

DETERMINAZIONE N°823 DEL 06/03/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G.Z1A228BOA6 - IMPEGNO DI SPESA CERTIFICATO 01/2018

Lavori vari di ristrutturazione alloggio in seguito a nuova assegnazione, sito a Sassari in Via XXXXX n°XX – Signora XXXX XXXX;

Impresa FENU Costruzioni s.r.l. con sede a Genova in Via Vallechiera 7/4

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Vista la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 “ Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (I.A.C.P.) in Azienda Regionale per l' Edilizia Abitativa (A.R.E.A.)” ;

Vista la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

Visto lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 con Deliberazione dell' Amministrazione Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 del 11/04/2017;

Vista la determinazione del D.G. n°503 del 31/08/2015 re lativa al conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari all'Ing. Gianpaolo Sanna a far data dal 01/09/2015;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell' Azienda, approvato con Delibera dell' Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell' articolo 4 della Legge Regionale n. 14 del 1995;

Vista la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto “ BILANCIO PREVENTIVO 2017-2019 ”;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto “ Azienda Regionale per l' Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all' immediata esecutività della deliberazione dell' Amministratore Unico n. 41 del 28.03.2017 “ Bilancio preventivo 2017-2019. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

DETERMINAZIONE N°823 DEL 06/03/2018

Preso Atto che l'Assessore dei Lavori Pubblici della RAS, con nota prot. 45/Gab. Del 10.1.2018, ha comunicato che la Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 22.11.2017 avente ad oggetto, "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio" è divenuta esecutiva in data 21 dicembre 2017;

Vista la comunicazione del D.G. n°8405 del 02/03/2018 dove la G.R. con deliberazione n°8/14 del 20/02/2018, ha concesso il N.O. all' immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n° 71 del 06/02/2018 avente ad oggetto "*Richiesta Autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – periodo 28 Febbraio – 31 Marzo 2018*";

Vista la comunicazione prot. 2156 del 19/01/2018 del Comune di Sassari, settore Politiche della Casa che con propria Determinazione n. 143 del 18/01/2018, ha provveduto all'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Sassari in via XXXXX n.XX, alla concorrente Signora XXXX XXXXX a, facente parte dell'apposita graduatoria di merito, che accetta a condizione che nello stesso alloggio vengano eseguite tutti i lavori necessari, ci chiede le verifiche del caso.;

Visto il sopralluogo effettuato in data 22/01/2018 dal funzionario tecnico dell' Area dei Servizi Gestione Immobili di Sassari dal quale si è accertato la effettiva necessità alla esecuzione delle opere di ristrutturazione dell' alloggio in questione come da allegato preventivo di spesa n°01/2018;

Visto il Capitolo 08022.02.2100460017 del PEG, in relazione all'annualità 2018, che presenta sufficiente disponibilità;

Ritenuto opportuno procedere con l' approvazione del preventivo, col conseguente affidamento dei lavori e col relativo impegno di spesa;

Considerato che l' impresa FENU costruzioni s.r.l., con sede a Genova in Via Vallediaro n.7/4, in possesso dei requisiti necessari, ha dato la disponibilità "*vista l' urgenza di abitarvi*" ad eseguire tutti i lavori necessari a rendere abitabile e dignitoso l' alloggio in oggetto, e dare immediatamente inizio ai lavori attraverso le opere indicate nel sopra citato preventivo di spesa n°01/2018;

Ritenuto il prezzo offerto congruo si affidano i lavori per un importo di € 7.728,21 più IVA di legge per un totale complessivo di Euro € 8.501,04;

Vista l' atto di affidamento in data 01/02/2018 , col quale sono state affidate le opere di cui trattasi all' impresa FEU costruzioni s.r.l. con sede a Genova (GE) in Via Vallediaro n.7/4, per l' importo netto di €. 7.728,21 + Iva di Legge;

Vista la comunicazione con la quale l' impresa FENU Costruzioni s.r.l., ha trasmesso il numero di c/c dedicato, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 e ss.mm. ii;

Vista la regolarità dei D.U.R.C. emessi;

DETERMINAZIONE N°823 DEL 06/03/2018

DETERMINA

Art. 1 - approvare il preventivo di spesa n°01/2018 relativo alle lavorazioni da intraprendere nell' alloggio ubicato nel Comune di SASSARI, Via XXXXXX n. XX (assegnatario XXXXXX XXXXX),;

redatto dal funzionario Tecnico del Servizio Gestione Immobili di Sassari, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l' importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad € 10.075,00, nell'ambito del seguente quadro economico di spesa:

Importo dei lavori	€	10.075,00
A dedurre il ribasso d'asta del 24,152%	- €	2.346,79

Importo netto dei lavori	€	7.369,95
Oneri della sicurezza	€	358,27
I.V.A. 10% sui lavori	€	772,82

TOTALE DA IMPEGNARE	€	8.501,04

Art. 2 - autorizzare l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione dell' alloggio sopra citato all' Impresa FENU Costruzioni s.r.l., ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., dando mandato agli uffici del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari, per l'espletamento delle successive pratiche;

Art. 3 - **impegnare** la somma di € **8.501,04** relativamente all'esecuzione dei "lavori di ristrutturazione dell' alloggio sopra citato, imputando l'importo di cui sopra sul Capitolo 08022.02.2100460017 del PEG, in relazione all'annualità 2018;

Di aver provveduto alla pubblicazione ai sensi dell' art. 37 del D.lgs. 33/2013.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	230	2018	08022.02.2100460 017	Z1A228BOA6	FENU COSTRUZIONI S.R.L.	8.501,04

Il Funzionario istruttore

Antonio Derosas

Lì, 06/03/2018

DETERMINAZIONE N°823 DEL 06/03/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.