

DETERMINAZIONE N° 3591 DEL 10/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) E DICHIARAZIONE GIURATA DI CONFORMITA' CATASTALE (qualora richiesta) NEGLI ALLOGGI E.R.P. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI.

CIG: Z0E2F4ECD5.

TRATTATIVA NEL MEPA N. 1523827 DEL 01/12/2020.

AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda allegato al Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTA la Determinazione n. 662 del 21/02/2019 a firma del Direttore Generale Dott.ssa Murru Flavia Adelia con la quale dispone la prosecuzione dell'incarico di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari (ex STISS) all' Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO l'art. 36 del Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

DETERMINAZIONE N° 3591 DEL 10/12/2020

VISTA la Deliberazione del Commissario straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) n. 18 del 27.7.2020, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2020-2022;

VISTA la D.G.R. n° 53/19 del 28.10.2020 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.7.2020 "Bilancio preventivo 2020 - 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

RICHIAMATA la legge n. 90/2013 di recepimento della direttiva 2010/31/UE, con la quale è stato introdotto l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), obbligatorio per gli edifici esistenti in caso di alienazione o di locazione;

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.), Dichiarazioni di conformità catastale (qualora richieste), Volture (qualora richieste) per circa 40 alloggi, necessarie per la procedura di vendita e locazione degli immobili di competenza del Servizio Territoriale di Sassari;

RILEVATO che la presente attività non può essere sostenuta dal personale assegnato al Servizio Tecnico, già sottodimensionato rispetto all'ordinario carico di lavoro;

DATO ATTO che con nota prot. n° 3188 in data 31/01/2020 si dava avvio alla ricognizione di personale interno al Sistema Regione per un affidamento analogo a quello di che trattasi;

ATTESO che in tale circostanza non pervennero manifestazioni d'interesse e che, pertanto, si può ipotizzare disinteresse anche in relazione al presente affidamento;

VALUTATA l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Azienda, avvalersi dell' "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da concludersi con un singolo professionista per un unico blocco di unità immobiliari soggette a certificazione;

VISTA la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria*" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40'000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;

ATTESO che l'affidamento di che trattasi è finanziato con risorse aziendali già inserite nel Bilancio di previsione annualità 2020-2022, allocate sul Capitolo (U) 08021.03.1050160013 del PEG, con riferimento alla disponibilità del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

DATO ATTO CHE:

- con il conferimento dell'incarico in argomento ed il conseguente contratto si intende procedere alla predisposizione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (A.P.E.) ed eventuale Dichiarazione giurata di conformità catastale (*qualora richiesta*) negli alloggi E.R.P. in gestione al Servizio Territoriale di Sassari;
- la ricerca dell'operatore è stata espletata sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) con procedura n° 1523827 in data 01/12/2020, finalizzata alla richiesta della migliore offerta economica per il servizio di cui sopra;
- da un punto di vista normativo, la procedura in argomento rientra nella fattispecie "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., attraverso "negoiazione del prezzo" mediante ribasso sull'importo posto a base di affidamento;

VISTA la nota tramite PEC n° 34123/2020 del 25/11/2020 con la quale è stato invitato a presentare offerta l'Ing. Paolo Cubeddu, professionista iscritto all'elenco degli operatori economici del MEPA;

DETERMINAZIONE N° 3591 DEL 10/12/2020

RILEVATO che, entro i termini fissati, l'Ing. Paolo Cubeddu, nato a Sassari (SS) il 29/03/1973 codice fiscale CBDPLA73C29I452D, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Sassari al n° 1160, si è reso disponibile comunicando l'accettazione dell'incarico con un ribasso del 2,00% sull'importo posto a base della negoziazione;

ACCERTATO CHE:

- il tecnico in questione possiede i requisiti per eseguire le prestazioni professionali richieste;
- l'importo netto per la predisposizione degli ATTI in oggetto è pari a complessivi € 21'070,00, oltre gli oneri previdenziali e l'I.V.A. al 22%;
- detto importo può ritenersi congruo in relazione alle attività richieste;
- la durata del servizio in questione è di complessivi 120 giorni;

RICHIAMATO il CIG Z0E2F4ECD5 che identifica la presente procedura;

VISTA la Certificazione di Regolarità Contributiva del professionista;

RITENUTO opportuno procedere con l'approvazione della procedura di ricerca sul MEPA, con l'affidamento del servizio di che trattasi e col conseguente impegno di spesa;

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/02103 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparenza", della scheda con identificativo 00002220190000094918, aggiornata al 03/12/2020;

Tutto ciò premesso e considerato, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DETERMINA

1. approvare la procedura di individuazione del professionista, Ing. Paolo Cubeddu, espletata sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) n° 1523827 in data 01/12/2020;
2. affidare l'incarico esterno "*CIG Z0E2F4ECD5 - Servizi di ingegneria e architettura: redazione Attestazione di Prestazione energetica (A.P.E.) e dichiarazione giurata di conformità catastale (qualora richiesto)*" secondo quanto stabilito dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), al tecnico Paolo Cubeddu con sede in via Carmelo Floris n. 15 - Sassari (SS); partita IVA 02409280902, per il prezzo concordato di € 21.070,00 + CNPAIA + I.V.A.;
3. estendere l'incarico di che trattasi, per effetto di sopravvenute esigenze legate agli accertamenti IMU in corso, anche al riordino catastale del patrimonio che verrà di volta in volta individuato contestualmente con l'Ufficio Ragioneria, agli stessi patti e condizioni di cui all'affidamento originario;
4. impegnare la somma complessiva di € 38'500,00 per corrispettivi (compresi oneri previdenziali 4% e IVA al 22%) sul capitolo 08021.03.1050160013 denominato "certificazioni tecniche immobili Sassari" del Bilancio 2020.

DETERMINAZIONE N° 3591 DEL 10/12/2020

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1604	2020	08021.03.1050160 013	Z0E2F4ECD5	CUBEDDU ING.PAOLO	38.500,00

Il Responsabile di Settore

Antonio Derosas

Lì, 10/12/2020

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.