

DETERMINAZIONE N°476 DEL 14/02/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZE421E369B - LAVORI URGENTI DI RIPARAZIONE PARTI CONDOMINIALI SU ALLOGGI E.R.P..

AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA SA.MO. S.n.c. di Moro Giovanni Antonio & C.,
RELATIVAMENTE ALLA ZONA 4 - Alghero e località limitrofe, E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda allegato al Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTA la Determinazione n. 503 del 31.08.2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Crucitti Marco con la quale vengono conferite all' Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari (STISS) a far data dal 01 Settembre 2015;

VISTO l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO l'art. 36 del Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

PRESO ATTO che l'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS, con nota prot. 45/Gab. del 10.1.2018, ha comunicato che la Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 22.11.2017 avente ad oggetto "*Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 - Periodo 1 gennaio - 28 febbraio*" è divenuta esecutiva in data 21 dicembre 2017;

DETERMINAZIONE N°476 DEL 14/02/2018

VISTA la nota del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari in data 04/04/2016 con la quale le funzioni di Responsabile del presente Procedimento sono state conferite al Geom. Paolo Mura;

VISTO il vigente P.E.G. che, all'interno del Cap. 08021.03.10502 "Spese di manutenzione degli stabili", individua l'ulteriore articolazione in merito alle "Quote manutenzione alloggi in condominio nell'ex Distretto di Sassari", prevedendo, sul Capitolo 08021.03.1050260005, una disponibilità pari a 300'000,00 € per l'anno 2018;

RICHIAMATE le note:

- prot. 26161 in data 16.06.2017, pervenuta dai Condomini della palazzina
- prot. 26249 in data 19.06.2017, pervenuta dalle Sig.re XXXX e XXXXX
riportanti la segnalazione di notevoli perdite idriche nelle rastrelliere condominiali, per quanto concerne il complesso sito in Alghero, Via Antonio Era n.3;
- prot. 34039 in data 11.08.2017, pervenuta dai Condomini della palazzina di Via V. Giglio
- prot. 42274 in data 19.10.2017, pervenuta dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Sassari
- prot. 45157 in data 10.11.2017, pervenuta dai Condomini della palazzina di Via M. Chessa
riportanti la segnalazione di copiose perdite idriche nelle tubazioni di collegamento tra i contatori Abbanoa e le rastrelliere di distribuzione, per quanto concerne i complessi siti in Alghero, Via V. Giglio e Via M. Chessa;

con le quali si dà atto che nei complessi sopra riportati si sono verificati degli inconvenienti legati ad aspetti condominiali, tali da ritenere necessari opportuni interventi di riparazione urgenti;

VISTI i computi metrici estimativi allegati alla presente Determinazione, redatti dal Direttore dei Lavori Geom. Gennaro Cadoni e riportanti le lavorazioni necessarie per la riparazione delle parti comuni nei complessi sopra citati;

CONSIDERATO che i suddetti "lavori urgenti di riparazione parti condominiali" potrebbero essere eseguiti dall'Impresa incaricata dei lavori di riparazione, manutenzione straordinaria e di pronto intervento degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. - Servizio Territoriale di Sassari - ZONA 4 Alghero e località limitrofe - BIENNIO 2016/2017 e che gli stessi possono essere affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

PRESO ATTO della comunicazione pervenuta in data 29/01/2018, con la quale l'Impresa SA.MO. S.n.c. di Moro Giovanni Antonio & C. comunica la disponibilità ad eseguire i "lavori urgenti di riparazione parti condominiali" nei complessi sopra citati agli stessi patti e condizioni di cui all'affidamento principale;

RICHIAMATO il CIG che identifica la presente procedura ZE421E369B;

ACCERTATA la regolarità del DURC dell'Impresa SA.MO. S.n.c. di Moro Giovanni Antonio & C., con sede in Ittiri (SS), Via Cagliari n.51 - P. IVA 01789340906;

VISTO il Capitolo 08021.03.1050260005 del PEG, in relazione all'annualità 2018, che presenta sufficiente disponibilità;

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e dall'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente", della scheda con identificativo n. 00002220180000069260, aggiornata al 26/01/2018;

RITENUTO opportuno procedere con l'approvazione dei preventivi, col conseguente affidamento dei lavori e col relativo impegno di spesa in conformità all'istituto dei "dodicesimi";

DETERMINAZIONE N°476 DEL 14/02/2018

DETERMINA

Art. 1 - approvare i preventivi di spesa relativi ai "lavori urgenti di riparazione parti condominiali" nei complessi edilizi sotto riportati:

- Via Antonio Era n.3 - Alghero *(ripristino adduzione idrica);*
- Via V. Giglio e Via M. Chessa - Alghero *(sostituzione rastrelliere e contatori);*

redatti dal Direttore dei Lavori Geom. Gennaro Cadoni, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad € 10'266,84, nell'ambito del seguente quadro economico di spesa:

Importo dei lavori	€	10'266,84
A dedurre il ribasso d'asta del 24,130%	- €	2'477,39
Importo netto dei lavori	€	7'789,45
I.V.A. 10% sui lavori	€	778,95
TOTALE DA IMPEGNARE	€	8'568,40

Art. 2 - autorizzare l'affidamento dei "lavori urgenti di riparazione parti condominiali" sopra citati all'Impresa SA.MO. S.n.c. di Moro Giovanni Antonio & C., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dando mandato agli uffici del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari, per l'espletamento delle successive pratiche;

Art. 3 - impegnare la somma di € 8'568,40 relativamente all'esecuzione dei "lavori urgenti di riparazione parti condominiali" sopra citati, imputando l'importo di cui sopra sul Capitolo 08021.03.1050260005 del PEG, in relazione all'annualità 2018, che presenta sufficiente disponibilità.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	99	2018	08021.03.1050260 005	ZE421E369B	SA.MO. S.N.C. DI MORO GIOVANNI ANTONIO & C.	8.568,40

Il Funzionario istruttore

Gennaro Cadoni

Lì, 14/02/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.