

DETERMINAZIONE N° 1011 DEL 15/04/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 (Art. 1. C.2 lett a L 120/2020) relativo alla costruzione di n. 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel comune di Alghero, Località Caragol. CIG:Z90314F923 Determina a contrarre.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con D.A.U. n° 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Determinazione del D.G. n° 662 del 21/02/2019 con la quale si conferma l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico del Servizio territoriale di Sassari all'Ing. Gianpaolo Sanna;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24.03.2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021 – 2023". Legge regionale n.14/1995, articolo 3 e 4.”;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;

DETERMINAZIONE N° 1011 DEL 15/04/2021

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n. 263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2014, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene il Programma aziendale di utilizzo dei proventi derivanti dal piano delle vendite, Legge N. 513/1977, art.25, comma 3 lettera C. CUP J17E10000120002:

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione IACP n° 78 del 24/06/2002, di avvio del programma per la costruzione di n° 20 alloggi di E.R.P. nel Comune di Alghero, finanziato ai sensi dell'art. 25 della legge n° 513/77 per l'importo presunto di € 1.350.000,00;
- Autorizzazione da parte della RAS alla realizzazione del programma costruttivo anzidetto;
- Determinazione Dirigenziale n. 34 del 18/03/2009 del Comune di Alghero di individuazione dell'area e definizione dei corrispettivi dovuti per la concessione del diritto di superficie;
- Deliberazione C.d.A. AREA n. 97/A del 29/04/2009 avente ad oggetto : "Programma di utilizzo dei rientri finanziari art. 25, Legge n° 513 dell'8/08/1977. Intervento costruttivo di n° 20 alloggi nel Comune di ALGHERO -. Approvazione del nuovo finanziamento a seguito di aggiornamento dei costi", di approvazione del nuovo importo di finanziamento dell'intervento pari a € 1.777.942,00;

RICHIAMATA:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 3051 del 11/11/2020 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Massimo Placitu ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che a norma dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'inizio delle procedure di affidamento, la stazione appaltante deve verificare la rispondenza degli elaborati ai documenti di cui all'art. 23 del Codice, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

RILEVATO che:

- a norma del comma 6 dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, per i lavori di importo pari o superiore ad un milione di euro, sino alla soglia di rilevanza comunitaria, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici della stazione appaltante in caso di progettisti esterni, mentre la verifica dei progetti redatti da progettisti interni, invece, è effettuata dalla stessa stazione appaltante se dispone di un sistema interno di controllo di qualità;
- gli elaborati progettuali sono stati redatti sia da progettisti interni che esterni;
- A.R.E.A. non dispone di sistemi di controllo di cui al precedente punto;

VISTA la nota prot. n. 12683 del 07/04/2021 con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari provvedeva alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie e delle Aziende Regionali, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 11 c.1 lettera c) della Legge Regionale 07/08/2007 n. 5, in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibili per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura relativi "Verifica in corso di redazione del progetto esecutivo e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara" per la costruzione di 20 alloggi di ERP nel Comune di Alghero, località Caragol;

DETERMINAZIONE N° 1011 DEL 15/04/2021

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito, 14/04/2021, ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno della struttura aziendale;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel comune di Alghero, Località Caragol;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

RILEVATO che, in base all'art. 35 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, l'importo complessivo dell'affidamento risulta essere pari ad € 14.302.57 (quattordicimilatrecentodue/57), cassa di previdenza e IVA esclusi;

RILEVATO che secondo quanto disposto dal Decreto-Legge 16/07/2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 mediante affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura nonché l'attività di progettazione;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016, nel rispetto dei principi dell'art. 30 del Codice per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è rispettato in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento al D.M. 17/06/2016 ed in coerenza con quanto stabilito dalle linee guida N.1 dell'ANAC per i servizi di ingegneria, in riferimento alle specifiche prestazioni da effettuarsi;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avvalersi celermente del servizio, per addivenire all'approvazione del progetto da porre a base della gara di appalto per l'esecuzione dell'intervento oggetto di verifica e successiva validazione;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi e quindi nei termini previsti per eseguire il servizio concordemente con le tempistiche delle successive procedure di gara per l'esecuzione degli interventi;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni, secondo le modalità operative esplicitate nella richiesta preventivo;
- f) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza e della più ampia partecipazione;
- g) Il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone alcun operatore in posizione di vantaggio concorrenziale rispetto agli altri;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;

DETERMINAZIONE N° 1011 DEL 15/04/2021

- i) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di più operatori economici che non siano già affidatari di servizi simili e non abbiano in corso alcun incarico con la stazione appaltante;
- j) il criterio di partecipazione alla gara garantisce il rispetto del principio del favor participationis in quanto permette la partecipazione anche dei piccoli professionisti;

DATO ATTO che il Servizio territoriale tecnico di Carbonia ha effettuato una indagine di mercato al fine di esplorare la disponibilità di idonei operatori economici ad espletare servizi analoghi di verifica e di supporto alla validazione di progetti definitivi-esecutivi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, con procedura di Rdl rif_4385 sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;

DATO ATTO che con Determinazione n° 16 del 11/01/2021 Il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia approvava il verbale (RfqReport.rfi_4385) del CAT Sardegna da cui risultano idonei n. 21 operatori economici, di cui cinque sono stati invitati a presentare un offerta per i servizi messi a bando;

STABILITO, quindi, di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione di cinque (5) operatori economici risultanti nel verbale (RfqReport.rfi_4385), mediante procedura da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice tramite RdO sulla piattaforma di Sardegna CAT, con esclusione degli operatori già invitati dal Servizio tecnico di Carbonia;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 21003.60038 – “Costi diretti diversi L.513/93” dell'esercizio 2021- 2023 , impegno di spesa 622/2015 assunto con Determinazione n° SS/248 del 15/05/2015;

VISTA la documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura di Rdo, ossia:

- Lettera di invito Rdo;
- Disciplinare tecnico prestazionale
- Schema di contratto
- Domanda di partecipazione – accettazione condizioni del servizio
- Dichiarazioni requisiti e struttura operativa
- Documento di Gara unico Europeo
- Dichiarazione requisiti di idoneità professionale
- Dichiarazione sostitutiva Studio associato
- Dichiarazione sostitutiva RTP costituito
- Dichiarazione sostitutiva RTP non costituita
- Dichiarazione sostitutiva Consorzio
- Offerta economica

RITENUTO doversi incaricare quale responsabile per la procedura di affidamento del servizio in questione la Dott.ssa Andrea Saur;

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 1011 DEL 15/04/2021

- DI DARE ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: Z90314F923;
- DI PROCEDERE all'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo all'intervento di costruzione di n. 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel comune di Alghero, Località Caragol.
- DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è il servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 , così come disposto dall'art.1, comma 2 letta a) della L. 120/2020 relativo all'intervento sopra menzionato;
 - l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 14.302,57 (quattordicimilatrecentodue/57), cassa previdenziale ed IVA esclusi;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, così come disposto dall'art.1, comma 2 letta a) della L. 120/2020, consulterà 5 operatori economici inseriti nell'elenco di quelli che hanno manifestato il proprio interesse in ambito della procedura di Rdl rif_4385, espletata dal Servizio territoriale di Carbonia sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT per servizi analoghi;
 - procederà all'affidamento attraverso il portale CAT Sardegna, utilizzando l'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl rif_4385 per un numero massimo di 5 istanze di partecipazione idonee, che non siano già risultati affidatari di servizio analogo nell'ultimo triennio;
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- DI DARE ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 21003.60038 – “Costi diretti diversi L.513/93” dell'esercizio 2021- 2023 , impegno di spesa 622/2015 assunto con Determinazione n° SS/248 del 15/05/2015;
- DI APPROVARE la documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura di RdO su Sardegna Cat e precisamente:
 - Lettera di invito Rdo;
 - Disciplinare tecnico prestazionale
 - Schema di contratto
 - Domanda di partecipazione – accettazione condizioni del servizio
 - Dichiarazioni requisiti e struttura operativa
 - Documento di Gara unico Europeo
 - Dichiarazione requisiti di idoneità professionale
 - Dichiarazione sostitutiva Studio associato
 - Dichiarazione sostitutiva RTP costituito
 - Dichiarazione sostitutiva RTP non costituita
 - Dichiarazione sostitutiva Consorzio
 - Offerta economica

DETERMINAZIONE N° 1011 DEL 15/04/2021

- DI INCARICARE la Dott.ssa Andrea Saur all'espletamento della procedura di affidamento in oggetto.

Il Responsabile di Settore

Andrea Saur

Lì, 15/04/2021

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.