

DETERMINAZIONE N° 2606 DEL 05/07/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: Z3A23E9F98 AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO PER LA
PREDISPOSIZIONE DI:

- REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)
- DICHIARAZIONE GIURATA DI CONFORMITA' CATASTALE (qualora richiesta)

NEGLI ALLOGGI E.R.P. NEL TERRITORIO DI SASSARI CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI
SPESA - BLOCCO N° 6.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA	la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
VISTA	la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
VISTO	lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 46 del 14/04/2017;
VISTO	il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con D.A.U. n° 5 del 08/06/2017;
VISTO	il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n° 579 del 28/04/2016;
PRESO ATTO	che la RAS con deliberazione n. 19/38 del 17/04/2018 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività alla deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 avente ad oggetto " <i>Bilancio preventivo 2018 - 2020</i> ";
VISTA	la Determinazione del D.G. f.f. n° 503 del 31/08/2015 con la quale a seguito di processo di riorganizzazione si conferiscono le funzioni di Direttore del Servizio territoriale Gestione Immobili di Sassari all'ing. Gianpaolo Sanna;
RICHIAMATA	la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Sassari n° 2159 del 07/06/2018 avente oggetto: affidamento incarico esterno per la predisposizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) e Dichiarazione Giurata di Conformità

DETERMINAZIONE N° 2606 DEL 05/07/2018

Catastale (qualora richiesta) negli alloggi E.R.P. in gestione al Servizio Territoriale di Sassari – Blocco n°6;

RICHIAMATA la legge n. 90/2013, di recepimento della direttiva 2010/31/UE, con cui è stato introdotto l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), obbligatorio per gli edifici esistenti in caso di alienazione o di locazione;

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) con riferimento alle procedure di vendita e locazione degli immobili di competenza del Servizio Territoriale di Sassari, come da seguente prospetto:

BLOCCO 6 CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

ATTESTAZIONE CORRISPONDENZA CATASTALE

N°	COMUNE	INDIRIZZO	COGNOME	U.I.	C.U.
1	OLBIA	VIA TASSO 2	MURA MARIANNA	004706070103	8440
2	OLBIA	VIA CAMPIDANO	Farina giov.Andrea	004706120206	8508
3	OLBIA	VIA TASSO 38	Vargiu Pietrina	004706010102	18384
4	OLBIA	VIA PARMA 3	Degortes Marianna	004701050204	7839
5	OLBIA	VIA ESTONIA 20	Favini Cosimo	004705080106	8224
6	OLBIA	VIA NERVI 12	Desole Gabriella	004708040107	18165
7	OLBIA	VIA VITERBO 13	MELONI COSTANZA	004705120211	8292
8	OLBIA	VIA NERVI 19	VARCHETTA SALVATORICA	004708020106	8648
10	OLBIA	VIA TASSO 20	GUIDETTI ADRIANA ADA	004706040103	8388
11	LA MADDALENA	VIA USAI	MALLEO CLAUDIO	003502110402	7472
12	LA MADDALENA	VIA INDIPENDENZA	Buluggiu Angela	003502110101	18009
13	LA MADDALENA	VIA USAI	CARRIERO TOMMASO	003502110306	7470
14	LA MADDALENA	VIA USAI	Brianda M.Grazia	003502110203	7461
15	LA MADDALENA	VIA USAI	Carboni Marco	003502110204	7462
16	LA MADDALENA	VIA USAI	LOI ROSALBA	003502110304	7468
17	LA MADDALENA	VIA USAI 11	LANZA ELVIRA	003502110407	7477
18	GOLFO ARANCI	VIA LIBERTA' 78	Pruno Giovanna M.	009201020101	16913

DETERMINAZIONE N° 2606 DEL 05/07/2018

19	BERCHIDDA	VIA DEL VERMENTINO 11	SINI GIOVANNI ANT.	000902020501	6607
20	BERCHIDDA	VIA DEL VERMENTINO	Pellegrino Assunta	000902020601	6608
21	SASSARI	VIA PARIGI 9			
22	SASSARI	VIA DONIZZETTI 13			
9	SASSARI	VIA LA MALFA 14	SODINI SANDRA	00641501 0101	18779

RITENUTO opportuno dover procedere all'affidamento di cui in oggetto;

VISTA la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;

VISTA la nota tramite PEC n° 0021476 del 08/06/2018 con la quale è stato invitato a presentare offerta il Geom. Sandro Mulas, professionista iscritto all'elenco degli operatori economici qualificati di servizi di ingegneria ed architettura (SIA) della Regione Sardegna;

RILEVATO che entro i termini fissati (ore 11.00 del 15/06/2018) il Geom. Sandro Mulas, nato a Sassari (SS) il 28/12/1981 codice fiscale MLSSDR81T28I452J, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Sassari al n° 3130, si è reso disponibile comunicando in data 15/06/2018 Prot. 22324/18 l'accettazione dell'incarico con un ribasso del 1,92% sull'importo posto a base della negoziazione;

ACCERTATO

- che il tecnico in questione possiede i requisiti per eseguire le prestazioni professionali richieste;
- che l'importo per la predisposizione degli ATTI in oggetto è pari a complessivi € 10.033,58 oltre gli oneri previdenziali e l'i.v.a. al 22%;
- che detto importo può ritenersi congruo in relazione alle attività richieste;
- che la durata del servizio in questione è di complessivi 120 giorni dalla data di affidamento di cui al presente atto;

RICHIAMATO il CIG Z3A23E9F98 che identifica la presente procedura;

DETERMINAZIONE N° 2606 DEL 05/07/2018

RICHIAMATA	la Certificazione di regolarità contributiva del professionista incaricato;
PRESO ATTO	che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente" della scheda con identificativo n: 00002220180000074497, aggiornata al 15/06/2018;
VISTO	il capitolo 08021.03.1050160013 denominato "Certificazioni Tecniche Immobili Sassari" che presenta una disponibilità di 3'114,53 €;
VISTO	il capitolo 08021.03.1050160012 denominato "Spese Catastali Sassari" che presenta una disponibilità di 5'000,00 €;
VISTO	il capitolo 08021.03.1050460004 denominato "Altre Spese Tecniche Sassari" che presenta una disponibilità di 5'000,00 €;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di affidare l'incarico esterno "CIG Z3A23E9F98 - Servizi di ingegneria e architettura: redazione Attestazione di Prestazione energetica (A.P.E.) e dichiarazione giurata di conformità catastale (qualora richiesto)" secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), tramite consultazione della piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA), al tecnico Sandro Mulas sede in via Arcidiacono n° 1/R - 07100 Sassari (SS); partita IVA 01539680908, per il prezzo concordato di € 10.033,58 + CNPAG + I.V.A.;
2. Di impegnare la somma complessiva di € 10.434,93 per corrispettivi (compresi oneri previdenziali e i.v.a. al 22%) con la seguente modalità:
 - Quanto ad € 3.114,53 per corrispettivi (compresi oneri previdenziali e iva al 22%) sul capitolo 08021.03.1050160013 denominato "certificazioni tecniche immobili Sassari" del Bilancio 2018;
 - Quanto ad € 5.000,00 per corrispettivi (compresi oneri previdenziali e iva al 22%) sul capitolo 08021.03.1050160012 denominato "spese catastali Sassari" del Bilancio 2018;
 - Quanto ad € 2.320,40 per corrispettivi (compresi oneri previdenziali e iva al 22%) sul capitolo 08021.03.1050460004 denominato "Altre spese Tecniche Sassari" del Bilancio 2018;
3. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e all'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture.

DETERMINAZIONE N° 2606 DEL 05/07/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	765	2018	08021.03.1050160 013	Z3A23E9F98	MULAS SANDRO	3.114,53
U	766	2018	08021.03.1050160 012	Z3A23E9F98	MULAS SANDRO	5.000,00
U	856	2018	08021.03.1050460 004	Z3A23E9F98	MULAS SANDRO	2.320,40

Il Responsabile del procedimento

Antonio Derosas

Lì, 05/07/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.