

DETERMINAZIONE N°1666 DEL 07/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. Z8E22D1B05 - IMPEGNO SPESA CERTIFICATO n°01/2018;

Legge n. 80/2014. Programma di Recupero e realizzazione degli immobili ERP di proprietà di A.R.E.A. – “Attuazione interventi linea a “. Lavori vari di ristrutturazione alloggio, ubicato a Florinas in Via XXXXXX n°XX, assegnatario XXXXXXXX (Codice utente 7066);

Verbale di affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a), e dell'art 163 del D.Lgs.50/2016 all' Impresa VAG COSTRUZIONI Sas.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Vista la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 “ Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (I.A.C.P.) in Azienda Regionale per l' Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) ” ;

Vista la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

Visto lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 con Deliberazione dell' Amministrazione Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 del 11/04/2017;

Vista la determinazione del D.G. n°503 del 31/08/2015 re lativa al conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari all'Ing. Gianpaolo Sanna a far data dal 01/09/2015;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell' Azienda, approvato con Delibera dell' Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell' articolo 4 della Legge Regionale n. 14 del 1995;

Vista la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto ” BILANCIO PREVENTIVO 2017-2019 ”;

DETERMINAZIONE N°1666 DEL 07/05/2018

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto “ Azienda Regionale per l' Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all' immediata esecutività della deliberazione dell' Amministratore Unico n. 41 del 28.03.2017 “ Bilancio preventivo 2017-2019. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

Visto che la RAS, con Deliberazione n° 19/38 del 17/04/2018 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività della deliberazione dell' Amministratore Unico n° 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: “ Bilancio preventivo 2018/2020;

Vista la Legge 23 maggio 2014 n. 80, Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi ERP - Interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) del Decreto Ministeriale 16 marzo 2015, annualità 2014, 2015 e 2016;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale RAS n. 43/6 del 01/09/2015 con la quale si approva il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di A.R.E.A di cui all'art. 4, comma 1-bis della Legge n° 80/2014;

Vista la Determinazione RAS prot. N. 44123/2497 del 20/11/2015 della Direzione Generale Servizio Edilizia Pubblica di approvazione delle graduatorie delle linee di intervento a) e b) del programma di cui sopra;

Visto che in data 19/04/2017 il Ministero delle infrastrutture ha comunicato di aver disposto l'erogazione di € 181.061,08 in favore della R.A.S. per il programma di recupero relativo all'annualità 2017;

Considerato che con Determinazione n. 19647/530 del 18/05/2017, è stato concesso il finanziamento Legge n.80/2014, art. 4, comma 1 –bis e DL 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 dell'1/9/2015 “programma di recupero e realizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni e di AREA”, linea d'intervento a), annualità 2017. Concessione contributi pari a € 181.061,08;

Dato Atto che la Regione Autonoma della Sardegna ha erogato l'importo di € 181.061,08 sul c/c n. 70094440 intestato ad A.R.E.A., come risulta dal provvisorio in entrata n. 922 del 07/11/2017 recante causale “Recupero Alloggi ERP Annualità 2017”;

Richiamata la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Sassari n°90 del 18/01/2018;

DETERMINAZIONE N°1666 DEL 07/05/2018

Vista la comunicazione del 27/06/2016, prot. 25184 , con la quale si informa che essendosi reso disponibile l'appartamento sito a Florinas in XXXXX XX, piano primo, si è provveduto alla riassegnazione dello stesso al concorrente XXXXXXX, facente parte dell'apposita graduatoria di merito, che accetta a condizione che nello stesso alloggio vengano eseguiti tutti i lavori necessari;

Vista la comunicazione del XXXXXXX, in data 12/09/2017, prot.45307 con la quale ci chiede formalmente l'esecuzione di tutti i lavori necessari all'agibilità dell'alloggio a lui assegnato A Florinas in XXXXXXX n°XX;

Visto il sopralluogo effettuato in data 20/01/2018 dall'Istruttore tecnico dell' AREA del Distretto di Sassari signor Giuseppe Desole, dal quale si è accertato la effettiva necessità alla esecuzione delle opere di ristrutturazione dell'appartamento in questione, come da allegato preventivo di spesa n°Z.3 06/2018 linea A del 23/02/2018;

Ritenuto necessario dare immediatamente inizio ai lavori di ristrutturazione dell'appartamento di cui sopra;

Considerato che l' impresa VAG Costruzioni SAS di Ventroni Angelo con sede in piazza S. Andrea n°5, 08020 Budoni (NU), è in possesso dei requisiti necessari e ha dato la disponibilità ad eseguire tutti i lavori necessari a rendere abitabile e dignitoso l'appartamento in oggetto, e dare immediatamente inizio ai lavori attraverso il rifacimento completo dell'impianto elettrico, degli impianti idrico e di scarico, del rifacimento dei pavimenti di tutto l'appartamento esclusi i terrazzi e la cucina nella quale i pavimenti sono stati eseguiti dal nuovo assegnatario, vista l'urgenza di abitarvi della stessa, tutti i lavori di pittura delle pareti e soffitti e sistemazione degli infissi esistenti;

Ritenuto il prezzo offerto congruo si affidano i lavori per un importo di € 7.441,77 più IVA di legge per un totale complessivo di Euro € 8.185,95;

Visto il Capitolo 08022.02.2100460023 del PEG, in relazione all'annualità 2018, che presenta sufficiente disponibilità;

Ritenuto opportuno procedere con l' approvazione del preventivo, col conseguente affidamento dei lavori e col relativo impegno di spesa;

Considerato che i suddetti "interventi di recupero" potrebbero essere eseguiti dalle Imprese incaricate dei lavori di riparazione, manutenzione straordinaria e di pronto intervento degli immobili

DETERMINAZIONE N°1666 DEL 07/05/2018

di proprietà dell'A.R.E.A. – Servizio Territoriale di Sassari – nelle varie zone di intervento – BIENNIO 2016/2017, tramite procedure di “affidamento diretto” ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il CIG che identifica, come di seguito, la presente procedura, Z8E22D1B05 relativo alla ditta VAG Costruzioni Sas di Ventroni Angelo;

Vista l'atto di affidamento in data 26/01/2018, col quale sono state affidate le opere di cui trattasi all'impresa VAG Costruzioni sas di Ventroni Angelo & C., con sede a Budoni (NU) Piazza S. Andrea n°5, per l'importo netto di €. 7.441,77 + Iva di Legge;

Vista la comunicazione con la quale l'impresa VAG Costruzioni sas di Ventroni Angelo & C., con sede a Budoni (NU) Piazza S. Andrea n° 5,, ha trasmesso il numero di c/c dedicato, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 e ss.mm. ii;

Vista la regolarità dei D.U.R.C. emessi;

DETERMINA

Art. 1 - approvare il preventivo di spesa relativo alle lavorazioni da intraprendere nell'alloggio sotto riportato:

n°1 alloggio ubicato nel Comune di FLORINAS, Via X XXXX n. XX (assegnatario XXXXXX);

redatto dall'Istruttore Tecnico Signor Giuseppe Desole, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad € 9.696,58, nell'ambito del seguente quadro economico di spesa:

Importo dei lavori	€	9.696,58
A dedurre il ribasso d'asta del 24,111%	- €	2.254,81

Importo netto dei lavori	€	7.096,96
Oneri della sicurezza	€	344,81
I.V.A. 10% sui lavori	€	744,18

TOTALE DA IMPEGNARE	€	8.185,95

Art. 2 - autorizzare l'affidamento dei “lavori di ristrutturazione dell'alloggio sopra citato all'Impresa VAG Costruzioni sas di Ventroni Angelo & C., con sede a Budoni (NU) Piazza S. Andrea n°5, ai sensi

DETERMINAZIONE N°1666 DEL 07/05/2018

dell'art. 125, comma 8 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., dando mandato agli uffici del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari, per l'espletamento delle successive pratiche;

Art. 3 - impegnare la somma di € **8.185,95** relativamente all'esecuzione dei "lavori di ristrutturazione dell'alloggio sopra citato, imputando l'importo di cui sopra sul Capitolo 08022.02.2100460023 del PEG, in relazione all'annualità 2018;

Di aver provveduto alla pubblicazione ai sensi dell' art. 37 del D.lgs. 33/2013.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	483	2018	08022.02.2100460 023	Z8E22D1B05	VAG COSTRUZIONI S.A.S. DI ANGELO VENTRONI & C.	8.185,95

Il Funzionario istruttore

Paolo Mura

Lì, 07/05/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.