

DETERMINAZIONE N° 689 DEL 27/02/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. Z9C226F72E - IMPEGNO SPESA CERTIFICATO n° 01/2018;

Lavori vari di ristrutturazione alloggio in seguito a nuova assegnazione, ubicato a Sassari in Via XXXXX XX, assegnataria Signora XXXX XXXX;

Impresa C.G.P. Costruzioni Gestioni Pubbliche e Private S.r.l., con sede in Viale Poetto n° 32/A – 09126 Cagliari;

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Vista la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 “ Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (I.A.C.P.) in Azienda Regionale per l' Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) ” ;

Vista la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

Visto lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 con Deliberazione dell' Amministrazione Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 del 11/04/2017;

Vista la determinazione del D.G. n° 503 del 31/08/2015 relativa al conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari all'Ing. Gianpaolo Sanna a far data dal 01/09/2015;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell' Azienda, approvato con Delibera dell' Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell' articolo 4 della Legge Regionale n. 14 del 1995;

Vista la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto ” BILANCIO PREVENTIVO 2017-2019 ”;

DETERMINAZIONE N° 689 DEL 27/02/2018

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto “ Azienda Regionale per l’ Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’ immediata esecutività della deliberazione dell’ Amministratore Unico n. 41 del 28.03.2017 “ Bilancio preventivo 2017-2019. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

Preso Atto che l’Assessore dei Lavori Pubblici della RAS, con nota prot. 45/Gab. Del 10.1.2018, ha comunicato che la Delibera dell’Amministratore Unico n. 60 del 22.11.2017 avente ad oggetto, “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2018 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio” è divenuta esecutiva in data 21 dicembre 2017;

Vista la comunicazione interna in data 28/09/2017 del Servizio Territoriale Gestione Utenze di Sassari, con la quale ci informa che in seguito al decesso della precedente locataria Signora Piras Sebastiana, in data odierna , alla presenza della funzionaria del Comune, sono state affidate le chiavi alla Signora XXXX XXXX, che ha accettato a condizione che siano eseguiti tutti gli interventi di manutenzione necessari, ci chiede le verifiche del caso.;

Vista la comunicazione del Comune di Sassari attestante l’ assegnazione dell’ appartamento con Determinazione n° 3067 del 29/09/2017;

Vista la comunicazione in data 19/10/2017, della Signora XXXX XXXX, che chiede la ristrutturazione dell’ appartamento sito in Sassari nella Via XXXXX XX;

Visto il sopralluogo effettuato in data 10/01/2018 dall’ istruttore tecnico dell’ Area del Distretto di Sassari Signor Giuseppe Desole, dal quale si è accertato la effettiva necessità alla esecuzione delle opere di ristrutturazione dell’ alloggio in questione come da allegato preventivo di spesa n° 65 del 10/01/2018;

Visto il Servizio apparso sulla emittente TV locale “ Telegi ” alla fine del 2017;

Ritenuto necessario dare immediatamente inizio ai lavori di ristrutturazione dell’ appartamento di cui sopra;

Visto il Capitolo 08022.02.2100460017 del PEG, in relazione all’annualità 2018, che presenta sufficiente disponibilità;

Ritenuto opportuno procedere con l’ approvazione del preventivo, col conseguente affidamento dei lavori e col relativo impegno di spesa;

Considerato che l’ impresa C.G.P. Costruzioni Gestioni Pubbliche e Private s.r.l., con sede Viale Poetto n° 32/A - 09126 CAGLIARI (CA), in possesso dei requisiti necessari, ha dato la disponibilità ad eseguire tutti i lavori necessari a rendere abitabile e dignitoso l’ alloggio in oggetto, e dare immediatamente inizio ai lavori attraverso il rifacimento completo dell’ impianto elettrico, degli impianti idrico e di scarico, del rifacimento dei pavimenti di tutto l’ alloggio escluso i terrazzi e la cucina nella quale i pavimenti sono stati eseguiti dal nuovo assegnatario, vista l’ urgenza di abitarvi della stessa, tutti i lavori di pittura delle pareti e soffitti e sistemazione degli infissi esistenti;

DETERMINAZIONE N° 689 DEL 27/02/2018

Ritenuto il prezzo offerto congruo si affidano i lavori per un importo di € 16.228,02 più IVA di legge per un totale complessivo di Euro € 17.850,82;

Vista l'atto di affidamento in data 15/01/2018, col quale sono state affidate le opere di cui trattasi all'impresa C.G.P. Costruzioni Gestioni Pubbliche e Private s.r.l., con sede a CAGLIARI (CA) in Viale Poetto n° 5, per l'importo netto di €. 16.228,02 + Iva di Legge;

Vista la comunicazione con la quale l'impresa C.G.P. Costruzioni Gestioni Pubbliche e Private s.r.l., ha trasmesso il numero di c/c dedicato, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 e ss.mm. ii;

Vista la regolarità dei D.U.R.C. emessi;

DETERMINA

Art. 1 - approvare il preventivo di spesa relativo alle lavorazioni da intraprendere nell'alloggio sotto riportato:

n° 1 alloggio ubicato nel Comune di SASSARI, Via XXXXXXXX XX (assegnatario Sig.ra XXXX XXXX);

redatto dall'Istruttore Tecnico Signor Giuseppe Desole, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad € 21.174,80, nell'ambito del seguente quadro economico di spesa:

Importo dei lavori	€	21.174,80
A dedurre il ribasso d'asta del 24,223%	- €	4.946,78

Importo netto dei lavori	€	15.475,05
Oneri della sicurezza	€	752,97
I.V.A. 10% sui lavori	€	1.622,80

TOTALE DA IMPEGNARE	€	17.850,82

Art. 2 - autorizzare l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione dell'alloggio sopra citato all'Impresa C.G.P. Costruzioni Gestioni Pubbliche e Private s.r.l., ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., dando mandato agli uffici del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari, per l'espletamento delle successive pratiche;

Art. 3 - **impegnare** la somma di € **17.850,82** relativamente all'esecuzione dei "lavori di ristrutturazione dell'alloggio sopra citato, imputando l'importo di cui sopra sul Capitolo 08022.02.2100460017 del PEG, in relazione all'annualità 2018;

Di aver provveduto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013.

DETERMINAZIONE N° 689 DEL 27/02/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	195	2018	08022.02.2100460 017	Z9C226F72E	C.G.P. S.R.L.	17.850,82

Il Funzionario istruttore

Paolo Mura

Lì, 27/02/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.