

DETERMINAZIONE N° 4256 DEL 09/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO PER LA REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, PROGETTAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO TERMICO CON CALCOLO DEL FABBISOGNO ENERGETICO ANTE E POST OPERAM, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PRESSO LA SEDE AREA DI SASSARI - CIG: ZD52AC85C3.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con D.P.G.R. 4 agosto 2015, n. 88;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- VISTA la Determinazione n. 662 del 21.02.2019 a firma del Direttore Generale Dott.ssa Murru Flavia Adelia con la quale dispone la prosecuzione dell'incarico del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari (ex STISS) all'Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;
- VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2020 – Riadozione, divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.RL n. 14/1995;
- ATTESO
1. che l'impianto di condizionamento della Sede AREA di Via Cervi n. 12 - Sassari, ormai vetusto, necessita di una radicale opera di ristrutturazione in quanto:
 - uno dei motori dell'UNITA' ESTERNA è ormai in disuso e l'altro è arrivato a fine vita;

DETERMINAZIONE N° 4256 DEL 09/12/2019

- il FLUIDO FRIGORIFERO all'interno dei circuiti è esausto e, per altro, non più in commercio;
- parecchi ventilconvettori/SPLIT non funzionano più;

2. che, a TALE SCOPO, necessita effettuare, preliminarmente, la redazione della diagnosi energetica, progettazione del nuovo impianto termico con calcolo del fabbisogno energetico ante e post operam;

3. che, nell'ambito della ricerca di un professionista esterno, è previsto anche l'affidamento dell'incarico di D.L. e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTO il CIG n° ZD52AC85C3 che identifica la presente procedura;

VISTA la procedura di ricerca di un operatore espletata sul Mercato Elettronico della P.A. con n° 1135457 del 02/12/2019 con la quale si chiede l'offerta economica per il servizio di cui sopra;

VISTA l'offerta economica pervenuta con la procedura di cui sopra, da parte della Made Srls Engineering & Contracting, con sede legale in via Forlanini, 4 - 07100 Sassari (SS), consistente nella redazione di progettazione definitiva/esecutiva (meglio evidenziate nel computo allegato) per un importo complessivo di € 22'838,40 (di cui € 18.000,00 per onorari, € 720,00 per Cassa di Previdenza al 4% ed € 4'118,40 per IVA AL 22%), ritenuto congruo dallo scrivente Tecnico;

VALUTATA l'assoluta necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla sostituzione del vecchio impianto della sede AREA di Sassari con un impianto nuovo e a norma con le Leggi in materia;

CONSIDERATO che il suddetto servizio potrebbe essere eseguito dalla ditta Made Srls Engineering & Contracting, la quale, interpellata, si è resa disponibile ad effettuare lo studio in tempi brevi tali da permettere l'installazione del nuovo impianto per la prossima stagione, tramite procedura di "*affidamento diretto*" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;

VISTO il Capitolo 08021.03.1050260001- MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE SASSARI del PEG che, in relazione alle annualità 2019 e 2020, presenta sufficiente disponibilità;

RITENUTO opportuno procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di che trattasi ed al conseguente impegno di spesa;

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/02103 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparenza", della scheda con identificativo 00002220190000087247, aggiornata al 03/12/2019;

DETERMINAZIONE N° 4256 DEL 09/12/2019

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DETERMINA

1. affidare il Servizio relativo alla redazione della diagnosi energetica, progettazione del nuovo impianto termico con calcolo del fabbisogno energetico ante e post operam nella sede AREA di Sassari, come da bozza di contratto allegato, all' operatore economico Made Srls Engineering & Contracting, P. IVA 02631830904 con sede legale in via Forlanini, 4 - 07100 Sassari (SS), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'importo complessivo di € 22.838,40 (di cui € 18.000,00 per onorari, € 720,00 per Cassa di Previdenza al 4% ed € 4.118,40 per IVA AL 22%), dando mandato agli uffici del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari per l'espletamento delle successive pratiche;
2. impegnare la somma di € 22.838,40, relativamente all'esecuzione dei *“lavori di manutenzione impianto di condizionamento/riscaldamento della sede di Sassari”*, imputando l'importo di cui sopra sul Capitolo 08021.03.1050260001 del PEG, come da tabella:

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1237	2019	08021.03.1050260 001	ZD52AC85C3	MADE SRLS ENGINEERING & CONTRACTING	19.547,92
U	1238	2020	08021.03.1050260 001	ZD52AC85C3	MADE SRLS ENGINEERING & CONTRACTING	3.290,48

Il Responsabile di Settore

Antonio Derosas

Lì, 09/12/2019

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.