

DETERMINAZIONE N°478 DEL 14/02/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZD92240EC7 - LAVORI DI RECUPERO DEGLI ALLOGGI DI RISULTA E.R.P., AI SENSI DELLA DELIBERA GIUNTA REGIONALE N. 5/9 DEL 6 FEBBRAIO 2015 "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014".

AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA SA.MO. S.n.c. di Moro Giovanni Antonio & C., RELATIVAMENTE ALLA ZONA 4 - Alghero e località limitrofe, E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda allegato al Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTA la Determinazione n. 503 del 31.08.2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Crucitti Marco con la quale vengono conferite all' Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari (STISS) a far data dal 01 Settembre 2015;

VISTO l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO l'art. 36 del Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

DETERMINAZIONE N°478 DEL 14/02/2018

PRESO ATTO che l'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS, con nota prot. 45/Gab. del 10.1.2018, ha comunicato che la Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 22.11.2017 avente ad oggetto *"Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 - Periodo 1 gennaio - 28 febbraio"* è divenuta esecutiva in data 21 dicembre 2017;

VISTA la nota del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari in data 04/04/2016 con la quale le funzioni di Responsabile del presente Procedimento sono state conferite al Geom. Paolo Mura;

VISTA la Deliberazione G.R. n° 5/9 del 06.02.2015 con cui sono stati finanziati, tra gli altri, gli interventi di recupero degli alloggi di risulta E.R.P. del Distretto di Sassari, attraverso uno stanziamento complessivo di 750'000,00 €, allocato sul Capitolo 08022.02.2100460017 del PEG, che presenta una disponibilità di 250'000,00 € per il vigente anno 2018;

RICHIAMATA la comunicazione pervenuta dal Settore Contenzioso A.R.E.A. relativa al fatto che l'alloggio sotto riportato possa aver necessità di interventi di manutenzione:

- n° 1 alloggio ubicato nel Comune di Alghero, Via XXXXXXXX n.XXXX (assegnatario Sig. XXXXX);

VISTO il computo metrico estimativo allegato alla presente Determinazione, redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Gennaro Cadoni e riportante le lavorazioni necessarie per il recupero dell'alloggio sopra citato;

VALUTATA l'assoluta necessità ed urgenza di procedere all'esecuzione delle opere necessarie per l'assegnazione dell'alloggio, anche in considerazione del rischio di occupazioni abusive;

CONSIDERATO che i suddetti lavori di recupero potrebbero essere eseguiti dall'Impresa incaricata dei lavori di riparazione, manutenzione straordinaria e di pronto intervento degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. - Servizio Territoriale di Sassari - ZONA 4 Alghero e località limitrofe - BIENNIO 2016/2017 e che gli stessi possono essere affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

PRESO ATTO della dichiarazione pervenuta in data 12/02/2018, con la quale l'Impresa SA.MO. S.n.c. di Moro Giovanni Antonio & C. comunica la disponibilità ad eseguire gli interventi di recupero nell'alloggio di risulta sopra citato agli stessi patti e condizioni di cui all'affidamento principale;

RICHIAMATO il CIG che identifica la presente procedura ZD92240EC7;

ACCERTATA la regolarità del DURC dell'Impresa SA.MO. S.n.c. di Moro Giovanni Antonio & C., con sede in Ittiri (SS), Via Cagliari n.51 - P. IVA 01789340906;

VISTO il Capitolo 08022.02.2100460017 del PEG, in relazione all'annualità 2018, che presenta sufficiente disponibilità;

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e dall'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente", della scheda con identificativo n. 00002220180000071603, aggiornata al 12/02/2018;

RITENUTO opportuno procedere con l'approvazione del preventivo, col conseguente affidamento dei lavori e col relativo impegno di spesa in conformità all'istituto dei "dodicesimi";

DETERMINAZIONE N°478 DEL 14/02/2018

DETERMINA

Art. 1 - approvare il preventivo di spesa relativo alle lavorazioni da intraprendere nell'alloggio di risulta sotto riportato:

- n° 1 alloggio ubicato nel Comune di Alghero, Via XXXXXXXX n.XXX (assegnatario Sig. XXXXX);

redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Gennaro Cadoni, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad € 14'820,89, nell'ambito del seguente quadro economico di spesa:

Importo dei lavori	€	14'820,89
A dedurre il ribasso d'asta del 24,130%	- €	3'576,28
Importo netto dei lavori	€	11'244,61
I.V.A. 10% sui lavori	€	1'124,46
TOTALE DA IMPEGNARE	€	12'369,07

Art. 2 - autorizzare l'affidamento dei "lavori di recupero dell'alloggio di risulta E.R.P." sopra citato all'Impresa SA.MO. S.n.c. di Moro Giovanni Antonio & C., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dando mandato agli uffici del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari, per l'espletamento delle successive pratiche;

Art. 3 - impegnare la somma di € 12'369,07 relativamente all'esecuzione dei "lavori di recupero dell'alloggio di risulta E.R.P." sopra citato, imputando l'importo di cui sopra sul Capitolo 08022.02.2100460017 del PEG, in relazione all'annualità 2018, che presenta sufficiente disponibilità.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	121	2018	08022.02.2100460 017	ZD92240EC7	SA.MO. S.N.C. DI MORO GIOVANNI ANTONIO & C.	12.369,07

Il Funzionario istruttore

Gennaro Cadoni

Lì, 14/02/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.