

DETERMINAZIONE N° 3649 DEL 03/10/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. Z51251D4F6 - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'INTERNO DELLA SEDE DI SASSARI.

AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA COOPSERVICE E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 503 del 31/08/2015 di incarico del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari;

VISTO l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13/4 del 19/4/2007 e modificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO l'art. 36 del Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera consiliare n.23/4 del 04/07/2007;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) n.72 del 15/02/2018, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018-2020;

VISTA la D.G.R. n° 19/38 del 17.4.2018 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018-2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

DETERMINAZIONE N° 3649 DEL 03/10/2018

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25.07.2018 con la quale si è disposto di nominare, ai sensi del comma 1 dell'articolo 30 della L.R. n. 31/1998, la Dottoressa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale di AREA;

PREMESSO che in data 11/09/2018 si è verificato il malfunzionamento dell'impianto di allarme nei locali della sede destinati a URP, con ingresso dalla via G. Deledda e dalla via Cervi, riscontrando l'inseritore e il sensore guasto (entrambi da sostituire) e che, conseguentemente non può garantire il corretto funzionamento dell'impianto;

SENTITA, per le vie brevi, la Ditta Coopservice "Istituto di Vigilanza Coopservice filiale di Sassari", già titolare del contratto di vigilanza e di videosorveglianza delle sede AREA di Sassari (vedi Det. N° 337 del 06/02/2018;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto con nota prot. 33460 in data 26/09/2018, allegato alla presente, che prevede la sostituzione di:

- "DDV1016-D" Rilevatore doppia tecnologia PIR + MV;
- Alimentatore stabilizzato (183039b) 230 V/12 V-3,5A;
- Accumulatori (183085) Accumulatore stazionario al Pb.

per il costo complessivo di € 848,24 + IVA al 22%, ritenuto congruo dallo scrivente tecnico;

VALUTATA l'assoluta necessità ed urgenza di procedere al ripristino dell'impianto di allarme in parola, onde evitare eventuali intrusioni all'interno della Sede;

CONSIDERATO che i suddetti lavori di manutenzione ordinaria potrebbero essere eseguiti dalla Ditta Coopservice "Istituto di Vigilanza Coopservice filiale di Sassari", la quale, interpellata, si è resa disponibile ad effettuare i suddetti lavori nell'immediato, tramite procedura di "affidamento diretto" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

ACCERTATA la regolarità del DURC della Ditta in argomento;

VISTO il Capitolo 08021.03.1050260001 - MANUTENZIONE ORDINARIA/STRORDINARIA SEDE SASSARI del PEG che, in relazione all'annualità 2018, presenta sufficiente disponibilità;

RITENUTO opportuno procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di che trattasi ed al conseguente impegno di spesa;

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente", della scheda con identificativo n. 00002220180000076550, aggiornata al 02/10/2018;

DETERMINA

Art. 1 - affidare i lavori urgenti relativi al ripristino dell'impianto di allarme all'interno della sala Server della sede AREA di Sassari, come da preventivo di spesa allegato, alla Ditta Coopservice "Istituto di Vigilanza Coopservice filiale di Sassari", con sede in Sassari, Via Caniga n.70 - C.F. e P.IVA 00310180351, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'importo complessivo di € 1.034,85 (*pari ad euro 848,24 + IVA al 22%*), dando mandato agli uffici del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari per l'espletamento delle successive pratiche;

DETERMINAZIONE N° 3649 DEL 03/10/2018

Art. 2 - impegnare la somma di € 1'034,85 relativamente all'esecuzione dei "lavori di manutenzione ordinaria all'interno della sede di Sassari" sopra citati, imputando l'importo di cui sopra sul Capitolo 08021.03.1050260001 del PEG che, in relazione all'annualità 2018, presenta sufficiente disponibilità.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	71886	2018	08021.03.1050260 001	Z51251D4F6	COOPSERVICES S. COOP. P.A.	1.034,85

Il Responsabile di Settore

Antonio Derosas

Lì, 03/10/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.