

DETERMINAZIONE N° 825 DEL 06/03/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. Z3722779D0 - IMPEGNO SPESA CERTIFICATO n° 01/2018;

Lavori vari di ristrutturazione alloggio in seguito a nuova assegnazione, ubicato a Sassari in Via XXXXXX XX, assegnataria Signora XXXX XXXX;

Impresa VAG Costruzioni sas di Ventroni Angelo & C., con sede a Budoni (NU) Piazza S. Andrea n° 5;

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Vista la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 “ Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (I.A.C.P.) in Azienda Regionale per l' Edilizia Abitativa (A.R.E.A.)” ;

Vista la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

Visto lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 con Deliberazione dell' Amministrazione Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 del 11/04/2017;

Vista la determinazione del D.G. n° 503 del 31/08/2015 relativa al conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari all'Ing. Gianpaolo Sanna a far data dal 01/09/2015;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell' Azienda, approvato con Delibera dell' Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell' articolo 4 della Legge Regionale n. 14 del 1995;

DETERMINAZIONE N° 825 DEL 06/03/2018

Vista la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto " BILANCIO PREVENTIVO 2017-2019 ";

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto " Azienda Regionale per l' Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all' immediata esecutività della deliberazione dell' Amministratore Unico n. 41 del 28.03.2017 " Bilancio preventivo 2017-2019. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

Preso Atto della delibera n. 8/14 del 2018 con la quale viene concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico di A.R.E.A. n. 71 del 6.2.2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – periodo 28 febbraio - 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.

Vista la comunicazione interna del 18/12/2017, prot.49967 del Comune di Sassari, settore politiche della casa, con la quale ci informa che essendosi reso disponibile l'appartamento sito a Sassari in via XXXXXX XX, piano primo, si è provveduto alla riassegnazione dello stesso al concorrente signora XXXXXX XXXXX, facente parte dell'apposita graduatoria di merito, che accetta a condizione che nello stesso alloggio vengano eseguiti tutti i lavori necessari;

Vista la comunicazione della signora XXXX XXXX, in data 05/01/2018 prot. N°649 con la quale ci chiede formalmente l'esecuzione di tutti i lavori necessari all'agibilità dell'alloggio a lei assegnato nella via XXXXXX XX;

Visto il sopralluogo effettuato in data 25/01/2018 dall' Istruttore tecnico dell' AREA del Distretto di Sassari signor Giuseppe Desole, dal quale si è accertato la effettiva necessità alla esecuzione delle opere di ristrutturazione dell'appartamento in questione, come da allegato preventivo di spesa n°Z.3 01/2018 del 25/01/2018;

Ritenuto necessario dare immediatamente inizio ai lavori di ristrutturazione dell'appartamento di cui sopra;

Considerato che l' impresa VAG Costruzioni SAS di Ventroni Angelo con sede in piazza S. Andrea n°5, 08020 Budoni (NU), è in possesso dei requisiti necessari e ha dato la disponibilità ad eseguire tutti i lavori necessari a rendere abitabile e dignitoso l'appartamento in oggetto, e dare immediatamente inizio ai lavori attraverso il rifacimento del bagno completo, dell'impianto elettrico, degli impianti idrico e di scarico, del rifacimento dei pavimenti di tutto l'appartamento esclusi i terrazzi e la cucina nella quale i pavimenti sono stati eseguiti dal nuovo assegnatario, vista

DETERMINAZIONE N° 825 DEL 06/03/2018

l'urgenza di abitarvi della stessa, tutti i lavori di pittura delle pareti e soffitti e sistemazione degli infissi esistenti;

Visto il Capitolo 2100460017 del PEG, in relazione all'annualità 2018, che presenta sufficiente disponibilità;

Ritenuto opportuno procedere con l' approvazione del preventivo, col conseguente affidamento dei lavori e col relativo impegno di spesa;

Considerato che l' impresa VAG Costruzioni sas di Ventroni Angelo & C., con sede a Budoni (NU) Piazza S. Andrea n° 5, in possesso dei requisiti necessari, ha dato la disponibilità ad eseguire tutti i lavori necessari a rendere abitabile e dignitoso l' alloggio in oggetto, e dare immediatamente inizio ai lavori attraverso il rifacimento del bagno completo, dell' impianto elettrico, degli impianti idrico e di scarico, del rifacimento dei pavimenti di tutto l' alloggio escluso i terrazzi e la cucina nella quale i pavimenti sono stati eseguiti dal nuovo assegnatario, vista l' urgenza di abitarvi della stessa, tutti i lavori di pittura delle pareti e soffitti e sistemazione degli infissi esistenti;

Ritenuto il prezzo offerto congruo si affidano i lavori per un importo di € 14.479,33 più IVA di legge per un totale complessivo di Euro € 15.927,26;

Vista l' atto di affidamento in data 26/01/2018 , col quale sono state affidate le opere di cui trattasi all' impresa VAG Costruzioni sas di Ventroni Angelo & C., con sede a Budoni (NU) Piazza S. Andrea n° 5, per l' importo netto di €. 14.479,33 + Iva di Legge;

Vista la comunicazione con la quale l' impresa VAG Costruzioni sas di Ventroni Angelo & C., con sede a Budoni (NU) Piazza S. Andrea n° 5,, ha trasmesso il numero di c/c dedicato, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 e ss.mm. ii;

Vista la regolarità dei D.U.R.C. emessi;

DETERMINA

Art. 1 - approvare il preventivo di spesa relativo alle lavorazioni da intraprendere nell' alloggio sotto riportato:

n° 1 alloggio ubicato nel Comune di SASSARI, Via XXXXX XX (*assegnatario Sig.ra XXXX XXXX*);

redatto dall' Istruttore Tecnico Signor Giuseppe Desole, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l' importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad € 18.866,46, nell'ambito del seguente quadro economico di spesa:

Importo dei lavori	€	18.866,46
A dedurre il ribasso d'asta del 24,111%	- €	4.387,13

DETERMINAZIONE N° 825 DEL 06/03/2018

Importo netto dei lavori	€ 13.808,44
Oneri della sicurezza	€ 670,89
I.V.A. 10% sui lavori	€ 1.447,93

TOTALE DA IMPEGNARE	€ 15.927,26

Art. 2 - autorizzare l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione dell' alloggio sopra citato all' Impresa VAG Costruzioni sas di Ventroni Angelo & C., con sede a Budoni (NU) Piazza S. Andrea n° 5, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., dando mandato agli uffici del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari, per l'espletamento delle successive pratiche;

Art. 3 - impegnare la somma di € **15.927,26** relativamente all'esecuzione dei "lavori di ristrutturazione dell' alloggio sopra citato, imputando l'importo di cui sopra sul Capitolo 08022.02.2100460017 del PEG, in relazione all'annualità 2018;

Di aver provveduto alla pubblicazione ai sensi dell' art. 37 del D.lgs. 33/2013.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	232	2018	08022.02.2100460 017	Z3722779D0	VAG COSTRUZIONI S.A.S. DI ANGELO VENTRONI & C.	15.927,26

Il Funzionario istruttore

Paolo Mura

Lì, 06/03/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.