

DETERMINAZIONE N°3316 DEL 18/11/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DI DURATA SEMESTRALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MANUTENZIONE IMPIANTI SUGLI ALLOGGI E/O ALTRI IMMOBILI DI AREA IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI. ZONA 5 - (PORTO TORRES E

COMUNI LIMITROFI) - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO, NOMINA RUP E DL

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge regionale 23.09.2016, n.22 recante “ Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05.03.2007;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione n. 2298 del 5/08/2021 a firma del Direttore Generale f.f. con la quale si dispone l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari al Dott. Alessandro Deperu, Dirigente dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Delibera Giunta Regionale del 24 Marzo 2021, n. 11/23 - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 - “Bilancio preventivo 2021 - 2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

PREMESSO

- Che il contratto per progetto di completamento dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione del Lotto 5, Porto Torres e limitrofi approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale tecnico di Sassari n. 1655 del 9.6.2021 non è stato sottoscritto dall'impresa appaltatrice e pertanto nel Lotto 5 allo stato attuale, prima

DETERMINAZIONE N° 3316 DEL 18/11/2021

dell'espletamento delle nuove gare per gli Accordi Quadro di manutenzione del prossimo biennio, non ci sono imprese sotto contratto che possano eseguire gli interventi manutentivi;

- Che allo stato attuale i progetti per i nuovi appalti di manutenzione non sono ancora ultimati e si prevede di espletamento gara l'affidamento si concretizzi per il mese di Giugno 2022;
- Che il numero delle richieste di interventi di manutenzione da parte degli inquilini ed altri enti è costante e si rileva pertanto la necessità improcrastinabili di eseguire degli interventi;
- Che nel Bilancio del 2021 approvato sono disponibili le seguenti somme: al Cap. 08021.03.1050260002 "Manutenzione immobili Sassari sono le seguenti sono pari a 110.000,00 Euro e al Cap. 08021.03.1050260007" Abbattimento barriere architettoniche" l'Importo di 30.155,38 Euro;

RILEVATA l'impossibilità di espletare le procedure di progetto e gara per i nuovi appalti di manutenzione degli alloggi del lotto 5 in tempi celeri;

RILEVATA la necessità di affidare ad un impresa gli interventi di manutenzione del Lotto 5 per il periodo Dicembre 2021- Maggio 2022;

VISTA la relazione progettuale redatta dall'Ing. Massimo Placitu, allegata alla presente relativa all'affidamento dell'incarico di manutenzione Lotto 5 da espletarsi con la modalità di un Accordo Quadro, che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A - LAVORI

a1) Importo lordo dei lavori (soggetto a ribasso)	€	109.950,00
a2) Oneri per la sicurezza	€	4.348,00

A - Importo dei lavori	€	114.328,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B1 - I.V.A.	10% sui lavori	€	11.432,80
B2 - Imprevisti e futuri interventi		€	5.000,00

B - Importo delle somme a disposizione		€	9.239,20

TOTALE PROGETTO	€	140.000,00
------------------------	----------	-------------------

PRESO ATTO che con DL 77 del 31.5.2021 (Decreto semplificazioni- Bis) convertito in Legge n. 108 del 29.7.2021 è stato elevato ad Euro 150.000,00 l'importo dei lavori per i quali è possibile l'affidamento diretto come procedura di scelta del contraente fino al 30.6.2023;

DETERMINAZIONE N° 3316 DEL 18/11/2021

DETERMINA

- Che gli elementi del preambolo sono parti integranti di tale provvedimento;
- Di approvare la relazione progettuale avente ad oggetto "ACCORDO QUADRO DI DURATA SEMESTRALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MANUTENZIONE IMPIANTI SUGLI ALLOGGI E/O ALTRI IMMOBILI DI AREA IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI. ZONA 5 - (PORTO TORRES E COMUNI LIMITROFI) allegata alla presente ed il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A - LAVORI

a1) Importo lordo dei lavori (soggetto a ribasso)	€	109.950,00
a2) Oneri per la sicurezza	€	4.348,00

A - Importo dei lavori	€	114.328,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B1 - I.V.A.	10% sui lavori	€	11.432,80
B2 - Imprevisti e futuri interventi		€	5.000,00

B - Importo delle somme a disposizione		€	9.239,20

TOTALE PROGETTO	€	140.000,00
------------------------	----------	-------------------

- Di Incaricare l'Ing. Massimo Placitu, Funzionario presso Il Servizio territoriale Tecnico di Sassari quale RUP e DI di tale procedimento.

Il Funzionario istruttore

Massimo Placitu

Lì, 18/11/2021

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.