

DETERMINAZIONE N° 4794 DEL 13/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MANUTENZIONE IMPIANTI PER IL BIENNIO 2019-2020 SUGLI ALLOGGI E/O ALTRI IMMOBILI DI AREA IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI -ZONA 2- (SASSARI: Monte Rosello) CIG: 7671109F64.

PRESA D'ATTO GARA DESERTA, NUOVA AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E AVVIO DI NUOVA PROCEDURA.

CIG: 7729801194.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva dell'AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 riguardante le norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto vigente approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5 marzo 2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, sino al novantesimo giorno successivo alla decadenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTA la determinazione n.503 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. con la quale vengono conferite all' Ing. Gianpaolo Sanna Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari (STISS) a far data dal 01 Settembre 2015;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, così come modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 "Bilancio preventivo 2018-2020";

DETERMINAZIONE N° 4794 DEL 13/12/2018

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 17/04/2018 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018-2020";

VISTA la determinazione n. 3551 del 27/09/2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

VISTA la propria determinazione n. 3971 del 26/10/2018 con la quale si indice una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno quindici operatori economici selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014 e recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

DATO ATTO che con la stessa determinazione è stato approvato il progetto definitivo composto dai seguenti allegati:

- Tav. 1 – RELAZIONE GENERALE – Quadro Economico
 - Tav. 2 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - Tav. 3 – ELENCO PREZZI UNITARI
 - Tav. 4 – ANALISI DEI PREZZI
 - Tav. 5a – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - Tav. 5b – ANALISI DI VALUTAZIONE DEI RISCHI
 - Tav. 5c – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- Schema di contratto per Accordo Quadro

DATO ATTO che, con la determinazione di cui sopra, è stato dato mandato al gruppo di lavoro istituito con Determinazione n.3551 del 27/09/2018 del Direttore Generale f.f., coordinato dall'Ing. Stefania Pusceddu, affinché provveda all'espletamento della procedura di gara relativa all'Accordo Quadro inerente le manutenzioni ordinarie nell'ambito territoriale di cui all'oggetto;

DATO ATTO che è stata espletata la procedura di gara d'appalto avviata con la determinazione a contrarre n. 3971/2018 tramite il portale SardegnaCAT, R.d.O. rfq_325167;

RILEVATO che al momento della valutazione è emerso che nessun fornitore ha presentato offerta e che pertanto la gara è deserta, giusto verbale RfqReport.rfq_325167 rilasciato dal Portale SardegnaCAT, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con nota prot.n. 42252 del 28/11/2018 sono state comunicate al RUP, per i successivi adempimenti di competenza, le risultanze di gara deserta;

RITENUTO di dover indire una nuova procedura confermando integralmente quanto disposto con la determinazione n. 3971 del 26/10/2018, al fine di garantire gli interventi di "Manutenzione ordinaria, abbattimento barriere architettoniche e manutenzione impianti per il biennio 2019-2020 sugli alloggi e/o altri immobili di AREA in gestione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari -ZONA 2- (SASSARI: Monte Rosello)", indicando una nuova procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'espletamento di una nuova procedura negoziata con le medesime modalità stabilite con la determinazione n. 3971 del 26.10.2018 consultando altri operatori economici;

ATTESO che è stato ottenuto per la nuova procedura di gara dall'ANAC in data 12.12.2018 il CIG il cui numero attribuito è 7729801194;

DETERMINAZIONE N° 4794 DEL 13/12/2018

DATO ATTO altresì che le somme occorrenti per i lavori in oggetto trovano copertura finanziaria sui capitoli di spesa:

- Capitolo (U) 08021.03.1050260002 "APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI SASSARI"
- Capitolo (U) 08022.02.2100460017 "SASSARI RECUPERO ALLOGGI RISULTA DGR 5/9 2015"
- Capitolo (U) 08021.03.1050260007 "MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SASSARI"
- Capitolo (U) 08021.03.1050260001 "MANUTENZIONE ORDINARIA/STORDINARIA SEDE SASSARI"

con riferimento alla disponibilità del Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Sassari;

DETERMINA

1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

2) di dare atto che per la procedura di gara d'appalto avviata con la determinazione a contrarre n. 3971 del 26/10/2018, espletata tramite il portale SardegnaCAT, R.d.O. rfq_325167, nessun fornitore ha presentato offerta e che pertanto la gara è deserta, giusto verbale RfqReport.rfq_325167 rilasciato dal Portale SardegnaCAT, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di confermare integralmente quanto disposto con la determinazione n. 3971 del 26/10/2018 al fine di garantire la continuità degli interventi di "Manutenzione ordinaria, abbattimento barriere architettoniche e manutenzione impianti per il biennio 2019-2020 sugli alloggi e/o altri immobili di AREA in gestione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari -ZONA 2- (SASSARI: Monte Rosello)", indicendo una nuova procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

4) di procedere all'espletamento di una nuova procedura di gara con le stesse modalità di cui alla determinazione n. 3971 del 26.10.2018;

5) di dare atto che l'importo complessivo di € 661.250,00 (Euro seicentosessantunomiladuecentocinquanta/00) trova copertura finanziaria sui capitoli di spesa:

- Capitolo (U) 08021.03.1050260002 "APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI SASSARI"
- Capitolo (U) 08022.02.2100460017 "SASSARI RECUPERO ALLOGGI RISULTA DGR 5/9 2015"
- Capitolo (U) 08021.03.1050260007 "MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SASSARI"
- Capitolo (U) 08021.03.1050260001 "MANUTENZIONE ORDINARIA/STORDINARIA SEDE SASSARI"

con riferimento alla disponibilità del Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Sassari;

6) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;

6) di inviare la presente determinazione al Direttore Generale e al Servizio Programmazione e Bilancio.

Il Responsabile di Settore

Antonio Derosas

Lì, 13/12/2018

DETERMINAZIONE N° 4794 DEL 13/12/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.