

DETERMINAZIONE N° 4968 DEL 21/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO PER LA VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO E LA PROGETTAZIONE E VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI PER GLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI 20 ALLOGGI E.R.P. AD ALGHERO (SS) IN ZONA "CARAGOL" E DI 6+2 ALLOGGI E.R.P. A LA MADDALENA (SS) IN ZONA "VESPUCCI" – CIG: Z5E267763B.

DETERMINA A CONTRARRE FINALIZZATA AD AFFIDAMENTO DIRETTO E APPROVAZIONE ATTI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- | | |
|-------|--|
| VISTA | la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente; |
| VISTA | la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa"; |
| VISTO | lo Statuto dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 46 del 14.04.2017, modificato ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2; |
| VISTO | il Regolamento di organizzazione di AREA approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017; |
| VISTO | il Regolamento di Contabilità di AREA, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016; |
| VISTA | la Deliberazione dell'Amministratore Unico di AREA n. 72 del 15.02.2018, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2018 - 2020; |
| VISTA | la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico di AREA n. 72 del 15.02.2018; |

DETERMINAZIONE N° 4968 DEL 21/12/2018

VISTA	la Determinazione del Direttore Generale di AREA n. 503 del 31.08.2015 con la quale vengono conferite all'Ing. Gianpaolo Sanna le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari;
RICHIAMATA	la propria determinazione n. SS/248 del 15.05.2015 di approvazione del progetto preliminare e del quadro tecnico economico relativi all'intervento costruttivo di n. 20 alloggi ERP nel Comune di Alghero (SS), località "Caragol" – CUP J17E10000120002;
RICHIAMATI	- la D.G.R. n. 39/52 del 23.09.2011 con la quale è stato confermato l'intervento riguardante la riallocazione di n. 14 alloggi nel Comune di La Maddalena (SS), destinati al Ministero della Difesa (già programmati con la Delib.G.R. n. 71/46 del 16.12.2008) da parte di AREA con il finanziamento di euro 1.500.000 a valere sul bilancio regionale (capitolo SC07.1236 – UPB S07.10.004); - l'Ordinanza del P.C.M. n. 4010 del 22.03.2012 e il Verbale della riunione del 17.05.2012 con la quale si stabilisce che la disponibilità finanziaria di 1.500.000 euro consente di realizzare soli 8 alloggi in luogo dei 14 previsti; - il Verbale della Conferenza di Servizi nelle sedute del 29.10.2012 e 14.11.2012 di approvazione del progetto preliminare per la realizzazione di n. 8 alloggi a La Maddalena (SS) in zona "Vespucci" da consegnare alla Marina Militare;
RICHIAMATI	la Legge 26 ottobre 1995, n. 447 <i>"Legge quadro sull'inquinamento acustico"</i> , il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 1997 <i>"Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici"</i> , la Deliberazione della Giunta Regionale n. 62/9 del 14 novembre 2008 <i>"Direttive regionali in materia di inquinamento acustico ambientale e disposizioni in materia di acustica ambientale"</i> , la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/19 del 5 aprile 2016 <i>"Aggiornamento della parte VI delle direttive regionali in materia di inquinamento acustico ambientale approvate con la Delib.G.R. n. 62/9 del 14.11.2008. Requisiti acustici passivi degli edifici. Sostituzione del documento tecnico allegato alla Delib.G.R. n. 50/4 del 16.10.2015"</i> ;
RICHIAMATO	il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017 avente ad oggetto <i>"Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"</i> ;
DATO ATTO	che per gli interventi di nuova costruzione di n. 20 alloggi E.R.P. ad Alghero (SS) in zona "Caragol" e di n. 6+2 alloggi E.R.P. a La Maddalena (SS) in zona "Vespucci", si rende necessario procedere alla valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate, e alla progettazione e verifica dei requisiti acustici passivi;
VISTO	il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante <i>"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"</i> ;

DETERMINAZIONE N° 4968 DEL 21/12/2018

VISTO	il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 <i>“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”</i> e s.m.i., parte vigente;
VISTA	la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 <i>“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”</i> ;
DATO ATTO	che l'articolo 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che <i>“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta”</i> ;
DATO ATTO	che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, in conformità all'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e che Il citato articolo prevede che la procedura prende l'avvio con la determinazione a contrarre;
VISTE	le Linee Guida n. 1 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recanti <i>“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria”</i> le quali prevedono al capo IV che <i>«Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del codice. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso»</i> ;
RILEVATO	che il carico di lavoro comportante il predetto affidamento non può essere sostenuto dal personale assegnato al competente Servizio Territoriale Gestione Immobili, poiché al fine di rispettare i tempi di programmazione delle opere, la struttura tecnica non è in grado di svolgere internamente tale attività, pertanto si rende necessario affidarla a professionisti esterni, nei limiti e con le modalità previste dall'attuale normativa;
RICHIAMATA	la nota prot. n. 24802 del 04.07.2018 con la quale questo Servizio ha provveduto alla preventiva ricognizione del personale interno all'AREA e al Sistema Regione Sardegna per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento;
DATO ATTO	che non sono pervenute manifestazioni d'interesse all'incarico professionale in argomento entro il termine fissato per il 16.07.2018;
ACCERTATA	pertanto la necessità di affidare a professionisti esterni al Sistema Regione e all'Azienda l'esecuzione del servizio in oggetto;
CONSIDERATO	che, pertanto, occorre incaricare un professionista esterno all'Amministrazione, mediante affidamento diretto, per un corrispettivo comunque non superiore alla soglia di € 40.000,00, in virtù del combinato disposto dell'articolo 31, comma 8 e dell'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come previsto nelle linee guida dell'ANAC in materia di affidamenti diretti;

DETERMINAZIONE N° 4968 DEL 21/12/2018

DATO ATTO	che l'importo del servizio in oggetto ammonta a € 16.894,44 (di cui € 10.425,34 per l'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi E.R.P. ad Alghero in zona "Caragol" e € 6.469,10 per l'intervento di nuova costruzione di n. 6+2 alloggi E.R.P. a La Maddalena in zona "Vespucci"), calcolato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali di legge;
VISTA	la documentazione redatta dal competente Servizio inerente l'oggetto, composta dai seguenti elaborati: ▪ Modello di "Lettera di invito" (Allegato A) da inoltrare al tecnico individuato attraverso la piattaforma telematica regionale SIA; ▪ Modello di "Offerta economica" per la negoziazione del prezzo (Allegato B); ▪ Documento di Gara Unico Europeo (Allegato C); ▪ Schema di contratto e disciplinare di incarico regolante il rapporto tra l'operatore economico e l'AREA (Allegato D); ▪ Procedura di calcolo per la determinazione del corrispettivo relativo all'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi E.R.P. ad Alghero (SS) in zona "Caragol", utilizzato quale base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento (Allegato E1); ▪ Procedura di calcolo per la determinazione del corrispettivo relativo all'intervento di nuova costruzione di n. 6+2 alloggi E.R.P. a La Maddalena (SS) in zona "Vespucci", utilizzato quale base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento (Allegato E2); ▪ "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 31 gennaio 2014, n. 3/7 (Allegato F); ▪ "Patto d'integrità", di cui all'articolo 1, comma 17, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., quale strumento di prevenzione della corruzione, approvato e allegato alla Determinazione del Commissario straordinario di A.R.E.A. n. 600 del 21.06.2016 (Allegato G);
RITENUTO	opportuno pertanto, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dall'articolo 36, comma 2, lett. a) e dall'articolo 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procedere all'affidamento diretto della prestazione professionale in argomento da concludersi con un singolo professionista, mediante scelta dall'Elenco aperto di "operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", istituito dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna (piattaforma telematica regionale SIA);
ATTESO	che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b), del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di servizi di ingegneria ed architetture di importo inferiore ad € 40.000,00;
ATTESO	che l'intervento è finanziato con risorse aziendali già inserite nel Bilancio di previsione 2018-2020, allocate nei Capitoli 2100760002 e 2100760086, con riferimento alla disponibilità del Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Sassari;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINAZIONE N° 4968 DEL 21/12/2018

DETERMINA

Art. 1 – di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art. 2 – di stabilire che l'importo del servizio in oggetto, utilizzato quale base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento della prestazione professionale come determinato ai sensi Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, ammonta a € 16.894,44 (Euro sedicimilaottocentonovantaquattro/44) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge (di cui € 10.425,34 per l'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi E.R.P. ad Alghero in zona "Caragol" e € 6.469,10 per l'intervento di nuova costruzione di n. 6+2 alloggi E.R.P. a La Maddalena in zona "Vespucci");

Art. 3 – di procedere, visto l'importo del corrispettivo stimato, alla scelta del contraente per l'affidamento delle sopra elencate prestazioni, mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, ai sensi dell'articolo 31 comma 8 e articolo 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Art. 4 – di avviare la procedura finalizzata all'affidamento diretto, volta alla definizione di n. 1 incarico professionale con un operatore economico, stabilendo - ai sensi dell'articolo 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - quanto segue:

- Oggetto del contratto: prestazione di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi ai *lavori di nuova costruzione di n. 20 alloggi E.R.P. ad Alghero (SS) in zona "Caragol" e di n. 6+2 alloggi E.R.P. a La Maddalena (SS) in zona "Vespucci"*;
- Finalità del contratto: *redazione dei progetti acustici e delle relazioni di collaudo finalizzati al rispetto dei requisiti acustici passivi e del comfort acustico*;
- Durata dell'affidamento: *60 (sessanta) giorni per la predisposizione della valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate, e per la progettazione delle opere con riferimento al rispetto dei requisiti acustici passivi*;
- Forma del contratto e clausole essenziali: *il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; le clausole essenziali sono determinate nello schema di contratto e disciplinare di incarico che si approva con il presente provvedimento*;
- Pagamenti: *SALDO in una o più tranches, alla consegna ed approvazione degli elaborati progettuali e di collaudo da parte della stazione appaltante*;
- Criterio di scelta del contraente: *AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi ai sensi dell'articolo 31, comma 8 e dell'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., previa consultazione dell'Elenco aperto di "operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", istituito dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna (piattaforma telematica regionale SIA)*;
- Criterio di selezione delle offerte: *"negoiazione del prezzo" mediante ribasso sull'importo posto a base di affidamento*;
- Importo a base dell'affidamento: *€ 16.894,44, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali di legge.*

DETERMINAZIONE N° 4968 DEL 21/12/2018

Art. 5 – di approvare ed allegare al presente atto, per gli ulteriori adempimenti finalizzati alla stipula del contratto, la seguente documentazione:

- Modello di “Lettera di invito” (Allegato A) da inoltrare al tecnico individuato attraverso la piattaforma telematica regionale SIA;
- Modello di “Offerta economica” per la negoziazione del prezzo (Allegato B);
- Documento di Gara Unico Europeo (Allegato C);
- Schema di contratto e disciplinare di incarico regolante il rapporto tra l'operatore economico e l'AREA (Allegato D);
- Procedura di calcolo per la determinazione del corrispettivo relativo all'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi E.R.P. ad Alghero (SS) in zona “Caragol”, utilizzato quale base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento (Allegato E1);
- Procedura di calcolo per la determinazione del corrispettivo relativo all'intervento di nuova costruzione di n. 6+2 alloggi E.R.P. a La Maddalena (SS) in zona “Vespucci”, utilizzato quale base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento (Allegato E2);
- “Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 31 gennaio 2014, n. 3/7 (Allegato F);
- “Patto d'integrità”, di cui all'articolo 1, comma 17, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., quale strumento di prevenzione della corruzione, approvato e allegato alla Determinazione del Commissario straordinario di A.R.E.A. n. 600 del 21.06.2016 (Allegato G).

Art. 6 – di dare atto che la somma di € 16.894,44 (Euro sedicimilaottocentonovantaquattro/44), oltre all'I.V.A. e agli oneri previdenziali di legge per complessivi € 21.435,67 (Euro ventunomilaquattrocentotrentacinque/67), trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2018-2020, allocata nei Capitoli 2100760002 e 2100760086, con riferimento alla disponibilità del Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Sassari.

Lì, 21/12/2018

Il Direttore del Servizio

SANNA GIANPAOLO / Postecom S.p.A.