

DETERMINAZIONE N° 2445 DEL 26/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: ZB423E9F24.AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO PER LA
PREDISPOSIZIONE DI:

- REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)
- DICHIARAZIONE GIURATA DI CONFORMITA' CATASTALE (qualora richiesta)

NEGLI ALLOGGI E.R.P. NEL TERRITORIO DI SASSARI CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI
SPESA - BLOCCO N° 5.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 46 del 14/04/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con D.A.U. n° 5 del 08/06/2017;
- VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n° 579 del 28/04/2016;
- PRESO ATTO che la RAS con deliberazione n. 19/38 del 17/04/2018 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività alla deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 avente ad oggetto "*Bilancio preventivo 2018 - 2020*";
- VISTA la Determinazione del D.G. f.f. n° 503 del 31/08/2015 con la quale a seguito di processo di riorganizzazione si conferiscono le funzioni di Direttore del Servizio territoriale Gestione Immobili di Sassari all'ing. Gianpaolo Sanna;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Sassari n° 2159 del 07/06/2018 avente oggetto: affidamento incarico esterno per la predisposizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) e Dichiarazione Giurata di Conformità

DETERMINAZIONE N° 2445 DEL 26/06/2018

Catastale (qualora richiesta) negli alloggi E.R.P. in gestione al Servizio Territoriale di Sassari – Blocco n°5;

RICHIAMATA la legge n. 90/2013, di recepimento della direttiva 2010/31/UE, con cui è stato introdotto l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), obbligatorio per gli edifici esistenti in caso di alienazione o di locazione;

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) con riferimento alle procedure di vendita e locazione degli immobili di competenza del Servizio Territoriale di Sassari, come da seguente prospetto:

BLOCCO 5 CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

ATTESTAZIONE CORRISPONDENZA CATASTALE

N°	COMUNE	INDIRIZZO	COGNOME	NOME	U.I.	C.U.
1	ALGHERO	LARGO ERA 5	MURA LUCA		000302210101	5763
2	ALGHERO	LOC. TAULERA 4	CABULA FRANCESCO		000309040101	6410
3	ALGHERO	VIA.R.SARI 12	FOIS SALVATORE		000305220104	6062
4	ALGHERO	VIA CHERSO 8	CERNE MARIO		000306030108	6174
5	ALGHERO	VIA VENETO 110	Loriga Marco		00302030205	5537
6	ALGHERO	VIA TIZIANO 8	Caria Maria Teresa		000301350106	5432
7	ALGHERO	VIA SANTI ANGELI	Di Maggio Maria		000303010202	5226
8	ALGHERO	VIA NAPOLI 24	Manca Antonino		000301140104	5324
9	ALGHERO	VIA SARI 13	SALERNO CATERINA		000307020501	6487
10	ALGHERO	VIA VALVERDE 18	Mura Raffaelina		000304060104	5883
11	ALGHERO	VIA CHERSO 3	Sori Sandra		000306040104	6179
12	ALGHERO	VIA CORSICA 1	Ara Giovannina		003305190112	5991
13	ALGHERO	VIA DE GASPERI	Sanna Michelino		000304070101	5890
14	ALGHERO	VIA GAUDI' 35	Pala Daniele		000309030104	6403
15	ALGHERO	LARGO CAPRERA 4	Caria Verdina		000305220206	6072
16	ALGHERO	LOC. TAULERA 50	Ferraris Maria		000309060209	6447
17	ALGHERO	LOC TAULERA	DALERCI EMANUELE		000309050110	6427

DETERMINAZIONE N° 2445 DEL 26/06/2018

18	ALGHERO	VIA NAPOLI 24	BIGI LORENZO		000301140106	5326
19	ALGHERO	VIA CHERSO 3	CARIA GABRIELE ALBERTO		00306040101	6176
20	ALGHERO	VIA SANTI ANGELI 20	MURA LUCIANO		000303010101	5810
21	ALGHERO	VIA VALVERDE 20	PATRONO ANGELO		000304060204	5887
22	ALGHERO	REG. IL CARMINE	LEO GIUSEPPE		000304031101	6274
23	ALGHERO	VIA FERMI 27	FARCI PASQUALE RAFFAELE		000301510102	5486
24	ALGHERO	VIA V. GIGLIO 17	SABA GAVINUCCIA LUISA		000307050126	6324

RITENUTO opportuno dover procedere all'affidamento di cui in oggetto;

VISTA la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;

VISTA la nota tramite PEC n° 0021480 del 08/06/2018 con la quale è stato invitato a presentare offerta il Geom. Mario Clemente, professionista iscritto all'elenco degli operatori economici qualificati di servizi di ingegneria ed architettura (SIA) della Regione Sardegna;

RILEVATO che entro i termini fissati (ore 11.00 del 15/06/2018) il Geom. Mario Clemente, nato a Sassari (SS) il 21/07/1962 codice fiscale CLMMRA62L21I452A, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Sassari al n° 2154, si è reso disponibile comunicando in data 15/06/2018 Prot. 0022327/2018 l'accettazione dell'incarico con un ribasso del 1,67% sull'importo posto a base della negoziazione;

ACCERTATO

- che il tecnico in questione possiede i requisiti per eseguire le prestazioni professionali richieste;
- che l'importo per la predisposizione degli ATTI in oggetto è pari a complessivi € 10.973,63 oltre gli oneri previdenziali e l'i.v.a. al 22%;
- che detto importo può ritenersi congruo in relazione alle attività richieste;
- che la durata del servizio in questione è di complessivi 120 giorni dalla data di affidamento di cui al presente atto;

DETERMINAZIONE N° 2445 DEL 26/06/2018

- RICHIAMATO** il CIG ZB423E9F24 che identifica la presente procedura;
- RICHIAMATA** la Certificazione di regolarità contributiva del professionista incaricato;
- PRESO ATTO** che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente" della scheda con identificativo n: 00002220180000074496, aggiornata al 15/06/2018;
- VISTO** il capitolo 08021.03.1050160013 denominato "Certificazioni Tecniche Immobili Sassari" che presenta sufficiente copertura in relazione al Bilancio 2018;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di affidare l'incarico esterno "*CIG ZB423E9F24 - Servizi di ingegneria e architettura: redazione Attestazione di Prestazione energetica (A.P.E.) e dichiarazione giurata di conformità catastale (qualora richiesto)*" secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), tramite consultazione della piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA), al tecnico Mario Clemente con sede in via Kennedy n° 117 - 07041 Alghero (SS); partita IVA 01539680908, per il prezzo concordato di € 10.480,03 + CNPAG + I.V.A.;
2. Di impegnare la somma complessiva di € 13.923,34 per corrispettivi (compresi oneri previdenziali e iva al 22%) sul capitolo 08021.03.1050160013 denominato "certificazioni tecniche immobili Sassari" del Bilancio 2018;
3. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e all'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	764	2018	08021.03.1050160 013	ZB423E9F24	CLEMENTE MARIO	13.923,34

Il Responsabile del procedimento

Antonio Derosas

DETERMINAZIONE N° 2445 DEL 26/06/2018

Lì, 26/06/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.