

DETERMINAZIONE N° 2699 DEL 29/07/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG. Z232958BFF– LAVORI URGENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO BAGNI PER DISABILI PRESSO GLI UFFICI DELLA SEDE DELL'A.R.E.A. DI NUORO – APPROVAZIONE PERIZIA - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. 50/2016. – NOMINA DIRETTORE LAVORI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017, nelle parti che risultano compatibili con il mutato quadro normativo in materia;
- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- VISTO la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale si è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico con deliberazione n. 97 del 4 ottobre 2018, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;
- VISTA la determinazione n.505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Crucitti Marco con la quale vengono conferite all' Arch. Giovanni Larocca Conte Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 01 Settembre 2015 per un periodo massimo di 5 anni;

DETERMINAZIONE N° 2699 DEL 29/07/2019

- VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 Riadozione" diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'art.4 della la L.R. n. 14/1995;
- PREMESSO** che si rende necessario ed improcrastinabile eseguire i lavori di manutenzione presso la sede istituzionale di AREA sita in Nuoro Via Piemonte n.2, come da relazione tecnica e computo allegati alla presente;
- CONSIDERATO** che l'intervento riveste carattere d'urgenza, viste le richieste degli utenti ed in particolare coloro diversamente abili;
- VISTA** la perizia dei lavori redatta dal Geom. Antonio Azzaro funzionario di A.R.E.A., comprendente un importo complessivo di intervento pari a €. 35.200,00;
- VISTA** la previsione di spesa che graverà sul Cap. 1050270001 (manutenzione straordinaria sede di Nuoro) del bilancio in corso;
- VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- VISTA** la legge n.55/2019 (sblocca cantieri);
- RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra esposto, con nota pec prot. n. 24146 del 17/07/2019 è stata richiesta alla ditta "Giovanni Pischedda", con sede in Nuoro (NU), Loc. Murichessa già in passato esecutrice di interventi similari ritenuti soddisfacenti e convenienti per l'Azienda nonché iscritta negli elenchi regionali degli Operatori economici abilitati, la disponibilità ad eseguire i lavori e la presentazione di offerta economica sull'importo, posto a base di gara, per l'esecuzione dei lavori stabilito in € 32.000,00 di cui € 30.156,78 (trentamilacentocinquantasei/78) per lavori soggetti a ribasso ed € 1.843,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,;
- VISTA** la nota PEC del 22/07/2019 prot. 24559 con la quale la Ditta Pischedda offre un ribasso percentuale del 5,00% corrispondente ad un importo contrattuale al netto del ribasso pari ad € 30.492,17 (trentamilaquattrocentonovantadue/17) oltre IVA di legge;
- DATO ATTO** che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
1. Oggetto del contratto: lavori urgenti di manutenzione nella sede istituzionale di A.R.E.A. - Nuoro;
 2. Fine da perseguire: Garantire la funzionalità, sicurezza e l'igienicità degli uffici e servizi igienici in uso agli operatori di A.R.E.A. e in particolare all'utenza;

DETERMINAZIONE N° 2699 DEL 29/07/2019

- RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L'importo della fornitura è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e in attuazione della L.55/2019 di cui la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
 - b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo della fornitura oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di operatori economici operanti nell'ambito territoriale dove devono essere espletati i lavori.
 - c) Ritenuta congrua l'offerta quindi opportuno affidare i lavori di che trattasi alla Ditta Giovanni Pishedda;
- ACCERTATA la disponibilità e le capacità professionali del Geom. Gianfranco Deiana, funzionario di AREA Nuoro;
- CONSIDERATA la regolarità degli atti di perizia e dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la perizia dei lavori redatta dal Geom. Antonio Azzaro;
2. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - L'oggetto dell'affidamento consiste in esecuzione di lavori urgenti di manutenzione nella sede istituzionale di A.R.E.A. - Nuoro;
 - Che l'importo complessivo a base di affidamento è di €. 30.492,16 (trentamilaquattrocentonovantadue/16) oltre l'IVA vigente;
 - Che la stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art.32 c.14 del D.lgs 50/2016, (gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata) ;
3. Che è stato acquisito il D.U.R.C. agli atti;
4. Di affidare all'operatore economico Ditta Pishedda Giovanni, Loc. Murichessa, 08100 Nuoro, P.I.V.A. 00812160919, l'esecuzione di lavori in argomento e di impegnare conseguentemente e successivamente a suo favore la somma di €.30.492,16 oltre IVA al 10%, totale €.33.541,37 nel cap. 1050270001 del bilancio in corso;

DETERMINAZIONE N° 2699 DEL 29/07/2019

5. Di incaricare il Geom. Gianfranco Deiana, funzionario del servizio STT di Nuoro, quale direttore dei lavori in argomento;
6. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza;
8. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Tecnico Territoriale di Nuoro e Appalti per i provvedimenti di loro competenza;
9. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Lì, 29/07/2019

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.