

DETERMINAZIONE N° 2442 DEL 26/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: Z3423E9DFA. AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO PER LA PREDISPOSIZIONE DI:

- REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)
- DICHIARAZIONE GIURATA DI CONFORMITA' CATASTALE (qualora richiesta)

NEGLI ALLOGGI E.R.P. NEL TERRITORIO DI SASSARI CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA - BLOCCO N° 2.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA	la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
VISTA	la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
VISTO	lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 46 del 14/04/2017;
VISTO	il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con D.A.U. n° 5 del 08/06/2017;
VISTO	il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n° 579 del 28/04/2016;
PRESO ATTO	che la RAS con deliberazione n. 19/38 del 17/04/2018 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività alla deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 avente ad oggetto " <i>Bilancio preventivo 2018 - 2020</i> ";
VISTA	la Determinazione del D.G. f.f. n° 503 del 31/08/2015 con la quale a seguito di processo di riorganizzazione si conferiscono le funzioni di Direttore del Servizio territoriale Gestione Immobili di Sassari all'ing. Gianpaolo Sanna;
RICHIAMATA	la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Sassari n° 2159 del 07/06/2018 avente oggetto: affidamento incarico esterno per la predisposizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) e Dichiarazione Giurata di Conformità

DETERMINAZIONE N° 2442 DEL 26/06/2018

Catastale (qualora richiesta) negli alloggi E.R.P. in gestione al Servizio Territoriale di Sassari – Blocco n°2;

RICHIAMATA la legge n. 90/2013, di recepimento della direttiva 2010/31/UE, con cui è stato introdotto l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), obbligatorio per gli edifici esistenti in caso di alienazione o di locazione;

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) con riferimento alle procedure di vendita e locazione degli immobili di competenza del Servizio Territoriale di Sassari, come da seguente prospetto:

BLOCCO 2 CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

N°	COMUNE	INDIRIZZO	COGNOME	NOME	U.I.	C.U.
1	OLBIA	VIA CAMPIDANO 45	ALLEGRETTO	IVANA	004706150102	19449
2	OLBIA	VIA TASSO 38	ARAMINI	GIOVANNA	004706010106	19256
3	OLBIA	VIA MODENA 55	ARDOVINO	FORTUNATO	004701040104	19421
4	OLBIA	VIA MODENA 104	BARTOLUCCI	GIAN CARLO	004701090103	19450
5	OLBIA	VIA CAMPIDANO 33	CASALLONI	CATERINA	004706100106	19620
6	OLBIA	VIA BELLINI 79	CASULA	MASSIMO	004710040203	19593
7	OLBIA	VIA NERVI 25	CORDA	TOMASINA	004707010303	19569
8	OLBIA	VIA MACCHIAVELLI 18	DETTORI	GIOVANNI	004703020105	19273
9	OLBIA	VIA TASSO 16	GUDELMONI	PIERINO	004706040307	19592
10	OLBIA	VIA PETTA 25	IANNELLI	DAVIDE	004708010101	19554
11	OLBIA	VIA CARLO MATTEUCCI 3	MALUDROTTU	MILENA	004704090105	19467
12	OLBIA	VIA BELLINI 69	MARRONE	DOMENICO	004710020105	8576
13	OLBIA	VIA CAMPIDANO 33	MAZZITTA	SARA	004706100105	19255
14	OLBIA	VIA PETTA 25	ZUCCONI	ALEXANDRO	004708010102	19267
15	OSCHIRI	CIRC. SAN PIETRO	PES	GIOVANNI	004901030201	19431
16	OZIERI	VIA BERLINGUER	BASSANI	ANNA MARIA	005201210108	19564
17	OZIERI	VIA SAN LEONARDO 9	BASSANI	ANTONIO	005202060106	19585
18	OZIERI	PIAZZA DEI CADUTI OZIERESI 8	BERRETTONI	PIETRO	005201070201	19392
19	OZIERI	PIAZZA XXV APRILE 4	BULLITTA	CARMELA	005201060113	19557

DETERMINAZIONE N° 2442 DEL 26/06/2018

20	OZIERI	PIAZZA XXV APRILE 8	CAMPANA	GIULIO	005201080301	19389
21	OZIERI	VIA SIGNORA CONCETTA 10	COLA	M. MAURO	005201020101	19375
22	OZIERI	P.ZZA DEI CADUTI OZIERESI 4	COMIDA	CARLO	005201070204	19466
23	OZIERI	VIA SAN LEONARDO 17	DELEDDA	TERESA	005202040102	19483
24	OZIERI	VIA CANONICO G. SALIS 21	DIVONA	GIANLUCA	005201140106	19393
25	OZIERI	VIA XXV APRILE 12	FALCHI	LORENZO	005201070105	19463
26	OZIERI	VIA DEI CADUTI OZIERESI 3	FALCHI	CINZIA	005201070205	19460
27	OZIERI	PIAZZA XXV APRILE 2	FARINA	PIETRO	005201080202	19372
28	OZIERI	PIAZZA XXV APRILE 12	FIORINI	NATALE	005201070101	8968
29	OZIERI	PIAZZA XXV APRILE 4	FLORIS	PIERANGELO	005201060108	8957
30	OZIERI	VIA CANONICO G. SALIS 21	GIORDANO	GIORGIA	005201140104	19260
31	OZIERI	VIA G. CHESSA 4	LAI	CLAUDIA	005201030112	18003
32	OZIERI	VIA CANONICO G. SALIS 21	MARINI	SALVATORE	005201140109	19468
33	OZIERI	VIA SAN LEONARDO 17	MU	LUISELLA	005202040103	19537
34	OZIERI	VIA FANFANI 1	PAIVARINTA	ANNI MARIA	005201180205	19452
35	OZIERI	VIA FANFANI 21	SOTGIU	M. AGOSTINO	005201190102	19615
36	PERFUGAS	VIA PISA 1	GANADU	ANGELO	005602010101	19609
37	CALANGIANUS	VIA L. DA VINCI 4	NABBAR	KHADDOUIJ	002103030101	19264
38	POZZOMAGGIORE	VIA SAN PIETRO 41	MASIA	SALVATORE	005901020102	19164
39	POZZOMAGGIORE	VIA RIU MELE 21	MASIA	ANGELO	005901030104	19630
40	POZZOMAGGIORE	VIA S. PERTINI 9	MELONI	CESARE	005902010201	19567
41	POZZOMAGGIORE	VIA A. GRAMSCI 30	PINTORE	NATALINO	005902020601	19628
42	POZZOMAGGIORE	VIA SAN PIETRO 41	PISONI	GIUSEPPE	005901020101	19486
43	POZZOMAGGIORE	VIA A. GRAMSCI 24	PORCEDDU	M. ANTONIETTA	005902020301	19627
44	ROMANA	VIA SEGNI 25	MANOS	F. ANTONIO	006101030401	19513
45	S. M. COGHINAS	VIA LA TEMPIESA 56	MONTIXI	SALVATORE	008202010101	16878

RITENUTO

opportuno dover procedere all'affidamento di cui in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 2442 DEL 26/06/2018

VISTA	la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;
VISTA	la nota tramite PEC n° 0021485 del 08/06/2018 con la quale è stato invitato a presentare offerta il Geom. Pietro Armando Lai, professionista iscritto all'elenco degli operatori economici qualificati di servizi di ingegneria ed architettura (SIA) della Regione Sardegna;
RILEVATO	che entro i termini fissati (ore 11.00 del 15/06/2018) il Geom. Pietro Armando Lai, nato a Sassari (SS) il 06/02/1953 codice fiscale LAIPRR53B06I452R, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Sassari al n° 1400, si è reso disponibile comunicando in data 14/06/2018 Prot. 0022265/2018 l'accettazione dell'incarico con un ribasso del 1,83% sull'importo posto a base della negoziazione;
ACCERTATO	- che il tecnico in questione possiede i requisiti per eseguire le prestazioni professionali richieste; - che l'importo per la predisposizione degli ATTI in oggetto è pari a complessivi € 9.939,71, oltre gli oneri previdenziali e l'i.v.a. al 22%; - che detto importo può ritenersi congruo in relazione alle attività richieste; - che la durata del servizio in questione è di complessivi 120 giorni dalla data di affidamento di cui al presente atto;
RICHIAMATO	il CIG Z3423E9DFA che identifica la presente procedura;
RICHIAMATA	la Certificazione di regolarità contributiva del professionista incaricato;
PRESO ATTO	che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente" della scheda con identificativo n: 0000222180000074493, aggiornata al 15/06/2018;
VISTO	il capitolo 08021.03.1050160013 denominato "Certificazioni Tecniche Immobili Sassari" che presenta sufficiente copertura in relazione al Bilancio 2018;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 2442 DEL 26/06/2018

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di affidare l'incarico esterno "CIG Z3423E9DFA - Servizi di ingegneria e architettura: redazione Attestazione di Prestazione energetica (A.P.E.) e dichiarazione giurata di conformità catastale (qualora richiesto)" secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), tramite consultazione della piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA), al tecnico Pietro Armando Lai con sede in via Civitavecchia n. 54 (SS);partita IVA 00254600901, per il prezzo concordato di € 9.939,71 + CNPAG + I.V.A.;
2. Di impegnare la somma complessiva di € 12.611,51 per corrispettivi (compresi oneri previdenziali e iva al 22%) sul capitolo 08021.03.1050160013 denominato "certificazioni tecniche immobili Sassari" del Bilancio 2018;
3. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e all'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	760	2018	08021.03.1050160 013	Z3423E9DFA	LAI PIETRO ARMANDO	12.611,51

Il Responsabile del procedimento

Antonio Derosas

Lì, 26/06/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.