

DETERMINAZIONE N° 2443 DEL 26/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: Z2723E9E65.AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO PER LA
PREDISPOSIZIONE DI:

- REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)
- DICHIARAZIONE GIURATA DI CONFORMITA' CATASTALE (qualora richiesta)

NEGLI ALLOGGI E.R.P. NEL TERRITORIO DI SASSARI CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI
SPESA - BLOCCO N° 3.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 46 del 14/04/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con D.A.U. n° 5 del 08/06/2017;
- VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n° 579 del 28/04/2016;
- PRESO ATTO che la RAS con deliberazione n. 19/38 del 17/04/2018 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività alla deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 avente ad oggetto "*Bilancio preventivo 2018 - 2020*";
- VISTA la Determinazione del D.G. f.f. n° 503 del 31/08/2015 con la quale a seguito di processo di riorganizzazione si conferiscono le funzioni di Direttore del Servizio territoriale Gestione Immobili di Sassari all'ing. Gianpaolo Sanna;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Sassari n° 2159 del 07/06/2018 avente oggetto: affidamento incarico esterno per la predisposizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) e Dichiarazione Giurata di Conformità

DETERMINAZIONE N° 2443 DEL 26/06/2018

Catastale (qualora richiesta) negli alloggi E.R.P. in gestione al Servizio Territoriale di Sassari – Blocco n°3;

RICHIAMATA la legge n. 90/2013, di recepimento della direttiva 2010/31/UE, con cui è stato introdotto l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), obbligatorio per gli edifici esistenti in caso di alienazione o di locazione;

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) con riferimento alle procedure di vendita e locazione degli immobili di competenza del Servizio Territoriale di Sassari, come da seguente prospetto:

BLOCCO 3 CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

ATTESTAZIONE CORRISPONDENZA CATASTALE

N°	COMUNE	INDIRIZZO	COGNOME	NOME	U.I.	C.U.
1	SASSARI	VIA LEOPARDI 12	Manca M.Antonietta		006403080108	18874
2	SASSARI	VIA WASHINGTON 3	Schintu M.Antonie		006406090117	12976
3	SASSARI	VIA PASCOLI 2	Sassu Liberata (Manca Daniele)		006401320102	11068
4	SASSARI	VIA USODIMARE 7	Casu Alessandro		006407650609	13872
5	SASSARI	VIA FLUMENARGIA 41	Tedde Roberta		006402220101	11531
6	SASSARI	VIA CARDUCCI 11	Sanna Assunta		006402240201	11547
7	SASSARI	VIA U. NOBILE 11	Carboni Vincenzo		006407570304	17153
8	SASSARI	VIA PRATI 32	Pinna Salvatore		006403210204	12341
9	SASSARI	VIA PRATI 8	Solinas Pietro		006403140105	12238
10	SASSARI	VIA PRATI 7	Murtinu Giuseppe		006403050204	12119
11	SASSARI	VIA ALFIERI 1	Carboni Pietro		006402250210	11594
12	SASSARI	VIA VESPUCCI 33	Pilo Speranza		006407600404	13664
13	SASSARI	VIA MANZONI 11	Sanna Sergio		006403040102	12095
14	SASSARI	VIA P. MICCA 69	PIRAS P.(CARIA)		006402140118	11408
15	SASSARI	VIA PRATI 16	CARTA GAVINO		006403120102	12223
16	SASSARI	VIA PARIGI 7	PISCHEDDA GIOV.MA		006406070108	12939
17	SASSARI	VIA WASHINGTON 3	COLOMBINO SALVAR		006406090102	12961

DETERMINAZIONE N° 2443 DEL 26/06/2018

18	SASSARI	VIA LEOPARDI 5	DAU ANTONIO		006403050105	12112
19	SASSARI	VIA BOTTEGO 25	PILIA STEFANINA		006407130404	13292
20	SASSARI	VIA MANZONI 3	MASIA AMELIA		006403010202	12053
21	SASSARI	VIA BOGINO 21	LUIU ANTONIO		006401240105	10916
22	SASSARI	VIA AMUNDSEN 6	CADONI ANTONIO G		006407650108	13821
23	SASSARI	VIA AMUNDSEN 6	SIDDI ELISABETTA		006407650110	19070

RITENUTO opportuno dover procedere all'affidamento di cui in oggetto;

VISTA la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;

VISTA la nota tramite PEC n° 0021486 del 08/06/2018 con la quale è stato invitato a presentare offerta il Geom. Giuseppe Claudio Chessa, professionista iscritto all'elenco degli operatori economici qualificati di servizi di ingegneria ed architettura (SIA) della Regione Sardegna;

RILEVATO che entro i termini fissati (ore 11.00 del 15/06/2018) il Geom. Giuseppe Claudio Chessa, nato a Sassari (SS) il 20/03/1954 codice fiscale CHSGPP54C20I452W, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Sassari al n° 1881, si è reso disponibile comunicando in data 15/06/2018 Prot. 0022373/2018 l'accettazione dell'incarico con un ribasso del 1,85% sull'importo posto a base della negoziazione;

ACCERTATO

- che il tecnico in questione possiede i requisiti per eseguire le prestazioni professionali richieste;
- che l'importo per la predisposizione degli ATTI in oggetto è pari a complessivi € 10.497,14 oltre gli oneri previdenziali e l'i.v.a. al 22%;
- che detto importo può ritenersi congruo in relazione alle attività richieste;
- che la durata del servizio in questione è di complessivi 120 giorni dalla data di affidamento di cui al presente atto;

DETERMINAZIONE N° 2443 DEL 26/06/2018

- RICHIAMATO** il CIG Z2723E9E65 che identifica la presente procedura;
- RICHIAMATA** la Certificazione di regolarità contributiva del professionista incaricato;
- PRESO ATTO** che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente" della scheda con identificativo n: 00002220180000074494, aggiornata al 15/06/2018;
- VISTO** il capitolo 08021.03.1050160013 denominato "Certificazioni Tecniche Immobili Sassari" che presenta sufficiente copertura in relazione al Bilancio 2018;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di affidare l'incarico esterno "*CIG Z2723E9E65 - Servizi di ingegneria e architettura: redazione Attestazione di Prestazione energetica (A.P.E.) e dichiarazione giurata di conformità catastale (qualora richiesto)*" secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), tramite consultazione della piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA), al tecnico Giuseppe Claudio Chessa con sede in via Prunizedda n° 19 - 07100 Sassari (SS); partita IVA 02133610904, per il prezzo concordato di € 10.497,14 + CNPAG + I.V.A.;
2. Di impegnare la somma complessiva di € 13.318,77 per corrispettivi (compresi oneri previdenziali e iva al 22%) sul capitolo 08021.03.1050160013 denominato "certificazioni tecniche immobili Sassari" del Bilancio 2018;
3. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e all'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	761	2018	08021.03.1050160 013	Z2723E9E65	CHESSA GEOM. GIUSEPPE CLAUDIO	13.318,77

Il Responsabile del procedimento

Antonio Derosas

Lì, 26/06/2018

DETERMINAZIONE N° 2443 DEL 26/06/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.