

## DETERMINAZIONE N° 4843 DEL 14/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DIRETTORE OPERATIVO, ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUZIONE (CSE) PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI ALLOGGI E.R.P. NEL TERRITORIO DI SASSARI (MA.ST.E.R.) AFFIDAMENTO INCARICO - LOTTO M7 -. CIG Z79249DB9F

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTA      | la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;                                                                                                                                                                                                                                   |
| VISTA      | la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;                                                                                                                           |
| VISTO      | lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 46 del 14/04/2017;                                                                                                                                                                                                                    |
| VISTO      | il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n° 579 del 28/04/2016;                                                                                                                      |
| VISTO      | il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu;    |
| VISTA      | la Delibera dell’Amministratore Unico n. 50 del 25.07.2018 con la quale si è disposto di nominare, ai sensi del comma 1 dell’articolo 30 della L.R. n.31/1998, la Dottoressa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale di AREA;                                         |
| PRESO ATTO | che la RAS con deliberazione n. 19/38 del 17/04/2018 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività alla deliberazione dell’Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 avente ad oggetto <i>“Bilancio preventivo 2018 - 2020”</i> ; |
| VISTA      | la Determinazione del D.G. f.f. n° 503 del 31/08/2015 con la quale a seguito di processo di riorganizzazione si conferiscono le funzioni di Direttore del Servizio territoriale Gestione Immobili di Sassari all’ing. Gianpaolo Sanna;                                                   |
| PRESO ATTO | che, con Determinazione del Direttore Generale 12 aprile 2017 n. 1185, si è stabilito di promuovere un “Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio                                |

## **DETERMINAZIONE N° 4843 DEL 14/12/2018**

aziendale" (M.A.S.T.E.R.) mediante l'adozione di una procedura unificata tra tutti i Servizi di gestione immobili dell'Azienda per lo svolgimento in modo tempestivo e coordinato delle attività del progetto in esame, assicurando omogeneità di trattamento all'utenza e la massima trasparenza per gli operatori economici;

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RICHIAMATA | la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Sassari n° 1455 del 04/05/2017 con cui si approva la ripartizione in lotti del programma straordinario d'interventi finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale (MA.ST.E.R.) per fabbricati di proprietà dell'A.R.E.A., ricompresi nei Comuni appartenenti all'ambito dell'Unità Territoriale di SASSARI;                 |
| DATO ATTO  | che, con Determinazione del 28/06/2017 n. 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura di appalto del programma MA.ST.E.R. per i lavori straordinari di edilizia residenziale;                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VISTA      | la nota dell'A.R.E.A., Servizio Centrale di Committenza, n. 42548 del 20/10/2017 con la quale è stata effettuata la ricognizione di personale interno al Sistema Regione per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento e che, decorso il termine prescritto, non è pervenuta alcuna candidatura;                                                                                                                                                              |
| VISTO      | l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante le fasi delle procedure in affidamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VISTA      | la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/16 del 05/08/2014 in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento dei lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura;                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VISTA      | la deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05/08/2014;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| RITENUTO   | opportuno dover procedere all'affidamento di cui in oggetto;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VISTA      | la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa; |
| VISTE      | le proprie determinazioni n. 557 del 19/02/2018 (autorizzazione a contrarre) e la determinazione n. 954 del 13/03/2018 (approvazione schemi) attinente la zona in oggetto;                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| RITENUTO   | opportuno, pertanto, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2 e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, procedere all'affidamento diretto della prestazione professionale in argomento attraverso la consultazione della                                                                                                                                                                                                            |

## DETERMINAZIONE N° 4843 DEL 14/12/2018

piattaforma telematica istituita dalla regione autonoma della Sardegna (elenco S.I.A.) e individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio:

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTA      | la nota tramite PEC n° 0026526 del 18/07/2018 con la quale è stato invitato a presentare offerta il Geom. Marco Bachis, professionista iscritto all'elenco degli operatori economici qualificati di servizi di ingegneria ed architettura (SIA) della Regione Sardegna;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| RILEVATO   | che entro i termini fissati (ore 12.00 del 25/07/2018) il Geom. Marco Bachis, nato Ozieri (SS) il 26/08/1963 codice fiscale BCHMRC63M26G203I, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Sassari al n° 1859, si è reso disponibile comunicando in data 20/07/2018 Prot. 0026807/2018 l'accettazione dell'incarico con un ribasso del 1,96% sull'importo posto a base della negoziazione;                                                                                                                                                   |
| ACCERTATO  | <ul style="list-style-type: none"><li>- che il tecnico in questione possiede i requisiti per eseguire le prestazioni professionali richieste;</li><li>- che l'importo concordato per l'espletamento dell'incarico di che trattasi è pari a complessivi € 14.984,89, oltre gli oneri previdenziali e l'i.v.a. al 22%;</li><li>- che detto importo può ritenersi congruo in relazione alle attività richieste;</li><li>- che la durata del servizio in questione è di complessivi mesi 18 dalla data di affidamento di cui al presente atto;</li></ul> |
| RICHIAMATO | il CIG Z79249DB9F che identifica la presente procedura;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| RICHIAMATA | la Certificazione di regolarità contributiva del professionista incaricato;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PRESO ATTO | che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente" della scheda con identificativo n: 00002220180000075834, aggiornata al 09/08/2018;                                                                                                                                                                                |

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di affidare l'incarico esterno "*CIG Z79249DB9F - di Direttore Operativo – Ispettore di Cantiere – Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per la Manutenzione Straordinaria negli alloggi E.R.P. nel territorio di Sassari (MA.ST.E.R.) - LOTTO M7*" - secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), tramite

## **DETERMINAZIONE N° 4843 DEL 14/12/2018**

consultazione della piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA), al professionista geom. Marco Bachis con sede in via Roma 73 - 07100 Sassari (SS), P.IVA 01248840900;

2. Di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice, la stipula del contratto d'incarico professionale avverrà mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
4. Che la somma € 14.984,89 per oneri e spese, oltre oneri previdenziali (599,40) e l'iva al 22% (3.428,54) per complessivi € 19.012,83 trova copertura finanziaria nell'art.08022.02.2100460025, all'interno dell'impegno di spesa n. 1927/2017 in relazione al lotto 7;
5. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e all'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture.

Il Responsabile del procedimento

Antonio Derosas

Lì, 14/12/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.