

DETERMINAZIONE N° 4835 DEL 14/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DIRETTORE OPERATIVO, ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUZIONE (CSE) PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI ALLOGGI E.R.P. NEL TERRITORIO DI SASSARI (MA.ST.E.R.) AFFIDAMENTO INCARICO - LOTTO M2 -. CIG ZEC249D948

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA	la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
VISTA	la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
VISTO	lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 46 del 14/04/2017;
VISTO	il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n° 579 del 28/04/2016;
VISTO	il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) la Dotoressa Maria Giovanna Porcu;
VISTA	la Delibera dell’Amministratore Unico n. 50 del 25.07.2018 con la quale si è disposto di nominare, ai sensi del comma 1 dell’articolo 30 della L.R. n.31/1998, la Dotoressa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale di AREA;
PRESO ATTO	che la RAS con deliberazione n. 19/38 del 17/04/2018 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività alla deliberazione dell’Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 avente ad oggetto <i>“Bilancio preventivo 2018 - 2020”</i> ;
VISTA	la Determinazione del D.G. f.f. n° 503 del 31/08/2015 con la quale a seguito di processo di riorganizzazione si conferiscono le funzioni di Direttore del Servizio territoriale Gestione Immobili di Sassari all’ing. Gianpaolo Sanna;
PRESO ATTO	che, con Determinazione del Direttore Generale 12 aprile 2017 n. 1185, si è stabilito di promuovere un “Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio

DETERMINAZIONE N° 4835 DEL 14/12/2018

aziendale" (M.A.S.T.E.R.) mediante l'adozione di una procedura unificata tra tutti i Servizi di gestione immobili dell'Azienda per lo svolgimento in modo tempestivo e coordinato delle attività del progetto in esame, assicurando omogeneità di trattamento all'utenza e la massima trasparenza per gli operatori economici;

RICHIAMATA	la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Sassari n° 1455 del 04/05/2017 con cui si approva la ripartizione in lotti del programma straordinario d'interventi finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale (MA.ST.E.R.) per fabbricati di proprietà dell'A.R.E.A., ricompresi nei Comuni appartenenti all'ambito dell'Unità Territoriale di SASSARI;
DATO ATTO	che, con Determinazione del 28/06/2017 n. 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura di appalto del programma MA.ST.E.R. per i lavori straordinari di edilizia residenziale;
VISTA	la nota dell'A.R.E.A., Servizio Centrale di Committenza, n. 42548 del 20/10/2017 con la quale è stata effettuata la ricognizione di personale interno al Sistema Regione per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento e che, decorso il termine prescritto, non è pervenuta alcuna candidatura;
VISTO	l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante le fasi delle procedure in affidamento:
VISTA	la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/16 del 05/08/2014 in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento dei lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura;
VISTA	la deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05/08/2014;
RITENUTO	opportuno dover procedere all'affidamento di cui in oggetto;
VISTA	la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;
VISTE	le proprie determinazioni n. 551 del 19/02/2018 (autorizzazione a contrarre) e la determinazione n. 949 del 13/03/2018 (approvazione schemi) attinente la zona in oggetto;
RITENUTO	opportuno, pertanto, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2 e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, procedere all'affidamento diretto della prestazione professionale in argomento attraverso la consultazione della

DETERMINAZIONE N° 4835 DEL 14/12/2018

piattaforma telematica istituita dalla regione autonoma della Sardegna (elenco S.I.A.) e individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio:

VISTA	la nota tramite PEC n° 0026532 del 18/07/2018 con la quale è stato invitato a presentare offerta il Geom. Mario Fraghi, professionista iscritto all'elenco degli operatori economici qualificati di servizi di ingegneria ed architettura (SIA) della Regione Sardegna;
RILEVATO	che entro i termini fissati (ore 12.00 del 25/07/2018) il Geom. Mario Fraghi, nato Pattada (SS) il 01/07/1963 codice fiscale FRGMRA63L01G376S, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Sassari al n° 1943, si è reso disponibile comunicando in data 24/07/2018 Prot. 0027222/2018 l'accettazione dell'incarico con un ribasso del 1,98% sull'importo posto a base della negoziazione;
ACCERTATO	- che il tecnico in questione possiede i requisiti per eseguire le prestazioni professionali richieste; - che l'importo concordato per l'espletamento dell'incarico di che trattasi è pari a complessivi € 14.981,84, oltre gli oneri previdenziali e l'i.v.a. al 22%; - che detto importo può ritenersi congruo in relazione alle attività richieste; - che la durata del servizio in questione è di complessivi mesi 18 dalla data di affidamento di cui al presente atto;
RICHIAMATO	il CIG ZEC249D948 che identifica la presente procedura;
RICHIAMATA	la Certificazione di regolarità contributiva del professionista incaricato;
PRESO ATTO	che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente" della scheda con identificativo n: 00002220180000075834, aggiornata al 09/08/2018;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di affidare l'incarico esterno "*CIG ZEC249D948 - di Direttore Operativo – Ispettore di Cantiere – Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per la Manutenzione Straordinaria negli alloggi E.R.P. nel territorio di Sassari (MA.ST.E.R.) - LOTTO M2* - secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), tramite

DETERMINAZIONE N° 4835 DEL 14/12/2018

consultazione della piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA), al professionista geom. Mario Fraghi con sede in via Sebastiano Satta 10 - 07016 Pattada (SS), P.IVA 01374710901;

2. Di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice, la stipula del contratto d'incarico professionale avverrà mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
4. Che la somma € 14.981,84 per oneri e spese, oltre oneri previdenziali (599,27) e l'iva al 22% (3.427,84) per complessivi € 19.008,96 trova copertura finanziaria nell'art.08022.02.2100460025, all'interno dell'impegno di spesa n. 1922/2017 in relazione al lotto 2;
5. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e all'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture.

...

Il Responsabile del procedimento

Antonio Derosas

Lì, 14/12/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.