

DETERMINAZIONE N° 3480 DEL 29/11/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z6E33BE648 - Intervento di nuova costruzione di 20 alloggi ERP a “Caragol” Alghero. Adeguamento della relazione geologica tecnica al DM 2018. Estensione di incarico.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24.03.2021 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 “Bilancio preventivo 2021 – 2023”. Legge regionale n.14/1995, articolo 3 e 4”;
- la Determinazione del D.G. f.f. di A.R.E.A. n° 2298 del 05/08/2021 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio territoriale tecnico di Sassari al Dott. Alessandro Depperu;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice dei contratti pubblici”;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice dei contratti pubblici;

DETERMINAZIONE N° 3480 DEL 29/11/2021

- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii., che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene il Programma aziendale di utilizzo dei proventi derivanti dal piano delle vendite, Legge N. 513/1977, art.25, comma 3 lettera C. CUP J17E10000120002:

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione IACP n° 78 del 24/06/2002, di avvio del programma per la costruzione di n° 20 alloggi di E.R.P. nel Comune di Alghero, finanziato ai sensi dell'art. 25 della legge n° 513/77 per l'importo presunto di € 1.350.000,00;
- Autorizzazione da parte della RAS alla realizzazione del programma costruttivo anzidetto;
- Determinazione Dirigenziale n. 34 del 18/03/2009 del Comune di Alghero di individuazione dell'area e definizione dei corrispettivi dovuti per la concessione del diritto di superficie;
- Deliberazione C.d.A. AREA n. 97/A del 29/04/2009 avente ad oggetto : “Programma di utilizzo dei rientri finanziari art. 25, Legge n° 513 dell'8/08/1977. Intervento costruttivo di n° 20 alloggi nel Comune di ALGHERO -. Approvazione del nuovo finanziamento a seguito di aggiornamento dei costi”, di approvazione del nuovo importo di finanziamento dell'intervento pari a € 1.777.942,00;

RILEVATO che in ambito del menzionato progetto nel 2015 si acquisiva mediante incarico a tecnico esterno la relazione geotecnica a firma dell'Ing. Antonio Sanna;

DATO ATTO che a seguito dell'emanazione delle NTC nel 2018, la menzionata relazione deve essere aggiornata come prescritto in sede di verifica del progetto esecutivo;

DATO ATTO che il personale interno non possiede le professionalità necessarie all'espletamento dell'incarico;

ACCERTATA pertanto la necessità di affidare a professionista esterno l'adeguamento dell'elaborato progettuale acquisito;

DATO ATTO che con Determinazione n. 3187 del 10/11/2021 si è affidato al Dott. Geol. Farina Giovanna, P.I. 01682260904, con studio in Sassari Via Perantoni Satta n. 14, la predisposizione della Relazione Geologica del medesimo intervento;

RILEVATO che il medesimo incarico non si è ancora concluso e che l'affidatario è in possesso delle capacità tecniche per poter espletare le ulteriori indagini sull'area interessata dell'intervento e ad integrare la relazione geotecnica come da richiesta del verificatore;

ACQUISTIO l'allegato preventivo di spesa pervenuto con nota prot. n. 43474/2021 per € 700,00 oltre a oneri di cassa previdenziale al 2%;

RICHIAMATO l'art 106 comma 1 lettera e del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede la possibilità di estensione dei contratti se le modifiche non sono sostanziali;

DATO ATTO che

DETERMINAZIONE N° 3480 DEL 29/11/2021

- l'estensione dell'incarico non incide sulle soglie di cui agli artt. 32 comma 2 e 14, 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 nonché dell'art 1 comma 450 della Legge 296/2006;
- l'estensione non apporta modifiche sostanziali all'oggetto del contratto;
- l'estensione assicura condizioni più favorevole rispetto ad un nuovo affidamento sia dal punto di vista temporale che economico;

RITENUTO congruo il prezzo offerto dal Dott. Farina;

RICHIAMATO il contratto d'appalto stipulato ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 nella forma della lettera commerciale di accettazione del preventivo prot n. 41905 del 15/11/2021;

RITENUTO sussistenti tutte le condizioni per estendere l'incarico dell'adeguamento della relazione geotecnica alle NTC del 2018 a favore del Dott. Geol. Farina Giovanna;

RICHIAMATO l'impegno n. 622/2015 di € 15.000 nel capitolo di spesa 21003.60038 denominato COSTI DIRETTI DIVERSI L 513/93, di cui ad oggi € 3.449,72 risultano liberi da vincoli contrattuali;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono interamente riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Di estendere ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e del D.Lgs. 50/2016 l'incarico conferito con Determinazione n. 3187 del 10/11/2021 a favore del Dott. Geol. Farina Giovanna, P.I. 01682260904, con studio in Sassari Via Perantoni Satta n. 14, tesa all'integrazione della Relazione geotecnica ed adeguamento alle NTC 2018, per un importo di € 700,00 oltre la cassa di previdenza come da preventivo allegato;
2. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile di Settore

Andrea Saur

Lì, 29/11/2021

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 3480 DEL 29/11/2021