

DETERMINAZIONE N° 2441 DEL 26/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: Z6F23E9D36. AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO PER LA PREDISPOSIZIONE DI:

- REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)
- DICHIARAZIONE GIURATA DI CONFORMITA' CATASTALE (qualora richiesta)

NEGLI ALLOGGI E.R.P. NEL TERRITORIO DI SASSARI CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA - BLOCCO N° 1.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA	la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
VISTA	la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
VISTO	lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 46 del 14/04/2017;
VISTO	il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con D.A.U. n° 5 del 08/06/2017;
VISTO	il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n° 579 del 28/04/2016;
PRESO ATTO	che la RAS con deliberazione n. 19/38 del 17/04/2018 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività alla deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 avente ad oggetto " <i>Bilancio preventivo 2018 - 2020</i> ";
VISTA	la Determinazione del D.G. f.f. n° 503 del 31/08/2015 con la quale a seguito di processo di riorganizzazione si conferiscono le funzioni di Direttore del Servizio territoriale Gestione Immobili di Sassari all'ing. Gianpaolo Sanna;
RICHIAMATA	la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Sassari n° 2159 del 07/06/2018 avente oggetto: affidamento incarico esterno per la predisposizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) e Dichiarazione Giurata di Conformità

DETERMINAZIONE N° 2441 DEL 26/06/2018

Catastale (qualora richiesta) negli alloggi E.R.P. in gestione al Servizio Territoriale di Sassari – Blocco n°1;

RICHIAMATA la legge n. 90/2013, di recepimento della direttiva 2010/31/UE, con cui è stato introdotto l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), obbligatorio per gli edifici esistenti in caso di alienazione o di locazione;

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) con riferimento alle procedure di vendita e locazione degli immobili di competenza del Servizio Territoriale di Sassari, come da seguente prospetto:

BLOCCO 1 CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

N°	COMUNE	INDIRIZZO	U.I.	C.U.
01	SASSARI	VIA BUONARROTI 4	006401230202	19472
02	SASSARI	VIA BUONARROTI 1	006401180102	19571
03	SASSARI	VIA BOTTEGO 26	006407520401	18138
04	SASSARI	VIA V. MONTI 9	006402280503	19423
05	SASSARI	VIA ROCKEFELLER 65	006406110303	13458
06	SASSARI	Via G. Da Verrazzano 25	006407060106	19304
07	SASSARI	Via F. Meloni	006417050101	19475
08	SASSARI	Piazza Dettori	006408160408	19548
09	SASSARI	Via ROCKEFELLER 61	006406120103	11430
10	SASSARI	VIA CESARACCIO 26	006413220101	19261
11	SASSARI	VIA G. PASCOLI 4	006401030106	19527
12	SASSARI	VIA NICOLO' PIRAS 14	006417020207	19503
13	SASSARI	VIA BOTTEGO 12	006407560603	19427
14	SASSARI	VIA NAITANA 1	006417010105	19573
15	SASSARI	VIA BUONARROTI 3	006401080105	19558
16	SASSARI	PIAZZA PEROSI 6	006408120105	19601
17	SASSARI	VIA LEONCAVALLO 4	006408230108	19433
18	SASSARI	VIA P. MICCA 84	006402180118	17789

DETERMINAZIONE N° 2441 DEL 26/06/2018

19	SASSARI	VIA G. LEOPARDI 4	006403020204	19544
20	SASSARI	VIA G. DA VERRAZZANO 25	006407060103	19435
21	SENNORI	VIA P. DERUDA 20	006701120110	19484
22	SENNORI	VIA P. TOLA 1	006701030101	19508
23	SENNORI	VIA P. TOLA 5	006701030302	19507
24	SORSO	VIA DESSI' 5	006902380303	19447
25	PORTO TORRES	VIA EMILIA 6	005801090105	19315
26	PORTO TORRES	VIA E. LOI 7	005806010402	19626
27	PORTO TORRES	VIA LOMBARDIA 20	005802170111	18385
28	PORTO TORRES	VIA TRENTO 5	005804010306	19424
29	PORTO TORRES	VIA SASSARI 54	005805110102	19523
30	PORTO TORRES	VIA FARINA 1	005803010103	19257
31	PORTO TORRES	VIA LIGURIA 10	005801220401	19474
32	PORTO TORRES	VIA LIGURIA 10/A	005801220301	19428
33	PORTO TORRES	VIA DELLA RESISTENZA 3	005802100106	19556
34	PORTO TORRES	VIA DALLA CHIESA 3	005806040102	10007
35	ALGHERO	VIA S. SATTA 105	000302220108	19611
36	ALGHERO	LARGO CAPRERA 5	000305220308	6107
37	ALGHERO	LOCALITA' TAULERA 34	000309070101	19314
38	ALGHERO	LOCALITA' CARAGOL	000310020109	5900
39	ALGHERO	LARGO N. COSTANTINO 14	000302110105	19570
40	ALGHERO	VIA SARI 13	000307020501	6487
41	ALGHERO	LARGO CAPRERA 1	000305220105	19516
42	ALGHERO	LOCALITA' CARAGOL 2	000310020101	19172
43	CODRONGIANOS	VIA VDON G. MUNTONI 22	002602010401	19271
44	COSSOINE	VIA REGINA ELENA 59	002701020105	19621
45	COSSOINE	VIA REGINA ELENA 59	002701020102	19387

DETERMINAZIONE N° 2441 DEL 26/06/2018

RITENUTO	opportuno dover procedere all'affidamento di cui in oggetto;
VISTA	la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;
VISTA	la nota tramite PEC n° 0021490 del 08/06/2018 con la quale è stato invitato a presentare offerta il Geom. Elio Giacomo Pittalis, professionista iscritto all'elenco degli operatori economici qualificati di servizi di ingegneria ed architettura (SIA) della Regione Sardegna;
RILEVATO	che entro i termini fissati (ore 11.00 del 15/06/2018) il Geom. Elio Giacomo Pittalis, nato a Ittireddi (SS) il 19/09/1953 codice fiscale PTTLCM53P19E376I, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Sassari al n° 1575, si è reso disponibile comunicando in data 14/06/2018 Prot. 0022217/2018 l'accettazione dell'incarico con un ribasso del 1,12% sull'importo posto a base della negoziazione;
ACCERTATO	- che il tecnico in questione possiede i requisiti per eseguire le prestazioni professionali richieste; - che l'importo per la predisposizione degli ATTI in oggetto è pari a complessivi € 10.011,60, oltre gli oneri previdenziali e l'i.v.a. al 22%; - che detto importo può ritenersi congruo in relazione alle attività richieste; - che la durata del servizio in questione è di complessivi 120 giorni dalla data di affidamento di cui al presente atto;
RICHIAMATO	il CIG Z6F23E9D36 che identifica la presente procedura;
RICHIAMATA	la Certificazione di regolarità contributiva del professionista incaricato;
PRESO ATTO	che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente" della scheda con identificativo n: 00002220180000074492, aggiornata al 15/06/2018;

DETERMINAZIONE N° 2441 DEL 26/06/2018

VISTO il capitolo 08021.03.1050160013 denominato "Certificazioni Tecniche Immobili Sassari" che presenta sufficiente copertura in relazione al Bilancio 2018;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di affidare l'incarico esterno "CIG Z6F23E9D36 - Servizi di ingegneria e architettura: redazione Attestazione di Prestazione energetica (A.P.E.) e dichiarazione giurata di conformità catastale (qualora richiesto)" secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), tramite consultazione della piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA), al tecnico Elio Giacomo Pittalis con sede in Prolungamento via Europa SNC 07010 Ittireddu (SS), per il prezzo concordato di € 10.011,60 + CNPAG + I.V.A.;
2. Di impegnare la somma complessiva di € 12.702,72 per corrispettivi (compresi oneri previdenziali e iva al 22%) sul capitolo 08021.03.1050160013 denominato "certificazioni tecniche immobili Sassari" del Bilancio 2018;
3. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e all'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	759	2018	08021.03.1050160 013	Z6F23E9D36	PITTALIS ELIO GIACOMO	12.702,72

Il Responsabile del procedimento

Antonio Derosas

Lì, 26/06/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.