, di cui al D. L. 112/2008 art. 11, linee di intervento b) ed e);

DETERMINAZIONE N° 1808 DEL 24/05/2019

DATO ATTO che tra gli interventi finanziati sono compresi i lavori di recupero e miglioramento dell'efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. (21 alloggi) in via S. Antioco 15 (Pal. T2) e che gli stessi sono finanziati da quota statale pari al 19,34%, quota regionale pari al 60,32% e quota A.R.E.A. pari al 20,34% a valere sui capitoli 08022.02.2100473304 e 08022.02.2100473306 del bilancio in corso;

VISTA la deliberazione RAS n.5/9 del 06/02/2015 di approvazione della delibera del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16/12/2014 relativa all'utilizzo dei fondi per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano vendite ex legge 24/12/1993 n. 560;

PREMESSO CHE:

- con propria Determinazione n. 1684 del 17/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato per la realizzazione dei "Lavori di Recupero e miglioramento dell'efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. (21 alloggi) in via S. Antioco 15 (Pal. T2) nel Comune di Nuoro" che prevedeva un importo complessivo pari a **€ 435.650,00**;
- con Determinazione n. 2704 del 19/07/2017 del Direttore del Servizio Centrale di Committenza, è stata conferita efficacia all'aggiudicazione all'impresa S.A.S.S.U. S.R.L., con sede legale in Z.I. Preda Niedda Strada 37, 07100 Sassari, P.I. IT02624350902, che ha offerto un ribasso del **17,101%**;
- in data **04.08.2017** veniva stipulato il contratto con l'impresa appaltatrice nella forma della scrittura privata dell'importo complessivo, al netto dell'IVA di legge, di **€ 265.846,32** di cui € 219.910,32 per lavori ed € 45.936,00 per oneri della sicurezza;
- con propria Determinazione n. 3684 del 19/10/2017 veniva approvato il Q.T.E. n. 2 di aggiudicazione:

Importo lavori	€ 219.910,32
Oneri della sicurezza	€ 45.936,00
Importo contrattuale	€ 265.846,32
Somme a disposizione :	
Spese tecniche e generali	€ 56.037,98
Rilievi e indagini preliminari	€ 12.448,00
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.305,50
Imprevisti	€ 69.427,57
I.V.A.	<u>€ 26.584,63</u>
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 435.650,00

- i lavori hanno avuto inizio il giorno **28/09/2017**, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori redatto e sottoscritto in pari data;
- in data 19/02/2018 è stata redatta da parte del Direttore dei Lavori, Arch. Elisabetta Pani, nominata con propria Determinazione n. 2590 del 12/07/2017, una perizia di variante e suppletiva per un importo lavori pari a € 31.699,25 da assoggettare al ribasso del 17,101% e dunque pari a **€ 26.278,36**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- con propria Determinazione n. 1199 del 29/03/2017 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, ed il relativo Q.T.E. n. 3;

Importo lavori	€ 219.910,32
Oneri della sicurezza	€ 45.936,00
Importo lavori perizia	€ 26.278,36

DETERMINAZIONE N° 1808 DEL 24/05/2019

Totale lavori e sicurezza	€. 292.124,68
Somme a disposizione della stazione appaltante:	
Spese tecniche e generali	€. 61.723,85
Rilievi e indagini preliminari	€. 12.448,00
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€. 5.305,50
Imprevisti	€. 34.835,50
I.V.A.	<u>€. 29.212,47</u>
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€. 435.650,00

DATO ATTO che successivamente alla prosecuzione dei lavori, è stato accertato che la stessa problematica relativa alle lesioni del paramento murario esterno riscontrata durante la prima perizia, ha interessato le restanti porzioni angolari a sbalzo dell'edificio e che è stata inoltre valutata in questa fase l'opportunità di realizzare alcuni lavori supplementari resisi necessari al fine di garantire una maggiore funzionalità e fruibilità delle opere oggetto di intervento, quali il completamento della copertura;

CONSIDERATO che al fine di reperire le somme necessarie, con nota prot. n. 7997 del 25/02/2019 è stato richiesto al Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS il nulla osta all'utilizzo delle economie residue, pari ad **€ 51.045,13**, degli interventi di recupero in Nuoro già conclusi nell'ambito del Secondo Piano nazionale di edilizia abitativa, di cui al D. L. 112/2008 art. 11, linee di intervento b) ed e), per i lavori supplementari da eseguirsi sul fabbricato in oggetto, compreso nel medesimo programma;

VISTA la nota prot. n. 12614 del 03/04/2019 con cui l'Assessorato ha espresso parere favorevole, ai sensi della LR n. 41 del 05/11/2018 che all'art. 3 integra l'art. 8 della LR n. 8 del 2018 con l'art. 8 bis (Utilizzo delle economie);

VISTA la propria Determinazione n. 1575 del 09/05/2019 di approvazione del Q.T.E. n. 4 così modificato:

Importo lavori	€. 246.188,68
Oneri della sicurezza	€. 45.936,00
Totale lavori e sicurezza	€. 292.124,68
Somme a disposizione della stazione appaltante:	
Spese tecniche e generali	€. 61.723,85
Rilievi e indagini preliminari	€. 12.448,00
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€. 5.305,50
Imprevisti	€. 85.880,63
I.V.A.	<u>€. 29.212,47</u>
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€. 486.695,13

RITENUTO di dover prevedere dei lavori supplementari per consentire il recupero funzionale del paramento murario e del manto di copertura, utilizzando le somme rese disponibili per gli imprevisti dal ribasso d'asta, nei limiti consentiti dalla normativa vigente, è stata ordinata al Direttore dei Lavori la redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Elisabetta Pani in data 21.05.2019 per un nuovo importo contrattuale di **€ 355.088,45**

DETERMINAZIONE N° 1808 DEL 24/05/2019

(trecentocinquantacinquemilaottantotto/45), al netto del ribasso d'asta del 17,101%, di cui € 303.223,70 per lavori ed € 51.864,75 per oneri della sicurezza, comportante una variazione complessiva in aumento pari al 33,6% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad **€ 62.963,77**, al netto dell'IVA di legge, e costituita dai seguenti elaborati:

- Schema di Atto aggiuntivo n. 2 e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2
- 01.Relazione tecnica
- 02.Computo metrico di perizia
- 03.Elenco prezzi di perizia
- 04.Quadro comparativo
- 05.Quadro economico di perizia

VISTA l'istanza di approvazione della perizia suppletiva e di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento;

ACCERTATO che gli interventi descritti nella relazione di perizia rientrano nelle motivazioni ammesse dalla normativa vigente, ed in particolare sono riconducibili all'art. 106, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

VERIFICATO che il valore totale della perizia risulta pari a € 355.088,45 e non supera la soglia limite fissata nel 50% del valore iniziale del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO infine che nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori vengono rideterminate le competenze tecniche, pari al 18% dell'importo lavori e dunque ammontanti ad **€ 75.175,13**;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 22.05.2019 sull'ammissibilità della perizia di variante;

DATO ATTO che l'importo della perizia trova copertura nel quadro economico dell'opera, che risulta così modificato nel Q.T.E. n. 5 di perizia:

Importo lavori	€.	246.188,68
Oneri della sicurezza	€.	45.936,00
Importo lavori perizia	€.	57.035,02
Importo sicurezza perizia	€.	5.928,75
Totale lavori e sicurezza	€.	355.088,45
Somme a disposizione della stazione appaltante:		
Spese tecniche e generali	€.	75.175,13
Rilievi e indagini preliminari	€.	12.448,00
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€.	5.305,50
Imprevisti	€.	3.169,20
I.V.A.	€.	35.508,85
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€.	486.695,13

PRESO ATTO che per effetto delle maggiori lavorazioni previste in perizia la durata dei lavori è aumentata di giorni **45**;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINAZIONE N° 1808 DEL 24/05/2019

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Elisabetta Pani in data 21.05.2019, ai sensi dell'Art. 106 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per un nuovo importo contrattuale di **€ 355.088,45** (trecentocinquantacinquemilaottantotto/45), al netto del ribasso d'asta del 17,101%, di cui € 303.223,70 per lavori ed € 51.864,75 per oneri della sicurezza, comportante una variazione complessiva in aumento pari al 33,6% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad **€ 62.963,77**, al netto dell'IVA di legge, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Schema di Atto aggiuntivo n. 2 e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2
 - 01.Relazione tecnica
 - 02.Computo metrico di perizia
 - 03.Elenco prezzi di perizia
 - 04.Quadro comparativo
 - 05.Quadro economico di perizia
2. Di approvare il Q.T.E. n. 5 di perizia indicato in premessa, dando atto che l'importo totale dell'intervento di **€ 486.695,13** trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e nell'utilizzo delle economie residue del medesimo programma;
3. Di procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo con l'impresa esecutrice, S.A.S.S.U. S.R.L., con sede legale in Z.I. Predda Niedda Strada 37, 07100 Sassari, P.I. IT02624350902;
4. Di approvare la proroga di **45 giorni** per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni previste in perizia;
5. Che per realizzare l'intervento in argomento si farà fronte con le somme stanziate sui capitoli 08022.02.2100473304 e 08022.02.2100473306 del bilancio in corso;
6. Di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro, per la parte di propria competenza;
7. Di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

Lì, 24/05/2019

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.