

DETERMINAZIONE N° 2444 DEL 26/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: Z1623E9EB7. AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO PER LA PREDISPOSIZIONE DI:

- REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)
- DICHIARAZIONE GIURATA DI CONFORMITA' CATASTALE (qualora richiesta)

NEGLI ALLOGGI E.R.P. NEL TERRITORIO DI SASSARI CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA - BLOCCO N° 4.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA	la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
VISTA	la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
VISTO	lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 46 del 14/04/2017;
VISTO	il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con D.A.U. n° 5 del 08/06/2017;
VISTO	il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n° 579 del 28/04/2016;
PRESO ATTO	che la RAS con deliberazione n. 19/38 del 17/04/2018 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività alla deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 avente ad oggetto " <i>Bilancio preventivo 2018 - 2020</i> ";
VISTA	la Determinazione del D.G. f.f. n° 503 del 31/08/2015 con la quale a seguito di processo di riorganizzazione si conferiscono le funzioni di Direttore del Servizio territoriale Gestione Immobili di Sassari all'ing. Gianpaolo Sanna;
RICHIAMATA	la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Sassari n° 2159 del 07/06/2018 avente oggetto: affidamento incarico esterno per la predisposizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) e Dichiarazione Giurata di Conformità

DETERMINAZIONE N° 2444 DEL 26/06/2018

Catastale (qualora richiesta) negli alloggi E.R.P. in gestione al Servizio Territoriale di Sassari – Blocco n°4;

RICHIAMATA la legge n. 90/2013, di recepimento della direttiva 2010/31/UE, con cui è stato introdotto l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), obbligatorio per gli edifici esistenti in caso di alienazione o di locazione;

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) con riferimento alle procedure di vendita e locazione degli immobili di competenza del Servizio Territoriale di Sassari, come da seguente prospetto:

BLOCCO 4 CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
ATTESTAZIONE CORRISPONDENZA CATASTALE

N°	COMUNE	INDIRIZZO	COGNOME	U.I.	C.U.
1	SASSARI	VIA VASCO DE GAMA 7	PALMAS SABINA	006407140104	13298
2	SASSARI	VIA V. MONTI 5	DELRIO SALVATORE	006402280308	11652
3	SASSARI	VIA BUONARROTI 1	MACCIOCU L. ROBERTO	006401180101	10799
4	SASSARI	VIA DA VERRAZZANO 27	SOLINAS SIMONETTA	006407060206	13214
5	SASSARI	VIA ROCKEFELLER 59	PIRODDU MATTEUCCIA	006406120204	13058
6	SASSARI	VIA WASHINGTON 3	Schintu M.Antonie	006406090117	12976
7	SASSARI	VIA V. MONTI 10	SIAS ROBERTO	006402320501	11777
8	SASSARI	VIA TINTORETTO 6	PINNA TERESA CARMELA	006401340205	11101
9	SASSARI	VIA MANZONI 6	AZZU ANTONIETTA	006402250101	18049
10	SASSARI	VIA LEONCAVALLO 13	CANU DOMENICA	00640810202	14374
11	SASSARI	VIA A. CECCHI 6	MELIS GIOVANNI	006407550203	13513
12	SORSO	VIA PUGGIONI 5	Carta Antonio	006902350207	18773
13	SENNORI	VIA BORSELLINO 9	PIGA COSTANTINO	00670302 0103	15649
14	SORSO	VIA BORIO 25	Pintus M.Pasqualina	006901040203	15731
15	SORSO	VIA PUGGIONI 7	Doccu Debora	006902360108	15877
16	SORSO	VIA BORIO 23	LIZZERI ROSANNA	006901040106	15728

DETERMINAZIONE N° 2444 DEL 26/06/2018

17	OSSI	VIA MONS. SABA 4	Milia Giov:Andrea	005103010302	8901
18	TISSI	VIA P. CHERCHI 6	Cherchi Ignazio	007201020104	16638
19	P. TORRES	VIA G. DELEDDA 4	Pittalis Maria Laura	005803080103	10236
20	P. TORRES	VIA TRIESTE 2	Mocci Alessio	00580400103	18229
21	P. TORRES	VIA XXV APRILE 6	Acaccia Angelo	005802070204	9971
22	P. TORRES	VIA S. SATTA 9	Musina Antonia	005803020103	10191
23	P. TORRES	VIA LIGURIA 10	Tolu Vittoria	005801220201	18309

RITENUTO opportuno dover procedere all'affidamento di cui in oggetto;

VISTA la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;

VISTA la nota tramite PEC n° 0021473 del 08/06/2018 con la quale è stato invitato a presentare offerta il Geom. Giovanni Dettori, professionista iscritto all'elenco degli operatori economici qualificati di servizi di ingegneria ed architettura (SIA) della Regione Sardegna;

RILEVATO che entro i termini fissati (ore 11.00 del 15/06/2018) il Geom. Giovanni Dettori, nato a Sassari (SS) il 08/12/1956 codice fiscale DTTGNN56T08I452C, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Sassari al n° 1773, si è reso disponibile comunicando in data 14/06/2018 Prot. 0022150/2018 l'accettazione dell'incarico con un ribasso del 2,01% sull'importo posto a base della negoziazione;

ACCERTATO

- che il tecnico in questione possiede i requisiti per eseguire le prestazioni professionali richieste;
- che l'importo per la predisposizione degli ATTI in oggetto è pari a complessivi € 10.480,03 oltre gli oneri previdenziali e l'i.v.a. al 22%;
- che detto importo può ritenersi congruo in relazione alle attività richieste;
- che la durata del servizio in questione è di complessivi 120 giorni dalla data di affidamento di cui al presente atto;

DETERMINAZIONE N° 2444 DEL 26/06/2018

- RICHIAMATO** il CIG Z1623E9EB7 che identifica la presente procedura;
- RICHIAMATA** la Certificazione di regolarità contributiva del professionista incaricato;
- PRESO ATTO** che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente" della scheda con identificativo n: 00002220180000074495, aggiornata al 15/06/2018;
- VISTO** il capitolo 08021.03.1050160013 denominato "Certificazioni Tecniche Immobili Sassari" che presenta sufficiente copertura in relazione al Bilancio 2018;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di affidare l'incarico esterno "*CIG Z1623E9EB7 - Servizi di ingegneria e architettura: redazione Attestazione di Prestazione energetica (A.P.E.) e dichiarazione giurata di conformità catastale (qualora richiesto)*" secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), tramite consultazione della piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA), al tecnico Giovanni Dettori con sede in via Alghero n° 44 - 07100 Sassari (SS); partita IVA 01259500906, per il prezzo concordato di € 10.480,03 + CNPAG + I.V.A.;
2. Di impegnare la somma complessiva di € 13.297,06 per corrispettivi (compresi oneri previdenziali e iva al 22%) sul capitolo 08021.03.1050160013 denominato "certificazioni tecniche immobili Sassari" del Bilancio 2018;
3. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e all'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	762	2018	08021.03.1050160 013	Z1623E9EB7	DETTORI GEOM.GIOVANNI -STUDIO TECNICO -	13.297,06

Il Responsabile del procedimento

Antonio Derosas

DETERMINAZIONE N° 2444 DEL 26/06/2018

Lì, 26/06/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.