

DETERMINAZIONE N° 3825 DEL 17/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2. Intervento di efficientamento energetico del fabbricato A.R.E.A. - Sassari, via Leoncavallo n. 4.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione.

Determinazione a contrarre, affidamento su MEPA, impegno di spesa.

CIG Z2D343EF6F

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24.03.2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021 – 2023". Legge regionale n.14/1995, articolo 3 e 4.";
- la Determinazione del .D.G. f.f. n° 2298 del 05/08/2021 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio territoriale tecnico di Sassari al Dott. Alessandro Depperu;

DETERMINAZIONE N° 3825 DEL 17/12/2021

- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/7 del 10.08.2016, con la quale viene destinato lo stanziamento di euro 11.606.150,00 a valere sulla dotazione finanziaria dell'azione 4.1.1 del PO FESR 2014/2020, al programma "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/2 del 06.06.2017, con la quale è stato approvato, tra l'altro, il Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A.;
- l'Accordo, sottoscritto in data 04.08.2017 e successivamente revisionato in data 22.12.2017, disciplinante le funzioni dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, dell'Assessorato dell'Industria, dell'Azienda Regionale Edilizia Abitativa, dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche, per l'attuazione del PO FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 - LINEA DI INTERVENTO 2: "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL' EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/2 del 09.08.2018, con la quale lo stanziamento originario di euro 11.606.150,00 è stato ridotto nella misura di euro 8.110.000,00 di cui euro 111.385,45 destinati all'attività di audit svolta da Sardegna Ricerche ed euro 7.998.614,55 destinati alla realizzazione del programma definitivo degli interventi a cura dell'A.R.E.A.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 64/28 del 28.12.2018, con la quale è stato approvato il programma definitivo, proposto dall'A.R.E.A., degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A., finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020;

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi approvato con D.G.R. n. 64/28 del 28.12.2018, è inserito, tra gli altri, l'intervento di efficientamento energetico previsto sul fabbricato di proprietà A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, nella via Leoncavallo n. 4, per complessivi n. 42 alloggi, dell'importo di € 1.365.000,00;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni

- n° 2818 del 02/06/2019, con la quale si conferiva incarico di redazione del Progetto definitivo-esecutivo e di Direttore dei Lavori all'Ing. Alessio Sarigu del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;
- n° 1080 del 27/03/2020, con la quale si revocava l'incarico all'Ing. Sarigu per trasferimento presso altra sede, e si affidava il medesimo all'Ing. Davide Musini;
- n° 2801 del 12/10/2021, con la quale si affidava il Servizio di progettazione definitiva-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche, verifiche sul contenimento dei consumi energetici, direttore operativo per la parte impiantistica e C.S.E. al tecnico esterno Ing. Stefano Muresu;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo contenete i seguenti elaborati

DETERMINAZIONE N° 3825 DEL 17/12/2021

ALL.01 RELAZIONE GENERALE

ALL.02-A RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI

ALL.02-B RELAZIONE SPECIALISTICA - CERT. ENERGETICHE

ALL.03 QUADRI E SCHEMI UNIFILARI

ALL.04 RELAZIONE DLG 192 DEL 2005

ALL.05 FASCICOLO STRUTTURE

ALL.06 PIANO DI MANUTENZIONE

ALL.07 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ALL.08 COMPUTO METRICO

ALL.09 QUADRO ECONOMICO

ALL.10 CRONOPROGRAMMA

ALL.11 ELENCO PREZZI

ALL.12 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

TAV.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV.02 STRATIGRAFIE PIANI 1-7

TAV.03 STRATIGRAFIE PIANI 8-9

TAV.04 STRATIGRAFIE PIANI 10-14

TAV.05 ELABORATO CLIMATIZZAZIONE 1-7

TAV.06 ELABORATO CLIMATIZZAZIONE 8-9

TAV.07 ELABORATO CLIMATIZZAZIONE 10-14

TAV.08 SCHEMA CLIMATIZZAZIONE 1-7

TAV.09 SCHEMA CLIMATIZZAZIONE 8-9

TAV.10 SCHEMA CLIMATIZZAZIONE 10-14

TAV.11 SEZIONI

TAV.12 PROSPETTI

DATO ATTO che a norma dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'inizio delle procedure di affidamento, la stazione appaltante deve verificare la rispondenza degli elaborati ai documenti di cui all'art. 23 del Codice, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

RILEVATO che:

DETERMINAZIONE N° 3825 DEL 17/12/2021

- a norma del comma 6 dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, per i lavori di importo pari o superiore ad un milione di euro, sino alla soglia di rilevanza comunitaria, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici della stazione appaltante in caso di progettisti esterni, mentre la verifica dei progetti redatti da progettisti interni, invece, è effettuata dalla stessa stazione appaltante se dispone di un sistema interno di controllo di qualità;
- gli elaborati progettuali sono stati redatti sia da progettisti interni che esterni;
- A.R.E.A. non dispone di sistemi di controllo di cui al precedente punto;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento esterno del servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico del fabbricato A.R.E.A. - Sassari, via Leoncavallo n. 4;

RICHIAMATO

- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 che prevede l'affidamento diretto tramite determinazione a contrarre;
- l'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 che prevede che per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000 il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) che prevede per incarichi di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di più operatori economici con procedura da espletarsi sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, al fine di ridurre al massimo i tempi di affidamento in considerazione del forte ritardo sul cronoprogramma;

DATO ATTO che

- l'oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione è il servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione per l'intervento di efficientamento energetico in Sassari Via Leoncavallo n. 4. POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2 "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A. e negli edifici pubblici di proprietà regionale".;
- il presente affidamento si rende necessario ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, al fine della verifica del progetto definitivo-esecutivo;
- il contratto verrà stipulato nella forma dell'art. 36 comma 2 lettera a) con generazione nel portale AcquistiinretePA.

ACQUISITO il CIG Z2D343EF6F;

VISTA la trattativa con un unico operatore economico n° 1953582 espletata nel portale Mercato Elettronico della PA, nel quale veniva invitato l'Arch. Luongo Luigi con sede in Via Marmorale n. 36, Benevento;

VISTA l'allegata offerta economica dell'Arch. Luongo, con la quale il professionista offre un ribasso del 20% sul prezzo posto a base dell'affidamento, per complessivi € 8.049,91 oltre a IVA e cassa di previdenza;

DATO ATTO che alla menzionata offerta sono inoltre allegati e firmati digitalmente:

DETERMINAZIONE N° 3825 DEL 17/12/2021

- Documento di Gara unico Europeo
- Dichiarazione di requisiti di idoneità professionale
- Requisiti dell'operatore economico e struttura operativa
- Disciplinare d'incarico
- Modello Pantouflage
- Codice di Comportamento
- Patto d'integrità;

VALUTATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del esito della procedura menzionata e affidare l'incarico menzionato all'Arch. Luongo;

VISTO il capitolo di spesa 3170500009 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 SASSARI, PIAZZA LEONCAVALLO) avente sufficiente copertura finanziaria;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono interamente riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:

- l'oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione è il servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione per l'intervento di efficientamento energetico in Sassari Via Leoncavallo n. 4. POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2 "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A. e negli edifici pubblici di proprietà regionale".;
- il presente affidamento si rende necessario ai sensi dell'art. dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, al fine della verifica del progetto definitivo-esecutivo;
- il contratto verrà stipulato nella forma dell'art. 36 comma 2 lettera a) con generazione nel portale AcquistiinretePA.

2. Di affidare il servizio menzionato all'Arch. Luongo Luigi, P.IVA 01305490623 , con sede in Via Marmorale n. 36, Benevento, per l'importo di € 8.049,91 oltre a IVA e cassa di previdenza;

3. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

4. Di impegnare a favore dell'Arch. Luigi Luongo, come da tabella sotto riportata, la somma di € 10.213,73, di cui € 8.049,91 di onorario, € 322,00 di cassa di previdenza al 4% e € 1.841,82 di IVA al 22%;

5. Di mandare la presente Determinazione alla Ragioneria di Sassari per i provvedimenti di competenza.

DETERMINAZIONE N° 3825 DEL 17/12/2021

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1762	2021	08022.05.3170500 009	Z2D343EF6F	LUONGO ARCH. LUIGI	10.213,73

Il Responsabile di Settore

Andrea Saur

Lì, 17/12/2021

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.