

DETERMINAZIONE N° 4008 DEL 21/11/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO/RISCALDAMENTO UBICATO NELLA SEDE ISTITUZIONALE
DELL'A.R.E.A., VIA CERVI 12 – SASSARI. CIG Z972A8B81D. AGGIUDICAZIONE. TRATTATIVA
NEL MEPA N. 170586 DEL 18/05/2017. AFFIDAMENTO E CONSEGUENTE IMPEGNO DI
SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con D.P.G.R. 4 agosto 2015, n. 88;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell’Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- VISTA la Determinazione n. 662 del 21.02.2019 a firma del Direttore Generale Dott.ssa Murru Flavia Adelia con la quale dispone la prosecuzione dell’incarico del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari (ex STISS) all’Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa;
- VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;
- VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto “Bilancio Preventivo 2019 – 2020 – Riadozione, divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell’art. 4 della L.RL n. 14/1995;
- PREMESSO che necessita porre in atto l’attività di manutenzione impianto di riscaldamento/condizionamento della sede AREA di Sassari in quanto scaduti i precedenti contratti con l’impresa affidataria;
- VISTO il CIG n° Z972A8B81D che identifica il presente affidamento:

DETERMINAZIONE N° 4008 DEL 21/11/2019

- VISTA la procedura di ricerca di un operatore espletata sul Mercato Elettronico della P.A. con n° 170586 del 18/05/2017 con la quale si chiede l'offerta economica per gli impianti di cui sopra;
- VISTA l'offerta economica pervenuta con la procedura di cui sopra, da parte della ditta BENCI & PAULESU snc TERMOIDRAULICA, con sede legale in via Roma 70 – 07100 – Sassari – SS, per un importo complessivo di € 4.000,00 + IVA al 22%, ritenuto congruo dallo scrivente Tecnico;
- CONSIDERATO che dal 2017 ad oggi necessitano maggiori ed ulteriori interventi, meglio indicati come di seguito:
- Sostituzione n. tre filtri unità ventilanti corridoi;
 - Riparazione perdite condensa;
 - Sostituzione timer pompe;
 - Sostituzione termostato fan coil;
- Per l'importo aggiuntivo di € 610,00 + IVA al 22%;
- VALUTATA l'assoluta necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto con un contratto biennale nel periodo dal 27/05/2019 al 26/05/2021;
- CONSIDERATO che i suddetti lavori potrebbero essere eseguiti dalla ditta OTIS servizi Srl la quale, interpellata, si è resa disponibile ad effettuare la manutenzione ordinaria biennio 2019 – 2021 nell'immediato, tramite procedura di "affidamento diretto" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- VISTO il Capitolo 08021.03.1050260001 – MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE SASSARI del PEG che, in relazione all'annualità 2019, presenta sufficiente disponibilità;
- RITENUTO opportuno procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di che trattasi ed al conseguente impegno di spesa;
- DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/02103 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparenza", della scheda con identificativo 00002220190000086437, aggiornata al 08/11/2019;

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DETERMINA

1. affidare i lavori relativi alla manutenzione ordinaria negli ascensori della sede AREA di Sassari, come da contratto allegato dell'operatore economico BENCI & PAULESU snc TERMOIDRAULICA, P. IVA

DETERMINAZIONE N° 4008 DEL 21/11/2019

00103080909, con sede legale in via Roma 70 – 07100 – Sassari – (SS), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'importo complessivo di € 5.624,20 (pari ad euro 4.610,00 + IVA al 22%), dando mandato agli uffici del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari per l'espletamento delle successive pratiche;

2. impegnare la somma di € 5.624,20, relativamente all'esecuzione dei *“lavori di manutenzione impianto di condizionamento/riscaldamento della sede di Sassari”*, imputando l'importo di cui sopra sul Capitolo 08021.03.1050260001 del PEG.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1137	2019	08021.03.1050260 001	Z972A8B81D	BENCI E PAULESU S.N.C. TERMIDRAULICA	5.624,20

Il Responsabile di Settore

Antonio Derosas

Lì, 21/11/2019

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.