

DETERMINAZIONE N° 3668 DEL 14/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SOSTITUZIONE DEL GENERATORE PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA, TRAMITE INSTALLAZIONE DI NUOVA POMPA DI CALORE IDRONICA NELLA SEDE ISTITUZIONALE A.R.E.A. DI SASSARI.

CIG: Z132F918EE

TRATTATIVA NEL MEPA N. 1535183 DEL 09/12/2020.

AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda allegato al Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTA la Determinazione n. 662 del 21/02/2019 a firma del Direttore Generale Dott.ssa Murru Flavia Adelia con la quale dispone la prosecuzione dell'incarico di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari (ex STISS) all' Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO l'art. 36 del Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

DETERMINAZIONE N° 3668 DEL 14/12/2020

VISTA la Deliberazione del Commissario straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) n. 18 del 27.7.2020, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2020-2022;

VISTA la D.G.R. n° 53/19 del 28.10.2020 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.7.2020 "Bilancio preventivo 2020 - 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

ATTESO che:

1. l'impianto di condizionamento della Sede AREA di Via Cervi n. 12 - Sassari, ormai vetusto, necessita di una radicale opera di ristrutturazione, in quanto
 - uno dei motori dell'UNITA' ESTERNA è ormai in disuso e l'altro è arrivato a fine vita;
 - il FLUIDO FRIGORIFERO all'interno dei circuiti è esausto e, per altro, non più in commercio;
 - parecchi ventilconvettori/SPLIT non funzionano più;
2. a tale scopo, è stata effettuata, preliminarmente, la redazione della diagnosi energetica, progettazione del nuovo impianto termico con calcolo del fabbisogno energetico ante e post operam;

VISTA la diagnosi energetica, eseguita dalla Società STUDIO MADE Srl, a firma dell'Ing. Demis Carta, in relazione all'edificio A.R.E.A. sito in via Cervi n.12 - Sassari, finalizzata a migliorare l'efficienza energetica dello stabile, che propone, tra i vari interventi, la sostituzione del generatore di calore esistente con uno analogo avente le seguenti caratteristiche:

- *unità da esterno, costituita da pompa di calore reversibile, per la produzione di acqua refrigerata/riscaldata progettata per soddisfare le esigenze di complessi residenziali, commerciali o per applicazioni industriali.*

CARATTERISTICHE GENERALI:

- *Lavoro a pieno carico fino a -15°C di temperatura aria esterna nella stagione invernale, fino a 48°C nella stagione estiva. Produzione di acqua calda fino a 55°C.*
- *Possibilità di utilizzare la valvola termostatica elettronica* (questa apporta notevoli benefici in particolar modo quando il refrigeratore si trova a lavorare ai carichi parziali a vantaggio dell'efficienza energetica dell'unità).
- *Resistenza elettrica per l'evaporatore di serie.*
- *Kit idronico integrato che racchiuda in sé i principali componenti idraulici.*
- *Regolazione a microprocessore, completo di tastiera e display LCD, che permetta una facile consultazione e l'intervento sull'unità attraverso un menù disponibile in più lingue.*
- *Regolazione comprendente una completa gestione degli allarmi ed il loro storico.*
- *Presenza di un orologio programmatore che permetta d'impostare delle fasce orarie di funzionamento ed un eventuale secondo set-point.*
- *Termoregolazione che avvenga con la logica proporzionale integrale, in base alla temperatura di uscita dell'acqua.*

SPECIFICHE TECNICHE:

- *Potenza frigorifera: 96,5 kW*
- *Potenza termica totale: 105,8 kW*

tipo AERMEC - modello: NRB0552°H°L°°°00 (o equivalente);

VALUTATA l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Azienda, avvalersi dell' "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da concludersi con un singolo operatore che si occupi delle seguenti prestazioni:

- realizzazione di distacco e modifiche idrauliche nel tratto in cui era installata la PDC dismessa, comprese tubazioni in acciaio 5" liscio saldato coibentato secondo il DPR412/93, sono inclusi gli oneri per la sicurezza come da Dlg 81/2008, è compreso ogni altro onere e magistero (materiali a corredo) per dare il lavoro finito a regola d'arte;

DETERMINAZIONE N° 3668 DEL 14/12/2020

- fornitura e posa in opera pompa di calore idronica marca AERMEC tipo NRB0552.H.L.00 TRIFASE. Potenza raffreddamento 96,5 KW potenza riscaldamento 105,8 KW in versione compatta selenziata inclusi i dispositivi seguenti: piedini antivibrazioni, valvole intercettazione, valvola scarico/carico, e filtri. Sono inclusi gli oneri per la sicurezza come da Dlgs. 81/2008, è compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- fornitura e collegamento tubazioni mandata e ritorno PDC con impianto distribuzione esistente, comprese tubazioni in acciaio diametro 2½" liscio saldato coibentato secondo il DPR 412/93 e qualsiasi altro tipo di materiale per completare l'opera finita a regola d'arte;
- fornitura e installazione al piano terra di comando remoto marca AERMEC tipo PGD1 che replichi le funzioni del pannello comandi compreso cavo di collegamento e configurazione. E' compreso inoltre ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- fornitura e posa di nr. 2 circolari tipo DAB CPE 50/4100 MCE30/C IE2, incluso modifiche, flange, collegamenti elettrici e quant'altro occorre per dare l'opera finita;
- collaudo impianto e primo avviamento in presenza di tecnico specializzato AERMEC e tecnico specializzato della ditta installatrice.

VISTA la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria"* la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40'000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;

ATTESO che l'affidamento di che trattasi è finanziato con risorse aziendali già inserite nel Bilancio di previsione annualità 2020-2022, allocate sul Capitolo (U) 08021.03.1050260001 - *MANUTENZIONE ORDINARIA/STRORDINARIA SEDE SASSARI*, con riferimento alla disponibilità del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

DATO ATTO CHE:

- con l'affidamento in parola ed il conseguente contratto si intende procedere alla "sostituzione del generatore per la climatizzazione invernale ed estiva, tramite installazione di nuova pompa di calore idronica nella sede istituzionale A.R.E.A. di Sassari";
- la ricerca dell'operatore è stata espletata sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) con procedura n° 1535183 in data 09/12/2020, finalizzata alla richiesta della migliore offerta economica per l'affidamento di cui sopra;
- da un punto di vista normativo, la procedura in argomento rientra nella fattispecie "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., attraverso "negoiazione del prezzo" mediante ribasso sull'importo posto a base di affidamento;

RICHIAMATA la procedura di individuazione dell'operatore economico espletata sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) n° 1535183 in data 09/12/2020, con la quale viene individuata la Ditta Benci & Paulesu Snc TERMOIDRAULICA con sede in Sassari, Via Roma n.70 - C.F. e P.IVA 00103080909, quale affidataria dei lavori in argomento;

ACCERTATO CHE:

- l'Impresa in questione possiede i requisiti per eseguire i lavori richiesti;
- l'importo netto dei lavori, fornitura, installazione, collaudo e primo avviamento della nuova Pompa Di Calore è pari a complessivi € 39'700,00 più I.V.A. al 10%;
- detto importo può ritenersi congruo in relazione alla tipologia del lavoro richiesto;
- la durata del lavoro in questione è di complessivi 120 giorni;

RICHIAMATO il CIG Z132F918EE che identifica la presente procedura;

ACCERTATA la regolarità del DURC della Ditta Benci & Paulesu Snc TERMOIDRAULICA con sede in Sassari, Via Roma n.70 - C.F. e P.IVA 00103080909;

RITENUTO opportuno procedere con l'approvazione della procedura di ricerca sul MEPA, con l'affidamento dei lavori di che trattasi e col conseguente impegno di spesa;

DETERMINAZIONE N° 3668 DEL 14/12/2020

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/02103 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparenza", della scheda con identificativo 00002220200000094915, aggiornata al 10/12/2020;

Tutto ciò premesso e considerato, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DETERMINA

1. approvare la procedura di individuazione dell'operatore economico espletata sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) n° 1535183 in data 09/12/2020, con la quale viene individuata la Ditta Benci & Paulesu Snc TERMOIDRAULICA con sede in Sassari, Via Roma n.70 - C.F. e P.IVA 00103080909, quale affidataria dei lavori in argomento;
2. affidare i lavori *"CIG Z132F918EE - Sostituzione del generatore per la climatizzazione invernale ed estiva, tramite installazione di nuova Pompa Di Calore idronica nella sede istituzionale A.R.E.A. di Sassari"* secondo quanto stabilito dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (*affidamento diretto*), alla Ditta Benci & Paulesu Snc TERMOIDRAULICA con sede in Sassari, Via Roma n.70 - C.F. e P.IVA 00103080909, per il prezzo concordato di € 39'700,00 più I.V.A. al 10%;
3. impegnare la somma complessiva di € 43'670,00 relativamente all'esecuzione dei lavori di che trattasi, imputando l'importo sul Capitolo (U) 08021.03.1050260001 - *MANUTENZIONE ORDINARIA/STRORDINARIA SEDE SASSARI*, come da tabella che segue:

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1641	2020	08021.03.1050260 001	Z132F918EE	BENCI E PAULESU S.N.C. TERMOIDRAULICA	27.694,52
U	1643	2021	08021.03.1050260 001	Z132F918EE	BENCI E PAULESU S.N.C. TERMOIDRAULICA	15.975,48

Il Responsabile di Settore

Antonio Derosas

Lì, 14/12/2020

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.