

DETERMINAZIONE N° 2255 DEL 25/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE UBICATI NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., VIA CERVI 12 – SASSARI. CIG ZDB2875DE4. AGGIUDICAZIONE. TRATTATIVA NEL MEPA N. 920264 DEL 17/05/2019. AFFIDAMENTO E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con D.P.G.R. 4 agosto 2015, n. 88;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell’Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l’incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 8 novembre 2018, n. 98 di conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) alla dottoressa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dalla data del suddetto decreto e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell’Amministratore Unico dell’Azienda;
- VISTA la Determinazione n. 662 del 21.02.2019 a firma del Direttore Generale Dott.ssa Murru Flavia Adelia con la quale dispone la prosecuzione dell’incarico del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari (ex STISS) all’Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa;

DETERMINAZIONE N° 2255 DEL 25/06/2019

VISTO	il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;
VISTA	la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019 – 2020 – Redazione, divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.RL n. 14/1995;
PREMESSO	che necessita porre in atto l'attività di manutenzione ordinaria nei due impianti ascensore della sede AREA di Sassari in quanto scaduti i precedenti contratti con l'impresa affidataria;
VISTO	il CIG n° ZDB2875DE4 che identifica il presente affidamento:
VISTA	la procedura di ricerca di un operatore espletata sul Mercato Elettronico della P.A. con n° 920264 del 17/05/2019 con la quale si chiede l'offerta economica per gli impianti di cui sopra;
VISTA	l'offerta economica pervenuta con la procedura di cui sopra, da parte della ditta OTIS servizi Srl, con sede legale in via Roma 108 – 20060 – Cassina Dè Pecchi – MI, per un importo complessivo di € 1.800,00 + IVA al 22%, ritenuto congruo dallo scrivente Tecnico;
VALUTATA	l'assoluta necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto con un contratto biennale nel periodo dal 27/05/2019 al 26/05/2021;
CONSIDERATO	che i suddetti lavori potrebbero essere eseguiti dalla ditta OTIS servizi Srl la quale, interpellata, si è resa disponibile ad effettuare la manutenzione ordinaria biennio 2019 – 2021 nell'immediato, tramite procedura di " <i>affidamento diretto</i> " ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
VISTO	il Capitolo 08021.03.1050260001 – MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE SASSARI del PEG che, in relazione all'annualità 2019, presenta sufficiente disponibilità;
RITENUTO	opportuno procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di che trattasi ed al conseguente impegno di spesa;
DATO ATTO	che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/02103 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparenza", della scheda con identificativo 00002220190000079165, aggiornata al 11/06/2019;

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DETERMINA

1. affidare i lavori relativi alla manutenzione ordinaria negli ascensori della sede AREA di Sassari, come

DETERMINAZIONE N° 2255 DEL 25/06/2019

da contratto allegato dell' operatore economico OTIS Servizi s.r.l., P. IVA 01729590032 con sede a Cassina Dè Pecchi (MI) via Roma 108, per il periodo dal 27/05/2019 al 26/05/2021 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'importo complessivo di € 2.196,00 (pari ad euro 1.800,00 + IVA al 22%), dando mandato agli uffici del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari per l'espletamento delle successive pratiche;

2. impegnare la somma di € 2.196,00, relativamente all'esecuzione dei *“lavori di manutenzione ordinaria degli ascensori all'interno della sede di Sassari”* biennio 2019 – 2021 sopra citati, imputando l'importo di cui sopra sul Capitolo 08021.03.1050260001 del PEG con le modalità e l'imputazione di cui alla tabella che segue:

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	657	2019	08021.03.1050260 001	ZDB2875DE4	OTIS SERVIZI SRL	732,00
U	658	2020	08021.03.1050260 001	ZDB2875DE4	OTIS SERVIZI SRL	1.098,00
U	659	2021	08021.03.1050260 001	ZDB2875DE4	OTIS SERVIZI SRL	366,00

Il Responsabile di Settore

Antonio Derosas

Lì, 25/06/2019

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.