

DETERMINAZIONE N° 1414 DEL 17/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE UBICATI NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., VIA CERVI N.12 - SASSARI. Biennio 2021-2022.

CIG: Z263199772

TRATTATIVA NEL MEPA N. 1696687 DEL 10/05/2021.

Approvazione della trattativa, affidamento del servizio e conseguente impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda allegato al Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTA la Determinazione n. 662 del 21/02/2019 a firma del Direttore Generale Dott.ssa Murru Flavia Adelia con la quale dispone la prosecuzione dell'incarico di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari (ex STISS) all' Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO l'art. 36 del Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

DETERMINAZIONE N° 1414 DEL 17/05/2021

VISTA la Deliberazione del Commissario straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) n. 6 del 2.3.2021, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021-2023;

VISTA la D.G.R. n° 11/23 del 24.03.2021 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021 - 2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

ATTESO che necessita porre in atto l'attività di manutenzione ordinaria dei due impianti ascensore della sede A.R.E.A. di Sassari in quanto scaduto il precedente contratto con la Ditta affidataria;

VALUTATA l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Azienda, avvalersi dell' *"affidamento diretto"*, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da concludersi con un singolo Operatore di comprovata esperienza;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, nonché la negoziazione effettuata tra il Responsabile Unico del Procedimento e l'Operatore cui si intende affidare la commessa, in merito al ribasso d'asta da applicare sull'importo dei lavori;

ATTESO che l'affidamento di che trattasi è finanziato con risorse aziendali già inserite nel Bilancio di previsione annualità 2021-2023, allocate sul Capitolo (U) 08021.03.1050260001 *"MANUTENZIONE ORDINARIA/STRORDINARIA SEDE SASSARI"*, con riferimento alla disponibilità del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

DATO ATTO CHE:

- con l'affidamento in parola ed il conseguente contratto si intende dare continuità all'attività di manutenzione ordinaria dei due impianti ascensore della sede A.R.E.A. di Sassari;
- la ricerca dell'operatore è stata espletata sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) con procedura n° 1696687 in data 10/05/2021, finalizzata anche alla richiesta della migliore offerta economica per l'affidamento in parola;
- da un punto di vista normativo, la procedura in argomento rientra nella fattispecie *"affidamento diretto"*, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

RICHIAMATA la procedura di individuazione dell'operatore economico espletata sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) n° 1696687 in data 10/05/2021, con la quale viene individuata la Ditta TK ELEVATOR ITALIA spa, con sede in Via Alessandro Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI) C.F. / P.I. 03702760962, quale affidataria del servizio in argomento;

ACCERTATO CHE:

- la Ditta in questione possiede i requisiti per eseguire il servizio richiesto;
- l'importo netto del servizio è pari a complessivi € 1'800,00 più I.V.A. al 22%;
- detto importo può ritenersi congruo in relazione alla tipologia della prestazione;
- la durata dell'affidamento è pari 2 anni (*periodo dal 27/05/2021 al 26/05/2023*);

RICHIAMATO il CIG Z263199772 che identifica la presente procedura;

ACCERTATA la regolarità del DURC della Ditta TK ELEVATOR ITALIA spa, con sede in Via Alessandro Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI) - C.F. / P.I. 03702760962;

RITENUTO opportuno procedere con l'approvazione della procedura di ricerca sul MEPA, con l'affidamento del servizio in parola e col conseguente impegno di spesa;

DETERMINAZIONE N° 1414 DEL 17/05/2021

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/02103 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparenza", della scheda con identificativo 00002220210000098611, aggiornata al 07/05/2021;

Tutto ciò premesso e considerato, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DETERMINA

1. approvare la procedura di individuazione dell'operatore economico espletata sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) n° 1696687 in data 10/05/2021, con la quale viene individuata la Ditta TK ELEVATOR ITALIA spa, con sede in Via Alessandro Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI) - C.F. / P.I. 03702760962, quale affidataria del servizio in argomento;
2. autorizzare l'affidamento del servizio *"CIG Z263199772 - Servizio di manutenzione degli impianti ascensore ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A, Via Cervi n.12 - Sassari. Biennio 2021-2022"* secondo quanto stabilito dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (*affidamento diretto*), alla Ditta TK ELEVATOR ITALIA spa, con sede in Via Alessandro Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI) - C.F. / P.I. 03702760962, per il prezzo concordato di € 1'800,00 più I.V.A. al 22%, dando mandato agli uffici del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per l'espletamento delle successive pratiche;
3. impegnare la somma complessiva di € 2'196,00 relativamente all'esecuzione del servizio di che trattasi, imputando l'importo sul Capitolo (U) 08021.03.1050260001 *"MANUTENZIONE ORDINARIA/STRORDINARIA SEDE SASSARI"*, come da tabella che segue:

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	981	2023	08021.03.1050260 001	Z263199772	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. SOCIETA' CON SOCIO UNICO	549,00
U	981	2022	08021.03.1050260 001	Z263199772	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. SOCIETA' CON SOCIO UNICO	1.098,00
U	981	2021	08021.03.1050260 001	Z263199772	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. SOCIETA' CON SOCIO UNICO	549,00

Il Responsabile di Settore

Antonio Derosas

Lì, 17/05/2021

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 1414 DEL 17/05/2021

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.