

DETERMINAZIONE N° 1809 DEL 27/05/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento dell'efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. (24 alloggi) in via Rossini n. 2-4-6, Nuoro – CIG 684895721D CUP J64B14000190008 - Piano nazionale di edilizia abitativa, di cui al D. L. 112/2008 art. 11 - Approvazione perizia di assestamento contabile

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. Ing. Marco Crucitti n. 505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Larocca Conte Giovanni, Direttore del Servizio Territoriale Immobili di Nuoro (STINU);

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50, Codice dei contratti pubblici, ed il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

DETERMINAZIONE N° 1809 DEL 27/05/2019

VISTA la delibera della Giunta Regionale n.38/17 del 18.09.2013 di approvazione della graduatoria degli interventi nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa, di cui al D. L. 112/2008 art. 11, linee di intervento b) ed e);

DATO ATTO che tra gli interventi finanziati sono compresi i lavori di recupero e miglioramento dell'efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. (24 alloggi) in via Rossini n. 2-4-6, Nuoro e che gli stessi sono finanziati da quota statale pari al 19,34%, quota regionale pari al 60,32% e quota A.R.E.A. pari al 20,34% a valere sui capitoli 08022.02.2100473304 e 08022.02.2100473306 del bilancio in corso;

VISTA la deliberazione RAS n.5/9 del 06/02/2015 di approvazione della delibera del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16/12/2014 relativa all'utilizzo dei fondi per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano vendite ex legge 24/12/1993 n. 560;

PREMESSO CHE:

con propria Determinazione NU/345 del 27/10/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento dell'efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. (24 alloggi) in via Rossini n. 2-4-6, Nuoro" che prevedeva un importo complessivo pari a **€ 508.885,18**;

- con Determinazione n. 1966 del 06/06/2017 del Direttore del Servizio Centrale di Committenza, è stata conferita efficacia all'aggiudicazione all'impresa 3M SRL con sede in Via Gramsci. N. 1, 08030 Austis, P.I. 01299990919, che ha offerto un ribasso del **27,799%**;
- in data **23.06.2017** veniva stipulato il contratto con l'impresa appaltatrice nella forma della scrittura privata dell'importo complessivo, al netto dell'IVA di legge, di **€ 290.358,58 di cui € 240.724,39 per lavori ed € 49.634,19 per oneri della sicurezza**;
- con propria Determinazione n. 3685 del 19/10/2017 veniva approvato il Q.T.E. n. 2 di aggiudicazione:

Importo lavori	€ 240.724,39
Oneri della sicurezza	€ 49.634,19
Importo contrattuale	€ 290.358,58
Somme a disposizione :	
Spese tecniche e generali	€ 49.795,57
Rilievi e indagini preliminari	€ 15.321,71
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.660,86
Imprevisti	€ 116.712,61
I.V.A.	<u>€ 29.035,86</u>
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 508.885,18

- i lavori hanno avuto inizio il giorno **02/10/2017**, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori redatto e sottoscritto in pari data;
- con propria Determinazione n. 1525 del 24/04/2018 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, e il relativo Q.T.E. n. 3:

Importo lavori	€ 240.724,39
Oneri della sicurezza	€ 49.634,19
Importo lavori perizia	<u>€ 82.251,08</u>
Totale lavori e sicurezza	€ 372.609,66
Somme a disposizione della stazione appaltante:	
Spese tecniche e generali	€ 68.947,71

DETERMINAZIONE N° 1809 DEL 27/05/2019

Rilievi e indagini preliminari	€. 15.321,71
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€. 7.660,86
Imprevisti	€. 7.084,27
I.V.A.	€. 37.260,97
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€. 508.885,18

per un nuovo importo contrattuale di € 372.609,66

(trecentosettantaduemileseicentonove/66), al netto del ribasso d'asta del 27,799%, di cui € 322.975,47 per lavori ed € 49.634,19 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 28,33% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad **€ 82.251,08**, al netto dell'IVA di legge, e si è proceduto alla sottoscrizione del relativo atto aggiuntivo n. 1;

- i lavori ad oggi sono ultimati, e durante la prosecuzione degli stessi si è reso necessario adeguare le quantità previste a quanto effettivamente necessario;

RITENUTO necessario armonizzare quanto effettivamente eseguito, a consuntivo, con quanto previsto, utilizzando le somme rese disponibili per gli imprevisti dal ribasso d'asta, nei limiti consentiti dalla normativa vigente, è stata redatta dalla Direzione Lavori, su indicazione del Responsabile del Procedimento, la perizia di assestamento contabile relativa alle seguenti lavorazioni:

- sostituzione e ripristino delle ringhiere dei balconi gravemente ammalorate;
- fornitura e posa in opera di cordoli in marmo di Orosei delle dimensioni di cm 100x15x2 cm per chiusura terrazzi in sostituzione di quelli danneggiati;
- dismissione del vaso di espansione e dei relativi collegamenti e ripristini;

VISTA la perizia di assestamento contabile redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Elisabetta Pani in data 24.05.2019 per un nuovo importo contrattuale di € 379.049,90 (trecentosettantanovemilaquarantanove/90), al netto del ribasso d'asta del 27,799%, di cui € 329.415,71 per lavori ed € 49.634,19 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 30,55% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad **€ 88.691,32**, al netto dell'IVA di legge, e costituita dai seguenti elaborati:

- Schema di Atto aggiuntivo n. 2 e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2
- 01.Relazione tecnica
- 02.Computo metrico di perizia
- 03.Elenco prezzi di perizia
- 04.Quadro comparativo
- 05.Quadro economico di perizia

VISTA l'istanza di approvazione della perizia di assestamento contabile indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento;

VERIFICATO che il valore della perizia risulta pari a € 88.691,32 e non supera la soglia limite fissata nel 50% del valore iniziale del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 25.05.2019 sull'ammissibilità della perizia di assestamento contabile;

DATO ATTO che l'importo della perizia trova copertura nel quadro economico dell'opera, che risulta così modificato nel Q.T.E. n. 4 di perizia:

DETERMINAZIONE N° 1809 DEL 27/05/2019

Importo lavori	€ 240.724,39
Oneri della sicurezza	€ 49.634,19
Importo lavori perizia	€ 88.691,32
Totale lavori e sicurezza	€ 379.049,90
Somme a disposizione della stazione appaltante:	
Spese tecniche e generali	€ 68.947,71
Rilievi e indagini preliminari	€ 15.321,71
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.660,86
Imprevisti	€ 0,01
I.V.A.	€ 37.904,99
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 508.885,18

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la perizia di assestamento contabile redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Elisabetta Pani in data 24.05.2019, per un nuovo importo contrattuale di € 379.049,90 (trecentosettantanovemilaquarantanove/90), al netto del ribasso d'asta del 27,799%, di cui € 329.415,71 per lavori ed € 49.634,19 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 30,55% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad **€ 88.691,32**, al netto dell'IVA di legge, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Schema di Atto aggiuntivo n. 2 e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2
 - 01.Relazione tecnica
 - 02.Computo metrico di perizia
 - 03.Elenco prezzi di perizia
 - 04.Quadro comparativo
 - 05.Quadro economico di perizia
2. Di approvare il Q.T.E. n. 4 di perizia indicato in premessa, dando atto che l'importo totale dell'intervento di **€ 508.885,18** resta invariato, in quanto il costo della perizia e le maggiori spese tecniche trovano copertura interamente nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
3. Di procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo di importo pari ad **€ 6.440,24** con l'impresa esecutrice, società 3M SRL con sede in Via Gramsci. N. 1, 08030 Austis, P.I. 01299990919;
4. Che per realizzare l'intervento in argomento si farà fronte con le somme stanziare sui capitoli 08022.02.2100473304 e 08022.02.2100473306 del bilancio in corso;
5. Di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro, per la parte di propria competenza;
6. Di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

Li, 27/05/2019

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.